



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 734 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKBJØRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Bratvold
Thoengata 66
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rakbjørg Bratvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 449	27 224
Annen driftsinntekt		627 891	587 080
Sum inntekter		639 340	614 304
Kostnader			
Varekostnad		6 242	14 355
Annen driftskostnad		847 641	660 706
Sum kostnader		853 883	675 061
Driftsresultat		-214 543	-60 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	485
Sum finansinntekter		944	485
Annen rentekostnad		48 707	22 975
Sum finanskostnader		48 707	22 975
Netto finans		-47 763	-22 491
Resultat før skattekostnad		-262 306	-83 247
Årsresultat		-262 306	-83 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 306	-83 247
Sum overføringer og disponeringer		-262 306	-83 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	565 212	658 296
Sum finansielle anleggsmidler		565 212	658 296
Sum anleggsmidler		565 212	658 296
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 386	20 445
Sum varer		14 386	20 445
Fordringer			
Kundefordringer		-5 778	7 310
Andre kortsiktige fordringer		26 003	8 569
Sum fordringer		20 225	15 879
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 918	146 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 918	146 845
Sum omløpsmidler		112 529	183 169
SUM EIENDELER		677 742	841 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		551 384	289 078
Sum opptjent egenkapital		-551 384	-289 078
Sum egenkapital	2	-521 384	-259 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 500	93 500
Sum annen langsiktig gjeld		60 500	93 500
Sum langsiktig gjeld		60 500	93 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 755	7 377
Skyldige offentlige avgifter		-4 613	4 169
Annen kortsiktig gjeld	4	1 136 483	995 497
Sum kortsiktig gjeld		1 138 625	1 007 043
Sum gjeld		1 199 125	1 100 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 742	841 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618452

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 734 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKBJØRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Bratvold
Thoengata 66
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rakbjørg Bratvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 734 901
RAKBJØRG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 449	27 224
Annen driftsinntekt		627 891	587 080
Sum inntekter		639 340	614 304
Kostnader			
Varekostnad		6 242	14 355
Annen driftskostnad		847 641	660 706
Sum kostnader		853 883	675 061
Driftsresultat		-214 543	-60 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	485
Sum finansinntekter		944	485
Annen rentekostnad		48 707	22 975
Sum finanskostnader		48 707	22 975
Netto finans		-47 763	-22 491
Resultat før skattekostnad		-262 306	-83 247
Årsresultat		-262 306	-83 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 306	-83 247
Sum overføringer og disponeringer		-262 306	-83 247



Organisasjonsnr: 920 734 901
RAKBJØRG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	565 212	658 296
Sum finansielle anleggsmidler		565 212	658 296
Sum anleggsmidler		565 212	658 296
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 386	20 445
Sum varer		14 386	20 445
Fordringer			
Kundefordringer		-5 778	7 310
Andre kortsiktige fordringer		26 003	8 569
Sum fordringer		20 225	15 879
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 918	146 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 918	146 845
Sum omløpsmidler		112 529	183 169
SUM EIENDELER		677 742	841 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		551 384	289 078
Sum opptjent egenkapital		-551 384	-289 078
Sum egenkapital	2	-521 384	-259 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 500	93 500
Sum annen langsiktig gjeld		60 500	93 500
Sum langsiktig gjeld		60 500	93 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 755	7 377
Skyldige offentlige avgifter		-4 613	4 169
Annen kortsiktig gjeld	4	1 136 483	995 497
Sum kortsiktig gjeld		1 138 625	1 007 043
Sum gjeld		1 199 125	1 100 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 742	841 465



Organisasjonsnr: 920 734 901
RAKBJØRG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Påkostning på leide driftsmidler avskrives over leieperioden mellom selskapet og eiere i henhold til leieavtale. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.23. På grunn av større påkostningsarbeider i selskapet har det vært, og vil være, en kostnadsfordeling av dette arbeidet over leieperioden mellom eiere og aksjeselskapet. Dette vil påvirke resultatet disse årene. Det er utover dette lånt inn fra aksjonærer med beløp som overstiger den negative egenkapitalen. Dette lånet har en fleksibel nedbetalingstid og tilpasses selskapets likviditetssituasjon. Selskapet betaler sin øvrige gjeld på forfall.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
472128.00

Mer om fordringer

Posten andre langsiktige fordringer inneholder rest påkostning på leid bygningsmasse til kostnadsfordeling over leieperioden mellom eiere og aksjeselskapet. Beløpet inneholder påkostning vedr. totalrenovering av en utleieleilighet på kr 542 972. Dette arbeidet ble ferdigstilt i starten av november 2022, og det er dermed kostnadsfordelt 2 måneder av total kostnad



i 2022 med kr 15 514. I 2023 er det kostnadsført for 12 måneder. Dette arbeidet kostnadsfordeler over en sjuårsperiode iht. oppdatert leieavtale mellom eiere og AS ved årsskiftet. Oppstartskostnader rundt nybygg verksted inngår også i posten Andre fordringer på kr 22 240.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 60 500 forfaller kr 0 om mer enn 5 år, da lånet ble opprettet i 2020 med låneperiode på 5 år. Det er stilt privat kausjonsansvar på lånet inntil 165 000 kr i henhold til avtale om kausjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RAKBJØRG EIENDOM AS
920 734 901

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 449	27 224
Annen driftsinntekt		627 891	587 080
Sum driftsinntekter		639 340	614 304
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 242	-14 355
Annen driftskostnad		-847 641	-660 706
Sum driftskostnader		-853 883	-675 061
Driftsresultat		-214 543	-60 757
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		944	485
Sum finansinntekter		944	485
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-48 707	-22 975
Sum finanskostnader		-48 707	-22 975
Netto finans		-47 763	-22 491
Resultat før skattekostnad		-262 306	-83 247
Årsresultat		-262 306	-83 247
Overføringer			
Udekket tap		-262 306	-83 247
Sum overføringer		-262 306	-83 247



RAKBJØRG EIENDOM AS
920 734 901

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	565 212	658 296
Sum finansielle anleggsmidler		565 212	658 296
Sum anleggsmidler		565 212	658 296
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 386	20 445
Sum varer		14 386	20 445
Fordringer			
Kundefordringer		-5 778	7 310
Andre kortsiktige fordringer		26 003	8 569
Sum fordringer		20 225	15 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 918	146 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 918	146 845
Sum omløpsmidler		112 529	183 169
SUM EIENDELER		677 742	841 465



RAKBJØRG EIENDOM AS
920 734 901

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-551 384	-289 078
Sum opptjent egenkapital		-551 384	-289 078
Sum egenkapital	2	-521 384	-259 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 500	93 500
Sum annen langsiktig gjeld		60 500	93 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 755	7 377
Skyldige offentlige avgifter		-4 613	4 169
Annen kortsiktig gjeld	4	1 136 483	995 497
Sum kortsiktig gjeld		1 138 625	1 007 043
Sum gjeld		1 199 125	1 100 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 742	841 465

Ringerike, 05.07.2024

Kristian Rakbjørg Bratvold
styrets leder

Anders Rakbjørg Bratvold
styremedlem



RAKBJØRG EIENDOM AS
920 734 901

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Påkostning på leide driftsmidler avskrives over leieperioden mellom selskapet og eiere i henhold til leieavtale.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAKBJØRG EIENDOM AS
920 734 901

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	472 128
---	---------

Mer om fordringer

Posten andre langsiktige fordringer inneholder rest påkostning på leid bygningsmasse til kostnadsfordeling over leieperioden mellom eiere og aksjeselskapet.

Beløpet inneholder påkostning vedr. totalrenovering av en utleieleilighet på kr 542 972. Dette arbeidet ble ferdigstilt i starten av november 2022, og det er dermed kostnadsfordelt 2 måneder av total kostnad i 2022 med kr 15 514. I 2023 er det kostnadsført for 12 måneder. Dette arbeidet kostnadsfordeles over en sjuårsperiode iht. oppdatert leieavtale mellom eiere og AS ved årsskiftet.

Oppstartskostnader rundt nybygg verksted inngår også i posten Andre fordringer på kr 22 240.

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.23. På grunn av større påkostningsarbeider i selskapet har det vært, og vil være, en kostnadsfordeling av dette arbeidet over leieperioden mellom eiere og aksjeselskapet. Dette vil påvirke resultatet disse årene. Det er utover dette lånt inn fra aksjonærer med beløp som overstiger den negative egenkapitalen. Dette lånet har en fleksibel nedbetalingstid og tilpasses selskapets likviditetssituasjon. Selskapet betaler sin øvrige gjeld på forfall.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 60 500 forfaller kr 0 om mer enn 5 år, da lånet ble opprettet i 2020 med låneperiode på 5 år.

Det er stilt privat kausjonsansvar på lånet inntil 165 000 kr i henhold til avtale om kausjon.

Note 4 - Gjeld til eiere

I posten annen kortsiktig gjeld så ligger gjeld til eiere med kr 1 136 003. Dette beløpet gjelder hovedsakelig leie mellom eiere og AS som enda ikke er tatt ut fra AS pr 31.12.23. I tillegg ligger det et innskutt lån fra eierne på kr 75 000.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.