



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 895 956
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANRUDMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Bratt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 217 162 | 1 289 346 |
| Sum inntekter | | 1 217 162 | 1 289 346 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 71 883 | 71 883 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 16 498 | 16 498 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 ,11 | 613 713 | 1 018 242 |
| Sum kostnader | | 702 095 | 1 106 622 |
| Driftsresultat | | 515 067 | 182 724 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 1 792 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 1 792 |
| Annen rentekostnad | | 4 968 | 16 328 |
| Sum finanskostnader | | 4 968 | 16 328 |
| Netto finans | | 4 953 | 14 536 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 510 115 | 168 187 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 510 115 | 168 187 |
| Årsresultat | | 510 114 | 168 188 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 510 114 | 168 188 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 510 114 | 168 188 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 11 855 824 | 11 872 322 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 971 767 | 971 767 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 827 591 | 12 844 089 |
| Sum anleggsmidler | | 12 827 592 | 12 844 090 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 12 | 103 970 | 94 411 |
| Sum fordringer | | 103 970 | 94 411 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 518 951 | 515 373 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 518 951 | 515 373 |
| Sum omløpsmidler | | 622 921 | 609 785 |
| SUM EIENDELER | | 13 450 512 | 13 453 875 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 | 1 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 256 595 | 8 746 481 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 254 795 | 8 744 681 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 13 | 9 256 595 | 8 746 481 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 102 420 | 622 172 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 038 201 | 4 038 201 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 140 621 | 4 660 373 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 140 621 | 4 660 373 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 950 | 46 383 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 1 346 | 637 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 296 | 47 020 |
| Sum gjeld | | 4 193 917 | 4 707 393 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 450 512 | 13 453 875 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 16 | 4 140 621 | 4 660 373 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327397

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 895 956
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANRUDMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Bratt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 957 895 956
GRANRUDMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 217 162 | 1 289 346 |
| Sum inntekter | | 1 217 162 | 1 289 346 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 71 883 | 71 883 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 16 498 | 16 498 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 613 713 | 1 018 242 |
| Sum kostnader | | 702 095 | 1 106 622 |
| Driftsresultat | | 515 067 | 182 724 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 1 792 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 1 792 |
| Annen rentekostnad | | 4 968 | 16 328 |
| Sum finanskostnader | | 4 968 | 16 328 |
| Netto finans | | 4 953 | 14 536 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 510 115 | 168 187 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 510 115 | 168 187 |
| Årsresultat | | 510 114 | 168 188 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 510 114 | 168 188 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 510 114 | 168 188 |



Organisasjonsnr: 957 895 956
GRANRUDMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 11 855 824 | 11 872 322 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 971 767 | 971 767 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 827 591 | 12 844 089 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 827 592 | 12 844 090 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|---------------|
| Andre fordringer | 12 | 103 970 | 94 411 |
| Sum fordringer | | 103 970 | 94 411 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 518 951 | 515 373 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 518 951 | 515 373 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 622 921 | 609 785 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 450 512 | 13 453 875 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 | 1 800 |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 9 256 595 | 8 746 481 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 254 795 | 8 744 681 |

| | | | |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 13 | 9 256 595 | 8 746 481 |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 14 | 102 420 | 622 172 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 038 201 | 4 038 201 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 140 621 | 4 660 373 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 140 621 | 4 660 373 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 950 | 46 383 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 1 346 | 637 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 296 | 47 020 |
| Sum gjeld | | 4 193 917 | 4 707 393 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 450 512 | 13 453 875 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 16 | 4 140 621 | 4 660 373 |



Organisasjonsnr: 957 895 956
GRANRUDMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Granrudmoen Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 562 765 | 896 493 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat | 510 114 | 168 188 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 16 498 | 16 498 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -519 753 | -518 414 |
| B. Årets endring disponible midler | 6 860 | -333 728 |
| C. Disponible midler | 569 624 | 562 765 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 622 921 | 609 785 |
| Kortsiktig gjeld | -53 296 | -47 020 |
| C. Disponible midler | 569 624 | 562 765 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Granrudmoen Borettslag

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 217 162 | 1 289 346 | 1 284 912 | 910 800 |
| Sum leieinntekt | | 1 217 162 | 1 289 346 | 1 284 912 | 910 800 |
| Annenn inntekt | | | | | |
| Sum inntekt | | 1 217 162 | 1 289 346 | 1 284 912 | 910 800 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 8 883 | 8 883 | 8 883 | 8 883 |
| Styrehonorar | 2 | 63 000 | 63 000 | 63 000 | 63 000 |
| Av- og nedskrivning | | | | | |
| Avskrivning | 3 | 16 498 | 16 498 | 16 500 | 16 500 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 4 | 9 522 | 6 228 | 7 000 | 8 000 |
| Kostnad eiendom/lokale | 5 | 13 353 | 31 658 | 51 000 | 36 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 6 | 190 434 | 191 431 | 195 200 | 197 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 7 | 5 625 | 5 625 | 5 625 | 5 625 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 1 490 | 3 410 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 9 | 84 607 | 485 613 | 103 600 | 600 600 |
| Revisjonshonorar | | 4 525 | 4 422 | 4 030 | 4 670 |
| Forretningsførerhonorar | | 50 069 | 48 898 | 50 100 | 52 000 |
| Andre honorar | 10 | 9 320 | 0 | 0 | 0 |
| Kontorkostnad | | 0 | 80 | 1 000 | 0 |
| TV/bredbånd | | 132 478 | 128 303 | 131 600 | 143 424 |
| Kontingent og gaver | | 7 802 | 5 400 | 5 400 | 5 400 |
| Forsikring | | 47 664 | 44 157 | 47 600 | 53 150 |
| Eiendomsskatt | | 52 729 | 59 321 | 59 400 | 54 600 |
| Andre kostnader | 11 | 4 095 | 3 696 | 7 500 | 7 500 |
| Sum kostnad | | 702 095 | 1 106 622 | 757 438 | 1 256 352 |
| Driftsresultat | | 515 067 | 182 724 | 527 474 | -345 552 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 15 | 1 792 | 2 000 | 1 500 |
| Rentekostnad | | 4 968 | 16 328 | 6 036 | 2 023 |
| Netto finansposter | | 4 953 | 14 536 | 4 036 | 523 |
| Årsresultat | | 510 114 | 168 188 | 523 438 | -346 075 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 510 114 | 168 188 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 510 114 | 168 188 | 0 | 0 |



Balanse 2021 Granrudmoen Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 729 399 | 729 399 |
| Bygninger | 3 | 11 067 269 | 11 067 269 |
| Andre fellesanlegg | 3 | 59 156 | 75 654 |
| Andre driftsmidler | 3 | 971 767 | 971 767 |
| Sum anleggsmidler | | 12 827 592 | 12 844 090 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | 16 974 | 24 290 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 86 996 | 70 121 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 518 951 | 515 373 |
| Sum omløpsmidler | | 622 921 | 609 785 |
| SUM EIENDELER | | 13 450 512 | 13 453 875 |



Balanse 2021 Granrudmoen Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 800 | 1 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 | 1 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 254 795 | 8 744 681 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 254 795 | 8 744 681 |
| Sum egenkapital | 13 | 9 256 595 | 8 746 481 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 14 | 102 420 | 622 172 |
| Borettsinnskudd | | 4 038 201 | 4 038 201 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 140 621 | 4 660 373 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 950 | 46 383 |
| Påløpne renter | | 6 | 637 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 1 340 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 296 | 47 020 |
| Sum gjeld | | 4 193 917 | 4 707 393 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 450 512 | 13 453 875 |
| Pantstillelser | 16 | 4 140 621 | 4 660 373 |
| Sted: _____ | Dato: _____ | | |

Aage Bratt
Styreleder

Randi Kristin Stensrud
Styremedlem

Inger-Merete Borck
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Granrudmoen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Granrudmoen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 643 550 | 627 852 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 127 224 | 127 224 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 5 360 | 17 136 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 441 028 | 517 134 |
| Sum | 1 217 162 | 1 289 346 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 8 883 | 8 883 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet | 63 000 | 63 000 |
| Sum | 71 883 | 71 883 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Sjøppelanlegg | Tomter | Bygninger | Rehabilitering 2003 | Asfaltering |
|--------------------------------------|---------------|---------|------------|------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 61 314 | 729 399 | 11 067 269 | 971 767 | 124 108 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 61 314 | 729 399 | 11 067 269 | 971 767 | 124 108 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 49 732 | 0 | 0 | 0 | 76 532 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 11 582 | 729 399 | 11 067 269 | 971 767 | 47 575 |
| Årets avskrivninger : | 4 088 | 0 | 0 | 0 | 12 411 |
| Anskaffelsesår : | 2009 | 1989 | 1990 | 2003 | 2015 |
| Antatt levetid i år : | 15 | | | | 10 |

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenr. SP560869. Borettslaget består av 18 andeler. Byggeår er 1990. Borettslagets adresser er Elgvegen, 2626 Øyer. Borettslaget ligger i Øyer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 774 kvm. Borettslaget har G.nr 8 , b.nr. 78.



Noter årsregnskap 2021 Granrudmoen Borettslag

Note 4 - Energikostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 9 522 | 6 228 |
| Sum | 9 522 | 6 228 |

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember fakturaen. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6390 Andre driftskostnader | 504 | 499 |
| 6391 Snømaking/strøing/feiling | 12 849 | 31 159 |
| Sum | 13 353 | 31 658 |

Konto 6390: Gjelder bensin.

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 190 434 | 191 431 |
| Sum | 190 434 | 191 431 |

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 5 625 | 5 625 |
| Sum | 5 625 | 5 625 |

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 1 490 | 3 290 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 0 | 120 |
| Sum | 1 490 | 3 410 |

Konto 6550: Gjelder gresstrimmer.



Noter årsregnskap 2021 Granrudmoen Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 0 | 25 203 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 12 268 | 0 |
| 6620 Vedlikehold utstyr | 0 | 820 |
| 6641 Malerarbeider | 0 | 410 000 |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon | 72 339 | 49 591 |
| Sum | 84 607 | 485 613 |

Konto 6613: Gjelder graving, oppgrusing av gangveier og nytt gjerde.

Note 10 - Andre honorar

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|--------------|----------|
| 6799 Andre konsulenttj. | 9 320 | 0 |
| Sum | 9 320 | 0 |

Konto 6799: Gjelder bistand fra Øyer kommune, angående grensejustering.

Note 11 - Andre kostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement | 273 | 60 |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 2 685 | 2 510 |
| 7770 Betalingskostnader | 943 | 944 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 193 | 183 |
| Sum | 4 095 | 3 696 |

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 16 974 | 24 290 |
| Sum | 16 974 | 24 290 |



Noter årsregnskap 2021 Granrudmoen Borettslag

Note 13 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 1 800 | 0 | 1 800 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 800 | 0 | 1 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 8 744 681 | 510 114 | 9 254 795 |
| Sum opptjent egenkapital | 8 744 681 | 510 114 | 9 254 795 |
| Sum egenkapital | 8 746 481 | 510 114 | 9 256 595 |

Note 14 - Langsiktig gjeld

| | | |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA | Den Norske Stats Husbank |
| Lånenummer: | 12116795149 | 11959848 0 |
| Lånetype: | Annuitet | Serie |
| Opptaksår: | 2009 | 1999 |
| Rentesats: | 2.25 % | 0.718 % |
| Beregnet innfridd: | 31.01.2024 | 01.11.2021 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 600 000 | 7 870 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 149 972 | 472 200 |
| Avdrag i perioden: | 47 553 | 472 200 |
| Lånesaldo 31.12: | 102 420 | 0 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116795149 | 7 | 5 922 | 41 454 |
| | 7 | 5 704 | 39 928 |
| | 4 | 5 259 | 21 036 |

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------|----------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 1 340 | 0 |
| Sum | 1 340 | 0 |



Noter årsregnskap 2021 Granrudmoen Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

| | |
|--|-------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 102 420 |
| Innskuddskapital | 4 038 201 |
| Boligselskapets pantsikrede gjeld | 4 140 621 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 11 855 825 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Granrudmoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granrudmoen Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Aage Bratt (sign.) | 23.02.2022 |
| Styremedlem | Randi Kristin Stensrud (sign.) | 21.02.2022 |
| Styremedlem | Inger-Merete Borck (sign.) | 22.02.2022 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granrudmoen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Granrudmoen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Uavhengig revisors beretning - Granrudmoen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor