



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEGATEN 29 AS
Forretningsadresse: Borggata 1
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 139 753	1 423 903
Sum inntekter		1 139 753	1 423 903
Kostnader			
Annen driftskostnad		455 217	542 990
Sum kostnader		455 217	542 990
Driftsresultat		684 536	880 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	3 089
Sum finansinntekter		561	3 089
Annen rentekostnad		495	
Sum finanskostnader		495	
Netto finans		66	3 089
Ordinært resultat før skattekostnad		684 602	884 002
Skattekostnad på resultat		150 639	194 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 963	689 521
Årsresultat		533 963	689 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 963	689 521
Totalresultat		533 963	689 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		533 963	689 521
Sum overføringer og disponeringer		533 963	689 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 893 134	4 893 134
Sum varige driftsmidler		4 893 134	4 893 134
Sum anleggsmidler		4 893 134	4 893 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 601	10 112
Sum fordringer		6 601	10 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 897 183	3 438 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 897 183	3 438 295
Sum omløpsmidler		3 903 785	3 448 407
SUM EIENDELER		8 796 919	8 341 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		5 000 113	5 000 113
Annen innskutt egenkapital		103 583	103 583
Sum innskutt egenkapital		5 343 696	5 343 696
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 266 966	2 733 003
Sum opptjent egenkapital		3 266 966	2 733 003
Sum egenkapital		8 610 662	8 076 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 138	20 768
Sum avsetninger for forpliktelser		23 138	20 768
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 875	27 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 875	27 375
Sum langsiktig gjeld		25 013	48 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 975	24 638
Betalbar skatt		148 269	192 062
Sum kortsiktig gjeld		161 244	216 700
Sum gjeld		186 257	264 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 796 919	8 341 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432151

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEGATEN 29 AS
Forretningsadresse: Borggata 1
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 316 727
HOLTEGATEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 139 753	1 423 903
Sum inntekter		1 139 753	1 423 903
Kostnader			
Annen driftskostnad		455 217	542 990
Sum kostnader		455 217	542 990
Driftsresultat		684 536	880 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	3 089
Sum finansinntekter		561	3 089
Annen rentekostnad		495	
Sum finanskostnader		495	
Netto finans		66	3 089
Ordinært resultat før skattekostnad		684 602	884 002
Skattekostnad på resultat		150 639	194 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 963	689 521
Årsresultat		533 963	689 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 963	689 521
Totalresultat		533 963	689 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		533 963	689 521
Sum overføringer og disponeringer		533 963	689 521



Organisasjonsnr: 999 316 727
HOLTEGATEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 893 134

4 893 134

Sum varige driftsmidler

4 893 134

4 893 134

Sum anleggsmidler

4 893 134

4 893 134

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 601

10 112

Sum fordringer

6 601

10 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 897 183

3 438 295

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 897 183

3 438 295

Sum omløpsmidler

3 903 785

3 448 407

SUM EIENDELER

8 796 919

8 341 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

240 000

240 000

Overkurs

5 000 113

5 000 113

Annen innskutt egenkapital

103 583

103 583

Sum innskutt egenkapital

5 343 696

5 343 696

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 266 966

2 733 003

Sum opptjent egenkapital

3 266 966

2 733 003

Sum egenkapital

8 610 662

8 076 699

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

23 138

20 768



Sum avsetninger for forpliktelser	23 138	20 768
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 875	27 375
Sum annen langsiktig gjeld	1 875	27 375
 Sum langsiktig gjeld	 25 013	 48 143
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 975	24 638
Betalbar skatt	148 269	192 062
Sum kortsiktig gjeld	161 244	216 700
 Sum gjeld	 186 257	 264 843
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 8 796 919	 8 341 541



Organisasjonsnr: 999 316 727
HOLTEGATEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

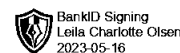
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HOLTEGATEN 29 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 139 753	1 423 903
Sum driftsinntekter		1 139 753	1 423 903
Annen driftskostnad		455 217	542 990
Sum driftskostnader		455 217	542 990
Driftsresultat		684 536	880 913
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		561	3 089
Annen rentekostnad		495	0
Resultat av finansposter		66	3 089
Resultat før skattekostnad		684 602	884 002
Skattekostnad på resultat		150 639	194 481
Årsresultat		533 963	689 521
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		533 963	689 521
Sum overføringer		533 963	689 521



BALANSE

HOLTEGATEN 29 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 893 134	4 893 134
Sum varige driftsmidler		4 893 134	4 893 134
Sum anleggsmidler		4 893 134	4 893 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 601	10 112
Sum fordringer		6 601	10 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 897 183	3 438 295
Sum omløpsmidler		3 903 785	3 448 407
Sum eiendeler		8 796 919	8 341 541
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		5 000 113	5 000 113
Annen innskutt egenkapital		103 583	103 583
Sum innskutt egenkapital		5 343 696	5 343 696
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 266 966	2 733 003
Sum opptjent egenkapital		3 266 966	2 733 003
Sum egenkapital		8 610 662	8 076 699
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		23 138	20 768
Sum avsetning for forpliktelser		23 138	20 768
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 875	27 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 875	27 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 975	24 638
Betalbar skatt		148 269	192 062
Sum kortsiktig gjeld		161 244	216 700
Sum gjeld		186 257	264 843
Sum egenkapital og gjeld		8 796 919	8 341 541

Oslo, 01.05.2023
Styret i Holtegaten 29 AS

Charlotte Olsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Leieinntekter inntektsføres løpende. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående eller når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendommens verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres. Direkte vedlikehold av varige driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved anskaffelse. Innredning i leide lokaler balanseføres.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 524 379	900 000	3 424 379
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	1 468 755		1 468 755
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 993 134	900 000	4 893 134
= Bokført verdi 31.12.22	3 993 134	900 000	4 893 134
Avskrivningsplan	ikke avskr	ikke avskr	



Til generalforsamlingen i Holtegaten 29 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtegaten 29 AS som viser et overskudd på NOK 533 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2023
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GNZEK-FAZSY-8AKDC-VYCC2-A4MSY-E7PPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ketil Bystrom

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 18:37:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNZEK-FAZSY-8AKDC-VYCCQ2-A4MSY-E7PPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>