



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSGATEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ask Bringeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 259	22 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 259</b>	<b>22 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 259</b>	<b>-22 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	746 813	550 000
Annen renteinntekt		947	172
Annen finansinntekt		3 924	4 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>751 684</b>	<b>554 980</b>
Annen rentekostnad			56 725
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>56 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>751 684</b>	<b>498 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>724 425</b>	<b>475 789</b>
Skattekostnad på resultat		159 180	104 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>565 245</b>	<b>371 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>565 245</b>	<b>371 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>565 245</b>	<b>371 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>565 245</b>	<b>371 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			188 185
Avsatt til annen egenkapital		565 245	182 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>565 245</b>	<b>371 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 686 000	6 686 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 686 000</b>	<b>6 686 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 686 000</b>	<b>6 686 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	746 813	550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>746 813</b>	<b>550 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 504	69 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 504</b>	<b>69 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 317</b>	<b>619 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 730 317</b>	<b>7 305 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 119 327	2 554 082



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 119 327</b>	<b>2 554 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 139 327</b>	<b>2 574 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 148 245	3 148 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 148 245</b>	<b>3 148 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 148 245</b>	<b>3 148 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 374	2 700
Betalbar skatt		159 180	51 620
Annen kortsiktig gjeld	3	1 279 191	1 529 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 442 746</b>	<b>1 583 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 590 991</b>	<b>4 731 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 730 317</b>	<b>7 305 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSGATEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ask Bringeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 449 046  
PEDERSGATEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 259	22 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 259</b>	<b>22 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 259</b>	<b>-22 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	746 813	550 000
Annen renteinntekt		947	172
Annen finansinntekt		3 924	4 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>751 684</b>	<b>554 980</b>
Annen rentekostnad			56 725
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>56 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>751 684</b>	<b>498 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>724 425</b>	<b>475 789</b>
Skattekostnad på resultat		159 180	104 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>565 245</b>	<b>371 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>565 245</b>	<b>371 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>565 245</b>	<b>371 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>565 245</b>	<b>371 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			188 185
Avsatt til annen egenkapital		565 245	182 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>565 245</b>	<b>371 091</b>



Organisasjonsnr: 916 449 046  
PEDERSGATEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 6 686 000 6 686 000

Sum finansielle anleggsmidler 6 686 000 6 686 000

Sum anleggsmidler 6 686 000 6 686 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 746 813 550 000

Sum fordringer 746 813 550 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 297 504 69 839

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 297 504 69 839

Sum omløpsmidler 1 044 317 619 839

SUM EIENDELER 7 730 317 7 305 839

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 119 327 2 554 082

Sum opptjent egenkapital 3 119 327 2 554 082

Sum egenkapital 3 139 327 2 574 082

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	3 148 245	3 148 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 148 245</b>	<b>3 148 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 148 245</b>	<b>3 148 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 374	2 700
Betalbar skatt		159 180	51 620
Annen kortsiktig gjeld	3	1 279 191	1 529 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 442 746</b>	<b>1 583 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 590 991</b>	<b>4 731 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 730 317</b>	<b>7 305 839</b>



Organisasjonsnr: 916 449 046  
PEDERSGATEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

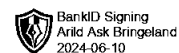
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Pedersgaten Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 449 046



## Pedersgaten Holding AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Den 23.05.2024 ble det avholdt generalforsamling i Pedersgaten Holding AS i Sandnes.

Tilstede var:

Arild Ask Bringeland som representant fra Sanbro AS.

98,205 % av aksjene var således representert.

Lovlig innkallelse ble vedtatt, og dagsorden godkjent.

Til behandling forelå:

#### **1. ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

Det fremlagte forslag til årsregnskap 2022 ble godkjent av generalforsamlingen i overensstemmelse med styrets forslag.

#### **1. VALG AV STYRE**

Det sittende styret ble gjenvalgt.

#### **3. EVENTUELT**

Det forelå ingen flere saker til behandling

Alle vedtak var enstemmig.

Protokoll ble opplest og vedtatt. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sandnes, 23.05.2024

---

Arild Ask Bringeland



### RESULTATREGNSKAP

#### PEDERSGATEN HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		27 259	22 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 259</b>	<b>22 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 259</b>	<b>-22 467</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	746 813	550 000
Annen renteinntekt		947	172
Annen finansinntekt		3 924	4 808
Annen rentekostnad		0	56 725
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>751 684</b>	<b>498 255</b>
Resultat før skattekostnad		724 425	475 789
Skattekostnad på resultat		159 180	104 698
<b>Resultat</b>		<b>565 245</b>	<b>371 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>565 245</b>	<b>371 091</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	188 185
Avsatt til annen egenkapital		565 245	182 905
<b>Sum overføringer</b>		<b>565 245</b>	<b>371 091</b>



## BALANSE

### PEDERSGATEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	6 686 000	6 686 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 686 000</b>	<b>6 686 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 686 000</b>	<b>6 686 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	746 813	550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>746 813</b>	<b>550 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 504	69 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 317</b>	<b>619 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 730 317</b>	<b>7 305 839</b>



### BALANSE

#### PEDERSGATEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 119 327	2 554 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 119 327</b>	<b>2 554 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 139 327</b>	<b>2 574 082</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 148 245	3 148 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 148 245</b>	<b>3 148 245</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 374	2 700
Betalbar skatt		159 180	51 620
Annen kortsiktig gjeld	3	1 279 191	1 529 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 442 746</b>	<b>1 583 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 590 991</b>	<b>4 731 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 730 317</b>	<b>7 305 839</b>

Sandnes, 23.05.2024  
Styret i Pedersgaten Holding AS

Arild Ask Bringeland  
styreleder



PEDERSGATEN HOLDING AS

916 449 046

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2023, og heller ikke utbetalinger til styre eller daglig leder. Således er det ikke noen lønnskostnader i selskapet.

## Note 3 Mellomværende datter- og tilknyttede selskaper, aksjonærer og nærstående

Sanbro AS	-3 148 245
SUM	<u>-3 148 245</u> Lån fra aksjonærer/nærstående
Pedersgaten 38 AS/Re Invest AS	-1 279 191
SUM	<u>-1 279 191</u> Mellomværende konsernselskap

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskapene Pedersgata 38 AS og Re Invest AS på kr 746 813. Beløpet

Side 4



## PEDERSGATEN HOLDING AS

916 449 046

står som andre kortsiktige fordringer og fremkommer som finansinntekter i resultatregnskapet.  
Mellomværende konsernselskap inngår i annen kortsiktig gjeld.  
Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Pedersgaten 38 AS	Sandnes	100,0%	100,0%	5 786 000	69 865	524 045
Re Invest AS	SANDNES	100,0%	100,0%	900 000	1 156 595	-407 250
<b>Sum</b>				<b>6 686 000</b>	<b>1 226 460</b>	<b>116 795</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I PEDERSGATEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sanbro AS	30 000	100,0	100,0

Selskapets styreleder, Arild Ask Bringeland, er styreleder og eier 98,2% av aksjene i Sanbro.