



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorhaug
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 239 518	
Annen driftsinntekt		93 372	15 000
Sum inntekter		13 332 890	15 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	3	15 307 772	1 137 172
Lønnskostnad	2	22 135	21 547
Annen driftskostnad		313 525	290 703
Sum kostnader		15 643 432	1 449 422
Driftsresultat		-2 310 542	-1 434 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			168 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	162 902	94 198
Annen renteinntekt		18 783	19 797
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			95 000
Sum finansinntekter		181 685	376 995
Reversering av tidligere års nedskrivning	4	-150 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	100 000	3 250 000
Annen rentekostnad		21	29 194
Sum finanskostnader		-49 979	3 279 194
Netto finans		231 664	-2 902 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 078 878	-4 336 621
Skattekostnad på ordinært resultat	7		184 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 078 878	-4 521 351
Årsresultat		-2 078 878	-4 521 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 078 878	-4 521 351
Totalresultat		-2 078 878	-4 521 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 078 878	-4 521 351
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-2 078 878	-4 521 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	337 500	337 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 094 420	4 044 420
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	4 822 108	4 182 895
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		9 254 028	8 564 815
Sum anleggsmidler		9 254 028	8 564 815
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	3	1 935 730	11 527 697
Sum varer		1 935 730	11 527 697
Fordringer			
Kundefordringer		75 966	
Andre kortsiktige fordringer	8	1 291 192	1 215 035
Sum fordringer		1 367 158	1 215 035
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 632 162	2 634 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 632 162	2 634 922
Sum omløpsmidler		11 935 050	15 377 654
SUM EIENDELER		21 189 078	23 942 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 635 166	22 714 044
Sum opptjent egenkapital		20 635 166	22 714 044
Sum egenkapital		20 797 166	22 876 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		997 125
Sum annen langsiktig gjeld			997 125
Sum langsiktig gjeld		0	997 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 912	69 300
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		391 912	69 300
Sum gjeld		391 912	1 066 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 189 078	23 942 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914730

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorhaug
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 992 553 405
K & G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 239 518	
Annen driftsinntekt		93 372	15 000
Sum inntekter		13 332 890	15 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	3	15 307 772	1 137 172
Lønnskostnad	2	22 135	21 547
Annen driftskostnad		313 525	290 703
Sum kostnader		15 643 432	1 449 422
Driftsresultat		-2 310 542	-1 434 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			168 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	162 902	94 198
Annen renteinntekt		18 783	19 797
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			95 000
Sum finansinntekter		181 685	376 995
Reversering av tidligere års nedskrivning	4	-150 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	100 000	3 250 000
Annen rentekostnad		21	29 194
Sum finanskostnader		-49 979	3 279 194
Netto finans		231 664	-2 902 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 078 878	-4 336 621
Skattekostnad på ordinært resultat	7		184 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 078 878	-4 521 351
Årsresultat		-2 078 878	-4 521 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 078 878	-4 521 351



Totalresultat		-2 078 878	-4 521 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 078 878	-4 521 351
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-2 078 878	-4 521 351



Organisasjonsnr: 992 553 405
K & G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	337 500	337 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 094 420	4 044 420
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	4 822 108	4 182 895
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		9 254 028	8 564 815
Sum anleggsmidler		9 254 028	8 564 815
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	3	1 935 730	11 527 697
Sum varer		1 935 730	11 527 697
Fordringer			
Kundefordringer		75 966	
Andre kortsiktige fordringer	8	1 291 192	1 215 035
Sum fordringer		1 367 158	1 215 035
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 632 162	2 634 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 632 162	2 634 922
Sum omløpsmidler		11 935 050	15 377 654
SUM EIENDELER		21 189 078	23 942 469



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	20 635 166	22 714 044
Sum opptjent egenkapital		20 635 166	22 714 044

Sum egenkapital		20 797 166	22 876 044
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		997 125
Sum annen langsiktig gjeld			997 125

Sum langsiktig gjeld		0	997 125
-----------------------------	--	----------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		391 912	69 300
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		391 912	69 300

Sum gjeld		391 912	1 066 425
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 189 078	23 942 469
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 553 405
K & G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 K & G Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 553 405

**K & G Eiendom AS**

992 553 405

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 239 518	0
Annen driftsinntekt		93 372	15 000
SUM DRIFTSINNEKTER		13 332 890	15 000
Varekostnad	3	15 307 772	1 137 172
Lønnskostnad	2	22 135	21 547
Annen driftskostnad		313 525	290 703
SUM DRIFTSKOSTNADER		15 643 432	1 449 422
DRIFTSRESULTAT		-2 310 542	-1 434 422
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	168 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	162 902	94 198
Annen renteinntekt		18 783	19 797
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	95 000
Reversering av tidligere års nedskrivning	4	150 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	100 000	3 250 000
Annen rentekostnad		21	29 194
RESULTAT AV FINANSPOSTER		231 664	-2 902 199
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 078 878	-4 336 621
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	184 730
ORDINÆRT RESULTAT		-2 078 878	-4 521 351
ÅRSRESULTAT		-2 078 878	-4 521 351
Overført til udekket tap	6	2 078 878	4 521 351
SUM DISPONERINGER		-2 078 878	-4 521 351



K & G Eiendom AS

992 553 405

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Investeringer i datterselskap	4	337 500	337 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 094 420	4 044 420
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	4 822 108	4 182 895
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		9 254 028	8 564 815
SUM ANLEGGSMIDLER		9 254 028	8 564 815
Varebeholdning	3	1 935 730	11 527 697
SUM VAREBEHOLDNING		1 935 730	11 527 697
Kundefordringer		75 966	0
Andre kortsiktige fordringer	8	1 291 192	1 215 035
SUM FORDRINGER		1 367 158	1 215 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 632 162	2 634 922
SUM BANKINNSKUDD		8 632 162	2 634 922
SUM OMLØPSMIDLER		11 935 050	15 377 654
SUM EIENDELER		21 189 078	23 942 469



K & G Eiendom AS

992 553 405

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	162 000	162 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		162 000	162 000
Annen egenkapital	6	20 635 166	22 714 044
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		20 635 166	22 714 044
SUM EGENKAPITAL		20 797 166	22 876 044
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	997 125
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	997 125
Leverandørgjeld		391 912	69 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		391 912	69 300
SUM GJELD		391 912	1 066 425
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		21 189 078	23 942 469

Nærbø, 10.08.2022
Styret i K & G Eiendom AS

Olav Kvia
styreleder



K & G Eiendom AS

Org.nr.: 992 553 405

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter er medtatt etter påløpt kostnad. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K & G Eiendom AS

Org.nr.: 992 553 405

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	19 400	19 200
Arbeidsgiveravgift	2 735	2 347
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	22 135	21 547

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varer

Varebeholdning	2021	2020
Anskaffelseskost	4 830 564	12 664 869
Regnskapsmessig nedskrivning	-2 894 834	-1 137 172
Sum varelager	1 935 730	11 527 697

Varebeholdningen består av eiendom kjøp på Åpta.

Pr. 31.12.2021 er det nedskrevet varelagerverdier på totalt kr. 2 894 834. Dette som følge av vurdering av eiendommen.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets EK 100 %	Selskapets resultat 100 %
Årrestad Eiendom AS	Hå	67,5 %	1 521 178	33 973
Kvia & Lunde AS	Hå	50,0 %	6 113 497	- 108 775
KM Group AS	Hå	20,0 %	4 466 250	1 223 486
Farsund Pizza AS	Farsund	42,5 %	245 721	-24 017
			10 825 468	1 090 694

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr regnskapsloven §3-2.



K & G Eiendom AS

Org.nr.: 992 553 405

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K & G Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	0,54	270
B-aksjer	299 500	0,54	161 730
Sum		300 000	162 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
OLKV Holding AS	500	209 500	210 000	70,0
Atle Kvia AS	0	30 000	30 000	10,0
Erlend Kvia AS	0	30 000	30 000	10,0
Kenneth Kvia AS	0	30 000	30 000	10,0
Totalt antall aksjer	500	299 500	300 000	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	162 000	22 714 044	22 876 044
Årsresultat		-2 078 878	-2 078 878
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	162 000	20 635 166	20 797 166



K & G Eiendom AS

Org.nr.: 992 553 405

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	184 730
Skattekostnad ordinært resultat	0	184 730
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 078 878	-4 336 621
Permanente forskjeller	-50 000	2 995 013
Endring i midlertidige forskjeller	1 793 019	1 181 369
Skattepliktig inntekt	-335 860	-160 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-2 894 834	-1 137 172	1 757 662
Gevinst – og tapskonto	141 427	176 784	35 357
Sum	-2 753 407	-960 388	1 793 019
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 556 763	-1 220 904	335 860
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 310 170	2 181 292	-2 128 878
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Langsiktig gjeld OLKV Holding AS	0	997 125
Langsiktig fordring Kvia & Lunde AS	4 822 108	4 182 895
Kortsiktig fordring Beiske Eiendom AS	1 102 267	978 578

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Det er ikke avtalt en spesifikk nedbetalingsplan for fordringene.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i K&G Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert K&G Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: SWTYZ-G6MII-FUHQH-85KSS-M7HUL-FB1AF



Uavhengig revisors beretning - K&G Eiendom AS

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 26. august 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5WTYZ-G6Mll-FUHQH-8SKSS-M7HUL-FB1AF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-26 10:22:01 UTC



Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-26 10:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WTXZ-G6MII-FUHQH-8SKSS-M7HUL-FB1AF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>