



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN FJORDPARK AS  
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 922993734

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 922 022	16 892 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 922 022</b>	<b>16 892 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader leiligheter			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 304 527	1 279 660
Annen driftskostnad	3	1 575 979	1 042 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 880 506</b>	<b>2 322 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 041 516</b>	<b>14 570 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		337 131	221 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 131</b>	<b>221 996</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 068 613	2 992 518
Annen rentekostnad		31 090	739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 099 703</b>	<b>2 993 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 762 572</b>	<b>-2 771 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 278 944</b>	<b>11 799 002</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 487 169	2 595 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 791 775</b>	<b>9 203 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 791 775</b>	<b>9 203 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 791 775</b>	<b>9 203 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 791 775</b>	<b>9 203 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	6 698 447	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 093 328	9 203 221



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 791 775	9 203 221



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	105 867 724	106 426 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 867 724</b>	<b>106 426 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 867 724</b>	<b>106 426 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 700 011	538 051
Andre kortsiktige fordringer		512 105	488 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 212 116</b>	<b>1 026 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 487 379	13 989 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 487 379</b>	<b>13 989 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 699 494</b>	<b>15 015 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 567 218</b>	<b>121 441 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	6 087 122	6 087 122
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 102 122</b>	<b>6 102 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 036 755	9 943 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 036 755</b>	<b>9 943 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 138 877</b>	<b>16 045 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 575 270	9 209 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 575 270</b>	<b>9 209 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	73 212 754	89 420 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 212 754</b>	<b>89 420 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 788 024</b>	<b>98 630 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 518 397	1 071 561
Betalbar skatt	5	232 480	2 194 586
Kortsiktig konserngjeld		8 587 753	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 301 687	3 500 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 640 316</b>	<b>6 766 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 428 341</b>	<b>105 396 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 567 218</b>	<b>121 441 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN FJORDPARK AS  
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 993 734  
DRAMMEN FJORDPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 922 022	16 892 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 922 022</b>	<b>16 892 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader leiligheter			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 304 527	1 279 660
Annen driftskostnad	3	1 575 979	1 042 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 880 506</b>	<b>2 322 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 041 516</b>	<b>14 570 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		337 131	221 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 131</b>	<b>221 996</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 068 613	2 992 518
Annen rentekostnad		31 090	739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 099 703</b>	<b>2 993 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 762 572</b>	<b>-2 771 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 278 944</b>	<b>11 799 002</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 487 169	2 595 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 791 775</b>	<b>9 203 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 791 775</b>	<b>9 203 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 791 775</b>	<b>9 203 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 791 775</b>	<b>9 203 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	6 698 447	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 093 328	9 203 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 791 775</b>	<b>9 203 221</b>



Organisasjonsnr: 922 993 734  
DRAMMEN FJORDPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	105 867 724	106 426 251
Sum varige driftsmidler		105 867 724	106 426 251
Sum anleggsmidler		105 867 724	106 426 251

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 700 011	538 051
Andre kortsiktige fordringer		512 105	488 090
Sum fordringer		2 212 116	1 026 141

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 487 379	13 989 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 487 379	13 989 440

Sum omløpsmidler		10 699 494	15 015 581
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		116 567 218	121 441 832
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	6 087 122	6 087 122
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		6 102 122	6 102 122

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	12 036 755	9 943 427
Sum opptjent egenkapital		12 036 755	9 943 427

Sum egenkapital		18 138 877	16 045 549
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 575 270	9 209 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>9 575 270</b>	<b>9 209 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	73 212 754	89 420 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 212 754</b>	<b>89 420 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 788 024</b>	<b>98 630 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 518 397	1 071 561
Betalbar skatt	5	232 480	2 194 586
Kortsiktig konserngjeld		8 587 753	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 301 687	3 500 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 640 316</b>	<b>6 766 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 428 341</b>	<b>105 396 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 567 218</b>	<b>121 441 832</b>



Organisasjonsnr: 922 993 734  
DRAMMEN FJORDPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

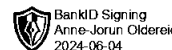
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
Drammen Fjordpark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Grant Thornton

#### Revisjon AS

Kirkegata 15

0153 Oslo

Org.nr. 987 632 380

T: +47 22 20 04 00

E: grant@no.gt.com

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen Fjordpark AS som viser et overskudd på kr 8 791 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 04.06.2024  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023

## Drammen Fjordpark AS

Org.nr.: 922 993 734

UTARBEIDET AV:





### Drammen Fjordpark AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		18 922 022	16 892 877
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 922 022</b>	<b>16 892 877</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 304 527	1 279 660
Annen driftskostnad	3	1 575 979	1 042 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 880 506</b>	<b>2 322 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 041 516</b>	<b>14 570 263</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		337 131	221 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 068 613	2 992 518
Annen rentekostnad		31 090	739
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 762 572</b>	<b>-2 771 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 278 944</b>	<b>11 799 002</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 487 169	2 595 781
<b>Årsresultat</b>		<b>8 791 775</b>	<b>9 203 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	6 698 447	0
Avsatt til annen egenkapital	6	2 093 328	9 203 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 791 775</b>	<b>9 203 221</b>



## Drammen Fjordpark AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	105 867 724	106 426 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 867 724</b>	<b>106 426 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 867 724</b>	<b>106 426 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 700 011	538 051
Andre kortsiktige fordringer		512 105	488 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 212 116</b>	<b>1 026 141</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 487 379	13 989 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 699 494</b>	<b>15 015 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 567 218</b>	<b>121 441 832</b>



Drammen Fjordpark AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	6 087 122	6 087 122
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 102 122</b>	<b>6 102 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 036 755	9 943 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 036 755</b>	<b>9 943 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 138 877</b>	<b>16 045 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	9 575 270	9 209 887
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 575 270</b>	<b>9 209 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	73 212 754	89 420 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 212 754</b>	<b>89 420 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 518 397	1 071 561
Betalbar skatt	5	232 480	2 194 586
Gjeld til selskap i samme konsern		8 587 753	0
Annen kortsiktig gjeld	4	5 301 687	3 500 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 640 316</b>	<b>6 766 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 428 341</b>	<b>105 396 283</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 567 218</b>	<b>121 441 832</b>



**Drammen Fjordpark AS**

**Balanse**

31.05.2024

Styret i Drammen Fjordpark AS

---

Paal Hveem  
styreleder

---

Christer Bøckman Tunold  
styremedlem/daglig leder



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Drammen Fjordpark AS

Noter 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Arbeid under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	8 871 835	127 956 530	0	3 712 660	140 541 025
Tilgang	3 712 660	0	746 000	1 330 485	5 789 145
Avgang	0	0	0	-5 043 145	-5 043 145
Anskaffelseskost 31.12.23	12 584 495	127 956 530	746 000	0	141 287 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	35 394 434	24 867	0	35 419 301
Balanseført verdi pr. 31.12.23	12 584 495	92 562 096	721 133	0	105 867 724
Årets avskrivninger	0	1 279 660	24 867	0	1 304 527
Økonomisk levetid	ia	77 år	10 %	0 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Arbeid under utførelse er fordelt ved ferdigstillelse i 2023 fordelt på tomt (ny av/påkjørsel), fast teknisk installasjon (elbil-ladere) og vedlikehold (asfaltering av eksisterende parkeringsplass).

### Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap	73 212 754	89 420 236
Rentekostnader konsern	5 068 613	2 992 518

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsprofil på lånet.

Mellomværender i konsernet renteberegnes med en sats på 6%.



## Drammen Fjordpark AS

Noter 2023

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	232 480	2 194 586
Skatt av konsemdrag	1 889 306	0
Endring utsatt skatt	365 382	401 195
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 487 169</b>	<b>2 595 781</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	11 278 944	11 799 002
Endring midlertidige forskjeller	-1 660 833	-1 823 611
Permanente forskjeller	26 371	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 587 753	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>1 056 729</b>	<b>9 975 391</b>

### Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	43 523 955	41 863 121
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>43 523 955</b>	<b>41 863 121</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 9 575 269 9 209 887**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	6 087 122	-15 000	9 943 427	16 045 549
Avgitt konsemdrag	0	0	0	-6 698 447	-6 698 447
Årets resultat	0	0	0	8 791 775	8 791 775
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>6 087 122</b>	<b>-15 000</b>	<b>12 036 755</b>	<b>18 138 877</b>



## Drammen Fjordpark AS

Noter 2023

### Note 7 Pantsatte eiendeler

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Eiendom	105 867 724	106 426 251
Sum	105 867 724	106 426 251

Selskapets eiendom er pr 31.12. pantsatt som sikkerhet for gjeld morselskapet GLS Real Estate AS har til Handelsbanken.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
GLS Real Estate AS	3 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,0 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Paal Hveem**

ca677bdc-843e-4e41-9ce6-7851b4c8d88f - 2024-06-03 09:03:29 UTC +03:00  
BankID - 4c193c6d-0e05-4cc4-84b0-1e6c49973c09 - NO

**Christer Bøckman Tunold**

69bfc045-b0ae-4836-814c-1ea0420c4a12 - 2024-06-03 13:06:48 UTC +03:00  
BankID - f85fc11c-976d-4c43-a8f6-703be5b3c505 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/54d1a27f-5e2b-4f6c-923c-b8e47503f87b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com