



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 634 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASYLPLASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergveien 33
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bruce Nelson Mckibben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 500	162 000
Sum inntekter		166 500	162 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	119 176	96 224
Sum kostnader		119 176	96 224
Driftsresultat		47 325	65 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 287	642
Sum finansinntekter		3 287	642
Netto finans		3 287	642
Ordinært resultat før skattekostnad		50 612	66 418
Skattekostnad på resultat	2	14 983	16 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 629	49 496
Årsresultat		35 629	49 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 629	49 496
Totalresultat		35 629	49 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 629	49 496
Sum overføringer og disponeringer		35 629	49 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 207 192	5 207 192
Sum varige driftsmidler	3	5 207 192	5 207 192
Sum anleggsmidler		5 207 192	5 207 192
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 404	356 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 404	356 389
Sum omløpsmidler		403 404	356 389
SUM EIENDELER		5 610 596	5 563 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 991 846	4 991 846
Sum innskutt egenkapital		5 091 846	5 091 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 442	447 813
Sum opptjent egenkapital		483 442	447 813
Sum egenkapital	5	5 575 288	5 539 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 825	
Betalbar skatt	2	14 983	16 922
Annen kortsiktig gjeld		13 500	7 000
Sum kortsiktig gjeld		35 308	23 922
Sum gjeld		35 308	23 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 596	5 563 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321200

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 634 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASYLPLASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergveien 33
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bruce Nelson Mckibben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 914 634 180
ASYLPLASS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 500	162 000
Sum inntekter		166 500	162 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	119 176	96 224
Sum kostnader		119 176	96 224
Driftsresultat		47 325	65 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 287	642
Sum finansinntekter		3 287	642
Netto finans		3 287	642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	14 983	16 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 629	49 496
Årsresultat		35 629	49 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		35 629	49 496
Totalresultat		35 629	49 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 629	49 496
Sum overføringer og disponeringer		35 629	49 496



Organisasjonsnr: 914 634 180
ASYLPLASS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	5 207 192	5 207 192
Sum varige driftsmidler	3	5 207 192	5 207 192
Sum anleggsmidler		5 207 192	5 207 192
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 404	356 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 404	356 389
Sum omløpsmidler		403 404	356 389
SUM EIENDELER		5 610 596	5 563 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 991 846	4 991 846
Sum innskutt egenkapital		5 091 846	5 091 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 442	447 813
Sum opptjent egenkapital		483 442	447 813
Sum egenkapital	5	5 575 288	5 539 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 825	
Betalbar skatt	2	14 983	16 922
Annen kortsiktig gjeld		13 500	7 000
Sum kortsiktig gjeld		35 308	23 922



Sum gjeld	35 308	23 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 610 596	5 563 581



Organisasjonsnr: 914 634 180
ASYLPLASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til generalforsamlingen i Asylplass Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Asylplass Eiendom AS s årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 8. mars 2023

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Årsregnskap

2022

Asylplass Eiendom AS

Org.nr.:914 634 180



RESULTATREGNSKAP

ASYLPLASS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		166 500	162 000
Sum driftsinntekter		166 500	162 000
Annen driftskostnad	2	119 176	96 224
Sum driftskostnader		119 176	96 224
Driftsresultat		47 325	65 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 287	642
Resultat av finansposter		3 287	642
Resultat før skattekostnad		50 612	66 418
Skattekostnad på resultat	3	14 983	16 922
Resultat		35 629	49 496
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		35 629	49 496
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		35 629	49 496
Sum overføringer		35 629	49 496



BALANSE

ASYLPLASS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 207 192	5 207 192
Sum varige driftsmidler	4	5 207 192	5 207 192
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 207 192	5 207 192
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 404	356 389
Sum omløpsmidler		403 404	356 389
Sum eiendeler		5 610 596	5 563 581



BALANSE

ASYLPLASS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 991 846	4 991 846
Sum innskutt egenkapital		5 091 846	5 091 846
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		483 442	447 813
Sum opptjent egenkapital		483 442	447 813
Sum egenkapital	6	5 575 288	5 539 659
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 825	0
Betalbar skatt	3	14 983	16 922
Annen kortsiktig gjeld		13 500	7 000
Sum kortsiktig gjeld		35 308	23 922
Sum gjeld		35 308	23 922
Sum egenkapital og gjeld		5 610 596	5 563 581

Bergen, 06.03.2023
Styret i Asylplass Eiendom AS

Bruce Nelson Mckibben
styreleder

Ellen Utne Mckibben
styremedlem

Ingrid Mckibben Lofnes
styremedlem



Noter 2022 Asylplass Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022 Asylplass Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022

De er dermed ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning (OTP)

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke ytt lån eller stilt noen form for sikkerhetsstillelse ovenfor ledende personer.



Noter 2022 Asylplass Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 983	16 922
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 983	16 922
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 612	66 418
Permanente forskjeller	-8	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 500	10 500
Skattepliktig inntekt	68 104	76 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 983	16 922
Sum betalbar skatt i balansen	14 983	16 922

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-28 000	-10 500	17 500
Sum	-28 000	-10 500	17 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 000	10 500	-17 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	5 207 192	5 207 192
= Anskaffelseskost 31.12.2022	5 207 192	5 207 192
= Bokført verdi 31.12.2022	5 207 192	5 207 192

Leilighetene blir ikke avskrevet.



Noter 2022 Asylklass Eiendom AS

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2022 på kr. 100.000,- fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr.100,-

Det er kun en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er pr. 31.12.2022 Eierandel:

Styrets leder Bruce McKibben 100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	4 991 846		447 813	5 539 659
Årets resultat				35 629	35 629
Pr 31.12.2022	100 000	4 991 846	0	483 442	5 575 288