



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 828 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROMRITOMTEN AS
Forretningsadresse: Kjerrgarden
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 675	15 675
Sum kostnader		16 675	15 675
Driftsresultat		183 325	-15 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 195	
Sum finansinntekter		1 195	
Netto finans		1 195	
Ordinært resultat før skattekostnad		184 520	-15 675
Skattekostnad	3	40 594	-3 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 926	-12 226
Årsresultat	4	143 926	-12 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 926	-12 226
Totalresultat		143 926	-12 226
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-200 000	-12 226
Avgitt konsernbidrag		19 126	
Avsatt til annen egenkapital		324 800	
Sum overføringer og disponeringer		143 926	-12 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	621 142	583 475
Sum varige driftsmidler		621 142	583 475
Sum anleggsmidler		621 142	583 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	6	200 000	15 675
Sum fordringer		200 000	15 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 520	13 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 520	13 350
Sum omløpsmidler		433 520	29 025
SUM EIENDELER		1 054 662	612 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		173 499	173 499
Sum innskutt egenkapital		273 499	273 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 802	1
Sum opptjent egenkapital		324 802	1
Sum egenkapital	4	598 301	273 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 200	
Sum avsetninger for forpliktelser		35 200	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 667	214 350
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskaper	6	383 494	124 649
Sum kortsiktig gjeld		421 161	338 999
Sum gjeld		456 361	338 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 662	612 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392944

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 828 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROMRITOMTEN AS
Forretningsadresse: Kjerrgarden
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 916 828 926
FROMRITOMTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 675	15 675
Sum kostnader		16 675	15 675
Driftsresultat		183 325	-15 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 195	
Sum finansinntekter		1 195	
Netto finans		1 195	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	40 594	-3 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 926	-12 226
Årsresultat	4	143 926	-12 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 926	-12 226
Totalresultat		143 926	-12 226
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-200 000	-12 226
Avgitt konsernbidrag		19 126	
Avsatt til annen egenkapital		324 800	
Sum overføringer og disponeringer		143 926	-12 226



Organisasjonsnr: 916 828 926
FROMRITOMTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	621 142	583 475
Sum varige driftsmidler		621 142	583 475
Sum anleggsmidler		621 142	583 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	6	200 000	15 675
Sum fordringer		200 000	15 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 520	13 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 520	13 350
Sum omløpsmidler		433 520	29 025
SUM EIENDELER		1 054 662	612 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		173 499	173 499
Sum innskutt egenkapital		273 499	273 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 802	1
Sum opptjent egenkapital		324 802	1
Sum egenkapital	4	598 301	273 501
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 200	
Sum avsetninger for forpliktelse		35 200	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 667	214 350
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskaper	6	383 494	124 649
Sum kortsiktig gjeld		421 161	338 999
Sum gjeld		456 361	338 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 662	612 500



Organisasjonsnr: 916 828 926
FROMRITOMTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fromritomten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 828 926



Fromritomten AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Salgsinntekt	1	200 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0
Annen driftskostnad	2	16 675	15 675
Sum driftskostnader		16 675	15 675
Driftsresultat		183 325	-15 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 195	0
Resultat av finansposter		1 195	0
Resultat før skattekostnad		184 520	-15 675
Skattekostnad	3	40 594	-3 449
Årsresultat	4	143 926	-12 226
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		324 800	0
Mottatt konsernbidrag		200 000	12 226
Avgitt konsernbidrag		19 126	0
Sum overføringer		143 926	-12 226



Fromritomten AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	621 142	583 475
Sum varige driftsmidler		621 142	583 475
Sum anleggsmidler		621 142	583 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	6	200 000	15 675
Sum fordringer		200 000	15 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 520	13 350
Sum omløpsmidler		433 520	29 025
SUM EIENDELER		1 054 662	612 500

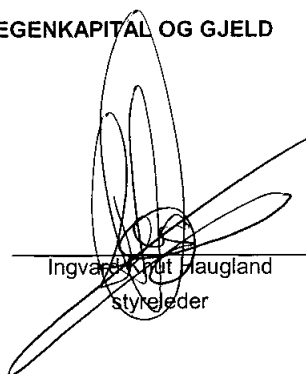
Organisasjonsnummer 916 828 926



Fromritomten AS

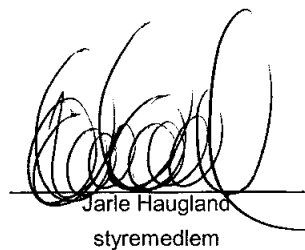
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		173 499	173 499
Sum innskutt egenkapital		273 499	273 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 802	1
Sum opptjent egenkapital		324 802	1
Sum egenkapital	4	598 301	273 501
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	35 200	0
Sum avsetning for forpliktelser		35 200	0
Leverandørgjeld		37 667	214 350
Gjeld til konsernselskaper	6	383 494	124 649
Sum kortsiktig gjeld		421 161	338 999
Sum gjeld		456 361	338 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 662	612 500


Ingvald Ruit Haugland
styreleder

Kjerrgarden,

30/4-24


Jarle Haugland
styremedlem



Fromritomten AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

Årets salgsinntekter gjelder salg av rettigheter tilknyttet forkjøpsrett på næringsarealer og rett til å inngå leiekontrakt for næringsarealer. Denne rettigheten er ikke tidsbegrenset.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte og har dermed heller ikke hatt lønns- og pensjonskostnader. Det er heller ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.

Organisasjonsnummer 916 828 926



Fromritomten AS Noter til årsregnskap 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 394	0
Endring i utsatt skatt	35 200	-3 449
Skattekostnad ordinært resultat	40 594	-3 449
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	184 520	-15 675
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-160 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	15 675
Avgitt konsernbidrag	-24 520	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 394	-3 449
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 394	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 449
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	160 000	0	-160 000
Sum	160 000	0	-160 000
Grunnlag for utsatt skatt	160 000	0	-160 000
Utsatt skatt (22 %)	35 200	0	-35 200

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	173 499	1	273 501
Pr. 01.01.2023	100 000	173 499	1	273 501
Årets resultat			143 926	143 926
Konsernbidrag mottatt			200 000	200 000
Konsernbidrag avgitt			-19 126	-19 126
Pr. 31.12.2023	100 000	173 499	324 802	598 301

Organisasjonsnummer 916 828 926



Fromritomten AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	583 475	583 475
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 667	37 667
= Anskaffelseskost 31.12.23	621 142	621 142
= Bokført verdi 31.12.23	621 142	621 142

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernbidrag	200 000	15 675
Sum	200 000	15 675
Lån fra foretak i samme konsern	358 974	124 649
Skyldig konsernbidrag	24 520	0
Sum	383 494	124 649

Organisasjonsnummer 916 828 926



Fromritomten AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fromritomten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fromritoppen Holding AS	1	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 916 828 926



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fromritomten AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fromritomten AS som viser et overskudd på kr 143 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

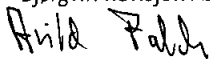
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 30. april 2024
Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening