



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 939 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOVIERAN FALKUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 942 856	0
Sum inntekter		1 942 856	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,7	724 394	0
Sum kostnader		724 394	0
Driftsresultat		1 218 462	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 791	0
Sum finansinntekter		11 791	0
Annen rentekostnad	5	1 470 771	0
Sum finanskostnader		1 470 771	0
Netto finans		-1 458 980	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 518	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 518	0
Årsresultat		-240 518	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-240 518	0
Sum overføringer og disponeringer		-240 518	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	266 400 000	0
Sum varige driftsmidler		266 400 000	0
Sum anleggsmidler		266 400 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 662	0
Andre fordringer		143 618	0
Sum fordringer		258 280	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 148	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 148	0
Sum omløpsmidler		862 428	0
SUM EIENDELER		267 262 428	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 482	0
Sum opptjent egenkapital		14 482	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		14 482	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8,9	130 050 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	136 350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		266 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		266 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 491	0
Annen kortsiktig gjeld		568 455	0
Sum kortsiktig gjeld		847 945	0
Sum gjeld		267 247 945	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 262 428	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538186

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 939 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOVIERAN FALKUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 933 939 693
BOVIERAN FALKUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 942 856	0
Sum inntekter		1 942 856	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 7	724 394	0
Sum kostnader		724 394	0
Driftsresultat		1 218 462	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 791	0
Sum finansinntekter		11 791	0
Annen rentekostnad	5	1 470 771	0
Sum finanskostnader		1 470 771	0
Netto finans		-1 458 980	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 518	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 518	0
Årsresultat		-240 518	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-240 518	0
Sum overføringer og disponeringer		-240 518	0



Sum langsiktig gjeld	266 400 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	279 491	0
Annen kortsiktig gjeld	568 455	0
Sum kortsiktig gjeld	847 945	0
Sum gjeld	267 247 945	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	267 262 428	0



Organisasjonsnr: 933 939 693
BOVIERAN FALKUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Bovieran Falkum borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		510 507	0	2 625 513	3 108 777
Leieinntekt garasjer		35 729	0	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		1 396 620	0	7 179 480	7 179 480
Sum driftsinntekter		1 942 856	0	9 804 993	10 288 257
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		0	0	12 500	15 000
Forretningsførerhonorar		34 469	0	128 830	134 627
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		0	0	14 250	14 250
Vaktmesterjenester		0	0	214 000	0
Vedlikehold av eiendom	2, 7	65 421	0	670 000	740 000
Sommer og vinterkostnader		14 079	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		27 885	0	272 232	245 000
Forsikring		28 677	0	159 600	159 600
Kommunale avgifter	3	274 556	0	1 134 101	1 465 000
Lys og varme fellesareal		225 377	0	0	300 000
Renhold fellesareal		16 849	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	37 081	0	20 000	35 300
Sum driftskostnader		724 394	0	2 625 513	3 108 777
Driftsresultat		1 218 462	0	7 179 480	7 179 480
Finansposter					
Renteinntekter		11 791	0	0	0
Sum finansinntekter		11 791	0	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	5	1 470 771	0	7 179 480	7 179 480
Sum finanskostnader		1 470 771	0	7 179 480	7 179 480
Netto finansposter		-1 458 980	0	-7 179 480	-7 179 480
Årsresultat		-240 518	0	0	0
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-240 518	0	0	0
Sum overføringer		-240 518	0	0	0

Bovieran Falkum borettslag



Balanse Bovieran Falkum borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 9	25 000 000	0
Bygninger	7, 9	241 400 000	0
Sum anleggsmidler		266 400 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		114 662	0
Forskuddsbetalte kostnader		143 618	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		604 148	0
Sum omløpsmidler		862 428	0
SUM EIENDELER		267 262 428	0

Bovieran Falkum borettslag



Balanse Bovieran Falkum borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	255 000	0
Opptjent egenkapital	6	-240 518	0
Sum egenkapital		14 482	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8, 9	130 050 000	0
Borettsinnskudd		133 200 000	0
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	8, 9	3 150 000	0
Sum langsiktig gjeld		266 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 491	0
Annen kortsiktig gjeld		568 455	0
Sum kortsiktig gjeld		847 945	0
Sum gjeld		267 247 945	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 262 428	0

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sven Yngve Larsen
Leder

Espen Svartberg Kristiansen
Styremedlem

Jessica Bergström
Styremedlem

Bovieran Falkum borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-240 518	0
Andelskapital	255 000	0
Tilgang bygg	-241 400 000	0
Fradrag for kjøp av tomt	-25 000 000	0
Borettsinnskudd	133 200 000	0
Opptak av lån	133 200 000	0
Årets endring i disponible midler	14 482	0
DISPONIBLE MIDLER 31.12	14 482	0
Omløpsmidler	862 428	0
Kortsiktig gjeld	-847 945	0
DISPONIBLE MIDLER 31.12	14 482	0

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 977	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 452	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	50 991	0
Sum	65 421	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	274 556	0
Sum	274 556	0

Bovieran Falkum borettslag



Noter

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	19 259	0
6540 Inventar	5 123	0
7770 Bank og kortgebyrer	12 699	0
Sum	37 081	0

Note 5 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	1 470 771	0
Sum	1 470 771	0

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	255 000	0
2070 Akkumulert resultat	-240 518	0
Sum	14 482	0

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 7 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	241 400 000	25 000 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	241 400 000	25 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	241 400 000	25 000 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet.



Noter

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	25518073020
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.09.2064
Opprinnelig lånebeløp:	133 200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	3 150 000
Opptak i perioden:	133 200 000
Lånesaldo 31.12:	130 050 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	3 150 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 150 000
Sum pantegjeld for lån:	133 200 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25518073020	2	3 450 000	6 900 000
	1	3 400 000	3 400 000
	1	3 375 000	3 375 000
	2	3 300 000	6 600 000
	1	3 150 000	3 150 000
	1	3 050 000	3 050 000
	2	3 000 000	6 000 000
	1	2 900 000	2 900 000
	1	2 875 000	2 875 000
	2	2 850 000	5 700 000
	1	2 825 000	2 825 000
	1	2 800 000	2 800 000
	2	2 750 000	5 500 000
	2	2 700 000	5 400 000
	3	2 650 000	7 950 000
	1	2 625 000	2 625 000
	2	2 600 000	5 200 000
	3	2 575 000	7 725 000
	2	2 550 000	5 100 000
	3	2 525 000	7 575 000
	2	2 450 000	4 900 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	2 300 000	2 300 000
	2	2 225 000	4 450 000
	1	2 100 000	2 100 000
	2	2 000 000	4 000 000
	2	1 850 000	3 700 000
	1	1 700 000	1 700 000

Bovieran Falkum borettslag



Noter

Langsiktig gjeld

	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 600 000	1 600 000
	1	1 500 000	1 500 000
	1	750 000	750 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25518073020 har første avdrag 28.12.2044 med kr 873 053	2	3 450 000	8 081
	1	3 400 000	7 963
	1	3 375 000	7 905
	2	3 300 000	7 729
	1	3 150 000	7 378
	1	3 050 000	7 144
	2	3 000 000	7 027
	1	2 900 000	6 792
	1	2 875 000	6 734
	2	2 850 000	6 675
	1	2 800 000	6 558
	2	2 750 000	6 441
	2	2 700 000	6 324
	3	2 650 000	6 207
	1	2 625 000	6 148
	2	2 600 000	6 090
	3	2 575 000	6 031
	2	2 550 000	5 973
	3	2 525 000	5 914
	1	2 450 000	5 738
	1	2 400 000	5 621
	1	2 350 000	5 504
	1	2 300 000	5 387
	1	2 225 000	5 211
	1	2 100 000	4 919
	2	2 000 000	4 684
	2	1 850 000	4 333
	1	1 700 000	3 982
	1	1 650 000	3 865
	1	1 600 000	3 748
	1	1 500 000	3 513
	1	2 825 000	2 869
	1	750 000	1 757
	1	2 225 000	1 113
	1	2 450 000	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-130 050 000	0
Innbetaling IN	-3 150 000	0
Borettsinnskudd	-133 200 000	0
Sum	-266 400 000	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	25 000 000	0
Bygninger/påkostninger	241 400 000	0
Sum	266 400 000	0



Resultat og balanse med noter for Bovieran Falkum borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bovieran Falkum borettslag

Styreleder	Sven Yngve Larsen (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Jessica Bergström (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Espen Svartberg Kristiansen (sign.)	20.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bovieran Falkum borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bovieran Falkum borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bovieran Falkum borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: DJCPW-QKYBU-TXE06-70065-7VZHV-00IHK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-22 11:49:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJCPW-QKVBU-TXE06-70065-7VZHV-00HK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.