



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. HELGESEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Helgesen
Jakob Vingsands veg 41
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 952	334 550
Sum inntekter		360 952	334 550
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 505	93 614
Sum kostnader		96 505	93 614
Driftsresultat		264 447	240 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	255
Sum finansinntekter		241	255
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	237 914	233 239
Sum finanskostnader		237 914	233 239
Netto finans		-237 674	-232 983
Ordinært resultat før skattekostnad		26 774	7 953
Skattekostnad på resultat	3	5 890	1 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 884	6 203
Årsresultat	4	20 884	6 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 884	6 203
Totalresultat		20 884	6 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		795	6 203
Avsatt til annen egenkapital		20 088	
Sum overføringer og disponeringer		20 884	6 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		224
Sum immaterielle eiendeler			224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 374 984	6 374 984
Sum varige driftsmidler		6 374 984	6 374 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 374 984	6 375 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	63 632	63 632
Sum fordringer		63 632	63 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 815	112 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 815	112 781
Sum omløpsmidler		288 447	176 413
SUM EIENDELER		6 663 431	6 551 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 088	
Udekket tap			795
Sum opptjent egenkapital		20 088	-795
Sum egenkapital	4	520 089	499 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 137 676	6 009 762
Sum annen langsiktig gjeld		6 137 676	6 009 762
Sum langsiktig gjeld		6 137 676	6 009 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3	5 666	
Annen kortsiktig gjeld			42 655
Sum kortsiktig gjeld		5 666	42 655
Sum gjeld		6 143 342	6 052 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 663 431	6 551 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312882

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. HELGESEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Helgesen
Jakob Vingsands veg 41
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 920 316 387
E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 952	334 550
Sum inntekter		360 952	334 550
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 505	93 614
Sum kostnader		96 505	93 614
Driftsresultat		264 447	240 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	255
Sum finansinntekter		241	255
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	237 914	233 239
Sum finanskostnader		237 914	233 239
Netto finans		-237 674	-232 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 890	1 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 884	6 203
Årsresultat	4	20 884	6 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 884	6 203
Totalresultat		20 884	6 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		795	6 203
Avsatt til annen egenkapital		20 088	
Sum overføringer og disponeringer		20 884	6 203



Organisasjonsnr: 920 316 387
E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		224
Sum immaterielle eiendeler			224

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 374 984	6 374 984
Sum varige driftsmidler		6 374 984	6 374 984

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 374 984	6 375 208

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	63 632	63 632
Sum fordringer		63 632	63 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 815	112 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 815	112 781

Sum omløpsmidler		288 447	176 413
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 663 431	6 551 622
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		20 088	
Udekket tap			795
Sum opptjent egenkapital		20 088	-795
Sum egenkapital	4	520 089	499 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 137 676	6 009 762
Sum annen langsiktig gjeld		6 137 676	6 009 762
Sum langsiktig gjeld		6 137 676	6 009 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3	5 666	
Annen kortsiktig gjeld			42 655
Sum kortsiktig gjeld		5 666	42 655
Sum gjeld		6 143 342	6 052 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 663 431	6 551 622



Organisasjonsnr: 920 316 387
E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Jørgen Helgesen
2025-02-12
 BankID Signing
Tore Helgesen
2025-02-14

RESULTATREGNSKAP

E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 952	334 550
Sum driftsinntekter		360 952	334 550
Annen driftskostnad	1	96 505	93 614
Sum driftskostnader		96 505	93 614
Driftsresultat		264 447	240 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		241	255
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	237 914	233 239
Resultat av finansposter		-237 674	-232 983
Resultat før skattekostnad		26 774	7 953
Skattekostnad på resultat	3	5 890	1 750
Resultat		20 884	6 203
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	20 884	6 203
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 088	0
Overført til udekket tap		-795	-6 203
Sum overføringer		20 884	6 203



BankID Signing
Hans Jørgen Helgesen
2025-02-12

BankID Signing
Tore Helgesen
2025-02-14

BALANSE

E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	224
Sum immaterielle eiendeler		0	224
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 374 984	6 374 984
Sum varige driftsmidler		6 374 984	6 374 984
Sum anleggsmidler		6 374 984	6 375 208
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	63 632	63 632
Sum fordringer		63 632	63 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 815	112 781
Sum omløpsmidler		288 447	176 413
Sum eiendeler		6 663 431	6 551 622



BALANSE

E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 088	0
Udekket tap		0	-795
Sum opptjent egenkapital		20 088	-795
Sum egenkapital	4	520 089	499 205
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	6 137 676	6 009 762
Sum annen langsiktig gjeld		6 137 676	6 009 762
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	5 666	0
Annen kortsiktig gjeld		0	42 655
Sum kortsiktig gjeld		5 666	42 655
Sum gjeld		6 143 342	6 052 417
Sum egenkapital og gjeld		6 663 431	6 551 622

Trondheim,
Styret i E. Helgesen Eiendom 2 AS

Hans Jørgen Helgesen
styreleder

Tore Helgesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Husleie inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres, iht opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser og lønnskostnader

E. Helgesen Eiendom 2 AS har ingen ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.



Note 2 Mellomværende med konsernselskap



	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	63 632	63 632
Sum	63 632	63 632
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 137 676	6 009 762
Sum	6 137 676	6 009 762

Kortsiktig fordring består av lån til E. Helgesen Eiendom 1 AS (søsterselskap). Lånet er ikke renteberegnet.

Lån fra E. Helgesen Invest AS (mor) renteberegnes iht markedsmessige betingelser. Påløpte renter for 2024 utgjør kr. 237 914

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 666	0
Endring i utsatt skatt	224	1 750
Skattekostnad ordinært resultat	5 890	1 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 774	7 953
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 019	-7 953
Skattepliktig inntekt	25 755	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 666	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 666	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Udekket Innskutt tap egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	394 430	5 570	-795	499 205
Årets resultat				795	20 883
Pr 31.12.2024	100 000	394 430	5 570	20 088	520 088



Note 5 Varige driftsmidler



Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Anskaffelseskost 01.01.2024	6 374 984
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 374 984
Bokført verdi 31.12.2024	6 374 984
Avskrivningssatser	0 %

Selskapets anleggsmidler består av 2 leiligheter i Trondheim sentrum.