



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 188 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Rønnes 5  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-3 856
Annen driftskostnad		157 558	163 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 558</b>	<b>160 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 558</b>	<b>-160 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254 243	190 911
Annen finansinntekt		205 317	418 129
Verdiøkning av aksjer		22 899	301 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482 459</b>	<b>910 569</b>
Verdireduksjon børsnoterte aksjer		80 700	18 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 403
Annen rentekostnad		26 875	
Annen finanskostnad			82 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 575</b>	<b>115 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>374 884</b>	<b>795 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 326</b>	<b>635 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 906	86 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 420</b>	<b>548 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 420</b>	<b>548 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 420</b>	<b>548 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital		177 420	-2 451 631



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		177 420	548 369



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		59 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>59 622</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre	3	81 250	81 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 250</b>	<b>81 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 725 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 725 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 250</b>	<b>1 866 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 685	36 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 685</b>	<b>36 243</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 518 259	8 160 434
Markedsbaserte obligasjoner		4 500 000	4 500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 018 259</b>	<b>12 660 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		803 084	729 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803 084</b>	<b>729 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 861 029</b>	<b>13 426 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 942 279</b>	<b>15 292 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	810 000	810 000
Overkurs		704 778	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 514 778</b>	<b>810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 480 944	9 493 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 480 944</b>	<b>9 493 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 995 722</b>	<b>10 303 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	511 844	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>511 844</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>511 844</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 059
Betalbar skatt	2	169 262	22 408
Kortsiktig konserngjeld			2 895 040
Annen kortsiktig gjeld		1 265 450	2 065 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 434 712</b>	<b>4 989 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 946 556</b>	<b>4 989 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 942 279</b>	<b>15 292 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 188 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Rønnes 5  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 188 976  
CHRIS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-3 856
Annen driftskostnad		157 558	163 963
Sum kostnader		157 558	160 107
<b>Driftsresultat</b>		-157 558	-160 107
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254 243	190 911
Annen finansinntekt		205 317	418 129
Verdiøkning av aksjer		22 899	301 529
Sum finansinntekter		482 459	910 569
Verdireduksjon			
børsnoterte aksjer		80 700	18 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 403
Annen rentekostnad		26 875	
Annen finanskostnad			82 403
Sum finanskostnader		107 575	115 406
<b>Netto finans</b>		374 884	795 163
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		217 326	635 056
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 906	86 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		177 420	548 369
<b>Årsresultat</b>		177 420	548 369
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		177 420	548 369
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital		177 420	-2 451 631
Sum overføringer og disponeringer		177 420	548 369



Organisasjonsnr: 926 188 976  
CHRIS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		59 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>59 622</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre	3	81 250	81 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 250</b>	<b>81 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 725 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 725 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 250</b>	<b>1 866 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 685	36 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 685</b>	<b>36 243</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 518 259	8 160 434
Markedsbaserte obligasjoner		4 500 000	4 500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 018 259</b>	<b>12 660 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		803 084	729 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803 084</b>	<b>729 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 861 029</b>	<b>13 426 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 942 279</b>	<b>15 292 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	810 000	810 000
Overkurs		704 778	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 514 778</b>	<b>810 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 480 944	9 493 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 480 944</b>	<b>9 493 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 995 722</b>	<b>10 303 525</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 511 844	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>511 844</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>511 844</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 059
Betalbar skatt	2 169 262	22 408
Kortsiktig konserngjeld		2 895 040
Annen kortsiktig gjeld	1 265 450	2 065 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 434 712</b>	<b>4 989 142</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 946 556</b>	<b>4 989 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 942 279</b>	<b>15 292 668</b>



Organisasjonsnr: 926 188 976  
CHRIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



CHRIS INVEST AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede

### Aksjer og verdipapirer

Aksjer i børsnoterte selskaper er oppført til den børsverdi selskapene hadde pr. oppgjørsdato 31.12. i regnskapsåret.

Aksjer i ikke børsnoterte selskaper, aksjefond og andre verdipapirer er oppført til laveste verdi av enten markedsverdi eller opprinnelig kostpris.

### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesats 22%. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for CHRIS INVEST AS

Organisasjonsnr. 926188976



CHRIS INVEST AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte pr 31.12. i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	217 326
Permanente og andre forskjeller	-18 928
Endring i midlertidige forskjeller	570 977
<b>Inntekt</b>	<b>769 375</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	169 262
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>169 262</b>
+ endring i utsatt skatt	-129 356
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>39 906</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	681 715	762 070
+ Gevinst- og tapskonto	1 962 487	2 453 109
+ Aksjer og andre verdipapirer	-317 638	-300 637
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 326 564</b>	<b>2 914 542</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>511 844</b>	<b>641 200</b>

I sammenligningstalla for 2021 er midlertidige forskjeller fra innfusjonert selskap, Tangen Eiendom AS, inkludert.

### Note 3 - Varige driftsmidler

I balansen pr 31.12 er kunst for kr 81.250 aktivert som driftsmiddel. Kunsten har ikke verdifall og avskrives ikke.



CHRIS INVEST AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 810.000,00 som består av 700 ordinære aksjer a pål. kr 1.157. Jan Ole Nyland, styrets leder/ daglig leder eier 350 aksjer og Anne Grethe Nyland eier 350 aksjer, tilsammen 700 aksjer.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	810 000	0	9 493 525	10 303 525
+Fra årets resultat			177 420	177 420
+/-Andre transaksjoner:	0	704 778	1 809 999	2 514 777
<b>Pr 31.12.</b>	<b>810 000</b>	<b>704 778</b>	<b>11 480 944</b>	<b>12 995 722</b>

Det er gjennomført en vederlagsfri og skattefri mor-datter fusjon hvor Chris Invest AS var overtagende selskap. Tangen Eiendom AS var overdragende selskap. Fusjonens påvirkning på egenkapitalen er omtalt under andre transaksjoner.



## CHRIS INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Årsresultat</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	(3 856)
Annen driftskostnad		157 558	163 963
Sum driftskostnader		157 558	160 107
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(157 558)</b>	<b>(160 107)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av aksjer		22 899	301 529
Annen renteinntekt		254 243	190 911
Annen finansinntekt		205 317	418 129
Sum finansinntekter		482 459	910 569
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon børsnoterte aksjer		80 700	18 600
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	14 403
Annen rentekostnad		26 875	0
Annen finanskostnad		0	82 403
Sum finanskostnader		107 575	115 406
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>374 884</b>	<b>795 163</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>217 326</b>	<b>635 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 906	86 687
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>177 420</b>	<b>548 369</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>177 420</b>	<b>548 369</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		177 420	(2 451 631)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>177 420</b>	<b>548 369</b>



## CHRIS INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	59 622
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre	3	81 250	81 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	1 725 318
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 250</b>	<b>1 866 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		39 685	36 243
Andre aksjer		9 518 259	8 160 434
Markedsbaserte obligasjoner		4 500 000	4 500 000
Bankinnskudd		803 084	729 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 861 029</b>	<b>13 426 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 942 279</b>	<b>15 292 668</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	810 000	810 000
Overkurs		704 778	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 514 778</b>	<b>810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 480 944	9 493 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 480 944</b>	<b>9 493 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 995 722</b>	<b>10 303 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	511 844	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>511 844</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 059
Betalbar skatt	2	169 262	22 408
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 895 040
Annen kortsiktig gjeld		1 265 450	2 065 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 434 712</b>	<b>4 989 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 942 279</b>	<b>15 292 668</b>

Rønnes, 21. april 2023

Jan Ole Nyland  
styrets formann/daglig leder



**ÅRSOPPGJØR 2022**

**for**

**CHRIS INVEST AS**