



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 450 365  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL  
Forretningsadresse: Øystein Møylas veg 16A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		876 888	681 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>876 888</b>	<b>681 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		99 593	91 278
Annen driftskostnad		9 124 680	671 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 224 273</b>	<b>763 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 347 385</b>	<b>-81 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 074	33 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 074</b>	<b>33 130</b>
Annen rentekostnad		86 143	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 143</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 069</b>	<b>33 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 410 454</b>	<b>-48 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 410 454</b>	<b>-48 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 410 454</b>	<b>-48 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 410 454</b>	<b>-48 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 410 454	-48 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 410 454</b>	<b>-48 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 309 312	5 309 312
Sum varige driftsmidler		5 309 312	5 309 312
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 309 312	5 309 312
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 701	36 504
Sum fordringer		12 701	36 504
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 539	3 311 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 539	3 311 928
Sum omløpsmidler		1 313 240	3 348 432
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 622 552</b>	<b>8 657 744</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-695 250	7 715 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-695 250</b>	<b>7 715 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-693 450</b>	<b>7 717 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld		668 700	749 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 068 700</b>	<b>749 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			87 151
Skyldige offentlige avgifter		46 125	
Annen kortsiktig gjeld		101 177	3 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 302</b>	<b>91 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 316 002</b>	<b>940 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 622 552</b>	<b>8 657 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 450 365  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL  
Forretningsadresse: Øystein Møylas veg 16A  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 956 450 365  
BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		876 888	681 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>876 888</b>	<b>681 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		99 593	91 278
Annen driftskostnad		9 124 680	671 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 224 273</b>	<b>763 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 347 385</b>	<b>-81 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 074	33 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 074</b>	<b>33 130</b>
Annen rentekostnad		86 143	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 143</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 069</b>	<b>33 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 410 454</b>	<b>-48 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 410 454</b>	<b>-48 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 410 454</b>	<b>-48 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 410 454</b>	<b>-48 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 410 454	-48 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 410 454</b>	<b>-48 646</b>



Organisasjonsnr: 956 450 365  
BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 309 312	5 309 312
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 309 312	5 309 312
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 701	36 504
Sum fordringer		12 701	36 504
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 539	3 311 928
Sum omløpsmidler		1 313 240	3 348 432
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 622 552</b>	<b>8 657 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-695 250	7 715 204



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-695 250</b>	<b>7 715 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-693 450</b>	<b>7 717 004</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	668 700	749 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 068 700</b>	<b>749 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		87 151
Skyldige offentlige avgifter	46 125	
Annen kortsiktig gjeld	101 177	3 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>147 302</b>	<b>91 040</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 316 002</b>	<b>940 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 622 552</b>	<b>8 657 744</b>



Organisasjonsnr: 956 450 365  
BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96985.00	80000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2608.00	11278.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99593.00	91278.00

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**BORETTLAGET SORGENFRISLETTA II AL**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sorgenfrisletta II AL' årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Manglende oppfølging av avgiftsbehandling på leieinntekt fra parkeringsplasser.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z356Z-3D7F6-4000X-CSJHA-OUXAT-UH8LG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-16 13:53:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z3S6Z-3D7F6-4000X-CSJHA-CUXA1-UH8LG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL**

**BALANSE 2020**

	Note	2020	2019	
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
1100	Bygninger	2 733 700	2 733 700	
1101	Rehabilitering	92 638	92 638	
1105	Garasje/fastmontering i p-kjeller	1 421 100	1 421 100	
1150	Tomt	1 061 874	1 061 874	
<b>Bygninger</b>		<b>5 309 312</b>	<b>5 309 312</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>5 309 312</b>	<b>5 309 312</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
1570	Andre kortsiktige fordringer	10 000	36 504	
1760	Påløpte renteinntekter	2 701	0	
<b>Andre fordringer</b>		<b>12 701</b>	<b>36 504</b>	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>12 701</b>	<b>36 504</b>
1921	DNB drift	60 809	892 327	
1923	Systemkonto	0	3 171	
1931	Sparekonto bank	1 205 594	2 416 394	
1951	Skattetrekkskonto	34 136	36	
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>		<b>3</b>	<b>1 300 539</b>	<b>3 311 928</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>1 313 240</b>	<b>3 348 432</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 622 552</b>	<b>8 657 744</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
2030	Andelskapital	1 800	1 800	
<b>Andelskapital</b>		<b>4</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>7 715 204</b>	<b>7 715 204</b>	
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 410 454</b>	<b>0</b>	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-695 250</b>	<b>7 715 204</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-693 450</b>	<b>7 717 004</b>	
<b>GJELD</b>				
2290	Annen langsiktig gjeld	513 000	594 000	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>6</b>	<b>513 000</b>	<b>594 000</b>
2250	Borettsinnskudd	155 700	155 700	
<b>Borettsinnskudd</b>		<b>5</b>	<b>155 700</b>	<b>155 700</b>
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 400 000	0	
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>6</b>	<b>6 400 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 068 700</b>	<b>749 700</b>	

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



**BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL**

**BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
2984 Avsetning vedlikehold		100 000	100 000
<b>Avsetning vedlikehold</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUMAVSETNINGER</b>	7	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
2400 Leverandørgjeld		60 037	87 151
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>60 037</b>	<b>87 151</b>
2600 Forskuddstrekk		34 100	0
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		11 985	0
2785 Påløpt arb.giv.avg. ferielønn		40	0
<b>Kortsiktig gjeld til det offentlige</b>		<b>46 125</b>	<b>0</b>
2900 Forskudd fra kunder		40 000	2 700
<b>Forskudd fra kunder</b>		<b>40 000</b>	<b>2 700</b>
2940 Feriepenger årets		240	0
2942 Påløpt ferielønn over 60 år		46	0
<b>Skyldige lønnskostnader</b>		<b>286</b>	<b>0</b>
2960 Påløpte kostnader		0	1 189
<b>Påløpte kostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 189</b>
2990 Annen kortsiktig gjeld		855	0
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>855</b>	<b>0</b>
<b>SUMKORTSIKTIG GJELD</b>		<b>147 302</b>	<b>91 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 622 552</b>	<b>8 657 744</b>

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		0	538 200	0	0
Felleskostnader drift		793 800	0	581 300	864 000
Parkering/Garasje		83 000	81 000	81 000	84 000
Andre inntekter		88	62 302	0	0
<b>SUMINNETEKTER</b>		<b>876 888</b>	<b>681 502</b>	<b>662 300</b>	<b>948 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	8	99 593	91 278	94 000	64 100
Innleide tjenester	9	73 830	38 888	66 600	30 000
Forretningsførsel	10	39 097	61 880	53 800	42 000
Revisjon	11	7 750	12 563	0	10 000
Andre konsulenttenester	12	3 375	8 000	0	0
Forsikring		49 482	57 985	53 600	53 000
Eiendomsavgifter		162 816	149 304	150 200	168 000
Strøm		25 926	38 806	15 200	20 000
Kabel-TV		121 542	92 662	94 300	105 000
Reparasjon/vedlikehold	13	8 624 747	205 333	45 000	300 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	300 000
Kontorkostnader		11 375	394	0	0
Andre kostnader	14	4 740	6 161	6 800	0
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>9 224 273</b>	<b>763 254</b>	<b>579 500</b>	<b>1 092 100</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>-8 347 385</b>	<b>-81 752</b>	<b>82 800</b>	<b>-144 100</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		23 074	33 130	0	0
Rentekostnader		86 143	24	0	88 000
<b>SUMFINANS</b>	15	<b>-63 069</b>	<b>33 106</b>	<b>0</b>	<b>-88 000</b>
<b>RESULTAT</b>	16	<b>-8 410 454</b>	<b>-48 646</b>	<b>82 800</b>	<b>-232 100</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-8 410 454	-48 646	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL

### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger avskrives ikke for borettslag. Bokført verdi er anskaffelsesverdi fra oppstart og eventuelle senere påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil for senere år vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### NOTE 1 - BYGNINGER

Bokført verdi per 31.12.:	Kr	5 309 312
---------------------------	----	-----------

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

### NOTE 2 - FORDRINGER

2020

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Rest erstatningsmessig skade	Kr	10 000
Påløpt renteinntekt	Kr	2 701
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>12 701</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger. Borettslaget har legalpant for ubetalte felleskostnader begrenset oppad til to ganger grunnbeløpet. Jfr Brl §5-20.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTLAGET SORGENFRISLETTA II AL

### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto, sparekonto og skattetrekkskonto i Sparebank 1 SMN.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk

Kr 34 136

### NOTE 4 - EGENKAPITAL

		2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	Kr	7 717 004
Andelskapital 01.01	Kr	1 800
Andelskapital 31.12	Kr	1 800
Annen egenkapital 01.01	Kr	7 715 204
Årets resultat	kr	-8 410 454
Annen egenkapital 31.12	kr	-695 250
Sum egenkapital 31.12	kr	-693 450

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler a kr 100,-

Sameiets egenkapital er negativ med kr -693 450 og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) er på kr 1 165 938

### NOTE 5 - BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd

Kr 155 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

### NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		Husbanken
Opprinnelig låneår		2020
Løpetid		30 år
Rentesats per 31.12		0,804 %
Renteavtale		Flytende
Opprinnelig lånebeløp	Kr	6 400 000
Avdrag i år		0
Sum bokført gjeld 31.12		

Lån er sikret med pant i eiendommen.

Bokført verdi 31.12

Kr 2 826 338

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025:

Kr 5 534 525

Nytt lån i husbanken i 2020, lån i DnB ble innfridd.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Forskudd for utleie av parkeringsplasser

kr 513 000

Dokumentet er elektronisk signert



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020**  
**BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL**

<b>NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	100 000
Årets avsetning	Kr	0
<u>Sum avsetning ved årets utgang</u>	<u>Kr</u>	<u>100 000</u>

<b>NOTE - ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2020</b>
Forskudd fra kunder	Kr	40 000
Forskuddsbetalt strøm	Kr	855
<u>Sum annen kortsiktig gjeld</u>	<u>Kr</u>	<u>40 855</u>

<b>NOTE 8 - LØNSKOSTNADER</b>		<b>2020</b>
Årets styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	96 985
Lønn og feriepenger inkl. arb.giv. avg	kr	2 608
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Kr</u>	<u>99 593</u>

Sameiet har ansatte som er ansatt på timer.  
Bedriften omfattes ikke av lovpålagt pensjonsordning og er dermed ikke pliktig til å ha OTP.

<b>NOTE 9 - INNLEIDE TJENESTER</b>		<b>2020</b>
Vaktmester	Kr	26 005
Regnskapsførsel	Kr	33 475
Taksthonorar	Kr	14 350
<u>Sum innleide tjenester</u>	<u>Kr</u>	<u>73 830</u>

<b>NOTE 10 - FORVALTNINGSHONORAR</b>		<b>2020</b>
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	39 097
<u>Sum forvaltningshonorar</u>	<u>Kr</u>	<u>39 097</u>

<b>NOTE 11 - REVISJONSHONORAR</b>		<b>2020</b>
Revisjonshonorar	Kr	7 750
<u>Sum revisjonshonorar</u>	<u>Kr</u>	<u>7 750</u>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

<b>NOTE 12 - ANDRE KONSULENTTJENESTER</b>		<b>2020</b>
Juridisk bistand	Kr	3 375
<u>Sum andre konsulenttenester</u>	<u>Kr</u>	<u>3 375</u>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL

<b>NOTE 13 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>
Driftsmateriale	Kr	3 461
Vedlikehold bygninger	Kr	8 619 873
Vedlikehold maskiner	Kr	1 413
<b>Sum vedlikehold</b>	Kr	<b>8 624 747</b>

Det har vært en omfattende rehabiliteringsjobb i 2020 som er finansiert med lån og oppsparte midler.

<b>NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>
Bankgebyr	Kr	4 383
Andre gebyrer	Kr	357
<b>Sum andre kostnader</b>	Kr	<b>4 740</b>

<b>NOTE 15 - FINANS</b>		<b>2020</b>
Annen renteinntekt	Kr	2 701
Renteinntekt bank	Kr	20 373
Annen rentekostnad	Kr	-1 664
Renter lån	Kr	-84 479
<b>Sum finans</b>	Kr	<b>-63 069</b>

<b>NOTE 16 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2020</b>
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>Kr</b>	<b>3 257 392</b>
Årets resultat	Kr	-8 410 454
Avdrag	Kr	-81 000
Opptak av lån	Kr	6 400 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>Kr</b>	<b>-2 091 454</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>1 165 938</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020**  
**BORETTLAGET SORGENFRISLETTA II AL**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap ute...


Name Date  
**Lolli, Nicola** 2021-06-16

Identification

 bankID™ Lolli, Nicola

Name Date  
**Løkås, Kristian Krey** 2021-06-15

Identification

 bankID™  
PA MOBIL Løkås, Kristian Krey

Name Date  
**Norgaard, Trond Christian** 2021-06-11

Identification

 bankID™  
PA MOBIL Norgaard, Trond Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))