



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 286 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANGBERG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trond Magne Hansen
Bolignummer H0204
Vangberg 6E
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 612 655	4 428 219
Sum inntekter		4 612 655	4 428 219
Kostnader			
Lønnskostnad	2	215 800	233 041
Annen driftskostnad		4 391 742	3 866 057
Sum kostnader		4 607 542	4 099 098
Driftsresultat		5 113	329 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 999	75 310
Annen finansinntekt		43 269	38 787
Sum finansinntekter		171 268	114 097
Annen finanskostnad			219
Sum finanskostnader		0	219
Netto finans		171 268	113 878
Resultat før skattekostnad		176 381	442 999
Årsresultat		176 381	442 999
Totalresultat		176 381	442 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 381	442 999
Sum overføringer og disponeringer		176 381	442 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	18 639
Krav på innbetaling av selskapskapital		697 668	601 509
Sum fordringer		700 168	620 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 303 625	3 537 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 303 625	3 537 840
Sum omløpsmidler		4 003 793	4 157 988
SUM EIENDELER		4 003 793	4 157 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 382 418	2 206 037
Sum opptjent egenkapital		2 382 418	2 206 037
Sum egenkapital		2 382 418	2 206 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		780 440	1 209 753
Leverandørgjeld		751 603	608 340
Annen kortsiktig gjeld		89 332	133 859
Sum kortsiktig gjeld		1 621 375	1 951 951
Sum gjeld		1 621 375	1 951 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 003 793	4 157 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693719

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 286 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANGBERG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trond Magne Hansen
Bolignummer H0204
Vangberg 6E
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 918 286 845
VANGBERG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 612 655	4 428 219
Sum inntekter		4 612 655	4 428 219
Kostnader			
Lønnskostnad	2	215 800	233 041
Annen driftskostnad		4 391 742	3 866 057
Sum kostnader		4 607 542	4 099 098
Driftsresultat		5 113	329 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 999	75 310
Annen finansinntekt		43 269	38 787
Sum finansinntekter		171 268	114 097
Annen finanskostnad			219
Sum finanskostnader		0	219
Netto finans		171 268	113 878
Resultat før skattekostnad		176 381	442 999
Årsresultat		176 381	442 999
Totalresultat		176 381	442 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 381	442 999
Sum overføringer og disponeringer		176 381	442 999



Organisasjonsnr: 918 286 845
VANGBERG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	18 639
Krav på innbetaling av selskapskapital		697 668	601 509
Sum fordringer		700 168	620 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 303 625	3 537 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 303 625	3 537 840
Sum omløpsmidler		4 003 793	4 157 988
SUM EIENDELER		4 003 793	4 157 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 382 418	2 206 037



Sum opptjent egenkapital	2 382 418	2 206 037
Sum egenkapital	2 382 418	2 206 037
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	780 440	1 209 753
Leverandørgjeld	751 603	608 340
Annen kortsiktig gjeld	89 332	133 859
Sum kortsiktig gjeld	1 621 375	1 951 951
Sum gjeld	1 621 375	1 951 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 003 793	4 157 988



Organisasjonsnr: 918 286 845
VANGBERG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

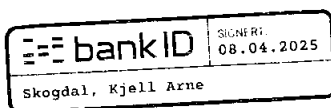
Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

074 - Årsregnskap og fullst.erklæring 2024

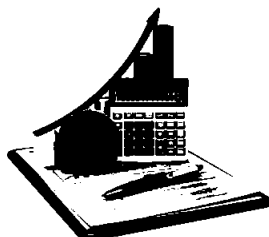
Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



074 - Vangberg Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2024

074 - Vangberg Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 074 - Vangberg Boligsameie

Organisasjonsnr: 918286845



074 - Vangberg Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 612 655	4 428 219	4 612 726	4 513 384
Sum innkrevde felleskostnader		4 612 655	4 428 219	4 612 726	4 513 384
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	200 000	205 000	205 000	210 000
Personalkostnader	2	15 800	28 041	16 195	21 590
Vedlikehold og reparasjoner	3	1 142 719	952 994	694 752	730 402
Kabel-TV/Internett		488 037	204 932	500 112	454 000
Renhold		132 574	121 386	128 000	123 021
Energi og brensel	4	813 012	893 482	1 019 069	800 000
Andre driftskostnader	5	260 323	313 158	208 318	177 048
Revisjonshonorar		16 490	15 970	22 784	17 315
Forretningsførerhonorar		121 543	100 740	107 792	126 701
Konsulenthonorar		22 035	6 563	8 738	5 000
Andre avg. pliktige honorarer		64 926	0	0	0
Forsikring		442 513	420 652	452 737	464 639
Kommunale avgifter	6	868 961	791 374	1 053 417	911 891
Kontingenter		18 608	44 804	31 450	31 900
Sum driftskostnader		4 607 542	4 099 098	4 448 363	4 073 507
DRIFTSRESULTAT		5 113	329 121	164 363	439 877
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	171 268	114 097	119 761	52 498
Finanskostnader		0	219	0	0
Netto finansposter		171 268	113 878	119 761	52 498
ÅRSRESULTAT		176 381	442 999	284 124	492 375
Overføringer					
Til annen egenkapital		176 381	442 999	0	0
SUM OVERFØRINGER		176 381	442 999	0	0



074 - Vangberg Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 951
Andre kortsiktige fordringer	8	700 168	615 197
Sum fordringer		700 168	620 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 303 625	3 537 840
Sum omløpsmidler		4 003 793	4 157 988
SUM EIENDELER		4 003 793	4 157 988
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	2 382 418	2 206 037
Sum egenkapital		2 382 418	2 206 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 603	608 340
Annen kortsiktig gjeld	12	869 772	1 343 611
Sum kortsiktig gjeld		1 621 375	1 951 951
Sum gjeld		1 621 375	1 951 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 003 793	4 157 988

TROMSØ, 31.12.2024
074 - Vangberg Boligsameie

Trond Magne Hansen
Styrets leder

Jostein Kvaal
Styremedlem

Helen Johanne Knoph Larsen
Styremedlem

Kjell Arne Skogdal
Styremedlem

Årsregnskap for 074 - Vangberg Boligsameie

Organisasjonsnr: 918286845



074 - Vangberg Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 8 eierskifter i regnskapsåret.



074 - Vangberg Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	3 362 832
Tv abonnement	170 172
Leie hybel	9 750
Tappevann	457 480
Oppvarming	189 720
Internett	311 652
Oppgjør elbilladning	56 424
Andre inntekter	54 625
Sum Innkrevde felleskostnader	4 612 655

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	200 000
Styrehonorar	200 000
Arbeidsgiveravgift	15 800
Personalkostnader	15 800
Sum Personalkostnader	215 800

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	373 521
VVS	25 373
Elektro	123 661
Heiskostnader	111 338
Driftsmaterialer	14 512
Sprinkelanlegg	99 345
Brannanlegg	37 228
Leie vaktmester	115 595
Ventilasjonsanlegg	87 929
Garasjeanlegg	24 531
Vedlikehold uteareal	129 686
Sum Vedlikehold	1 142 719

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



074 - Vangberg Boligsameie

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	260 477
Fjernvarme	511 142
Elbil strømforbruk	41 393
Sum Energi og brensel	813 012

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie container/søppelkjøring	21 481
Verktøy, utstyr m.m.	4 503
Vakthold- og alarmtjenester	732
Alarm Brann og redning	24 000
Skadedyrskontroll	17 292
Elbil infrastruktur	18 125
Snøbrøyting	141 084
Styre- og generalforsamling	8 250
Bankgebyrer	3 943
Velferd	8 076
Andre kostnader	12 839
Sum Andre driftskostnader	260 323

Note 6 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	868 961
Sum Kommunale avgifter	868 961

Note 7 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	127 999
Utbytte Gjensidige Forsikring	43 269
Sum Finansinntekter	171 268



074 - Vangberg Boligsameie

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Andre kortsiktige fordringer	2 500
Periodiserte kostnader	697 668
Sum Andre kortsiktige fordringer	700 168

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Drift 1503.84.28648	226 466
Plasseringskonto 1506.12.48096	1 616 177
Fastrenteinnskudd	1 460 969
Skattetrekk 1503.84.28656	12
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 303 625

Note 10 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 206 037	2 206 037
Årets resultat	176 381	176 381
Egenkapital 31.12.	2 382 418	2 382 418

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 206 037	1 763 038
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	176 381	442 999
Årets endring i disponible midler	176 381	442 999
Disponible midler 31.12	2 382 418	2 206 037
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 003 793	4 157 988
Kortsiktig gjeld	1 621 375	1 951 951
Disponible midler	2 382 418	2 206 037



074 - Vangberg Boligsameie

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	2024
Annen påløpt kostnad	89 331
Midler fra utbygger	780 440
Sum Annen kortsiktig gjeld	1 621 375

Midler mottatt fra utbygger er mottatt oppgjør etter inngått forlik med utbygger. Dette er bokført som kortsiktig gjeld, da midlene er avsatt til spesifikke utbedringer av sameiets bygningsmasse. Styret planlegger snart gjennomføring av resterende utbedringer.

Oversikt over bruk av midler mottatt fra utbygger

	2024
Mottatt forlik	4 154 000
Kostnad 2021	516 655
Kostnad 2022	2 248 080
Kostnad 2023	179 513
Kostnad 2024	429 312
Gjenstående midler mottatt fra utbygger	780 440



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Vangberg Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Trond Magne Hansen
Styrets leder



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Vangberg Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vangberg Boligsameie som viser et overskudd på kr 176 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 8. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening