



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 826 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGERAK INVEST AS  
Forretningsadresse: Torggata 15  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 361 724	2 993 995
Annen driftsinntekt		2 916	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 364 639</b>	<b>2 993 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 790 557	2 500 803
Lønnskostnad	3	130 208	241 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	45 452	35 246
Annen driftskostnad	3	339 366	359 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 305 584</b>	<b>3 136 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 056</b>	<b>-142 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 677	54
Annen finansinntekt		96 354	103 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 031</b>	<b>103 443</b>
Annen rentekostnad		4 279	59 209
Annen finanskostnad		91 189	19 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 468</b>	<b>78 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 563</b>	<b>25 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 619</b>	<b>-117 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 619</b>	<b>-117 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 619</b>	<b>-117 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 619</b>	<b>-117 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 619</b>	<b>-117 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			-117 904
Avsatt til annen egenkapital	9	90 619	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 619</b>	<b>-117 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	262 228	172 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>262 228</b>	<b>172 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	284 834	284 834
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 246 055	625 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 388 752	2 969 345
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 919 641</b>	<b>3 879 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 181 869</b>	<b>4 051 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>659 680</b>	<b>660 484</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 200	393 459
Andre kortsiktige fordringer		1 412	
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 612</b>	<b>393 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	101 217	64 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 217</b>	<b>64 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 510</b>	<b>1 118 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 154 378</b>	<b>5 170 577</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 374 002	1 374 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 374 002</b>	<b>1 374 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	971 378	879 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>971 378</b>	<b>879 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 345 379</b>	<b>2 254 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 216 308	1 981 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 216 308</b>	<b>1 981 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 216 308</b>	<b>1 981 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 840	132 633
Skyldig offentlige avgifter		-574	76 831
Annen kortsiktig gjeld	5	1 412 426	725 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 691</b>	<b>935 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 808 999</b>	<b>2 916 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 154 378</b>	<b>5 170 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 826 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGERAK INVEST AS  
Forretningsadresse: Torggata 15  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 826 004  
SKAGERAK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 361 724	2 993 995
Annen driftsinntekt		2 916	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 364 639</b>	<b>2 993 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 790 557	2 500 803
Lønnskostnad	3	130 208	241 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	45 452	35 246
Annen driftskostnad	3	339 366	359 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 305 584</b>	<b>3 136 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 056</b>	<b>-142 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 677	54
Annen finansinntekt		96 354	103 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 031</b>	<b>103 443</b>
Annen rentekostnad		4 279	59 209
Annen finanskostnad		91 189	19 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 468</b>	<b>78 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 563</b>	<b>25 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 619</b>	<b>-117 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 619</b>	<b>-117 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 619</b>	<b>-117 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 619</b>	<b>-117 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 619</b>	<b>-117 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-117 904
Avsatt til annen egenkapital	9	90 619	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 619</b>	<b>-117 904</b>



Organisasjonsnr: 961 826 004  
SKAGERAK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7

262 228

172 692

Sum varige driftsmidler

262 228

172 692

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

284 834

284 834

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

1 246 055

625 000

Investeringer i aksjer og

andeler

2 388 752

2 969 345

Sum finansielle

anleggsmidler

3 919 641

3 879 179

Sum anleggsmidler

4 181 869

4 051 871

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

659 680

660 484

##### Fordringer

Kundefordringer

210 200

393 459

Andre kortsiktige

fordringer

1 412

Sum fordringer

211 612

393 459

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

101 217

64 763

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

101 217

64 763

Sum omløpsmidler

972 510

1 118 706

SUM EIENDELER

5 154 378

5 170 577

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

1 374 002

1 374 002

Sum innskutt egenkapital

1 374 002

1 374 002



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	971 378	879 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>971 378</b>	<b>879 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 345 379</b>	<b>2 254 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 216 308	1 981 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 216 308</b>	<b>1 981 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 216 308</b>	<b>1 981 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 840	132 633
Skyldig offentlige avgifter		-574	76 831
Annen kortsiktig gjeld	5	1 412 426	725 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 691</b>	<b>935 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 808 999</b>	<b>2 916 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 154 378</b>	<b>5 170 577</b>



Organisasjonsnr: 961 826 004  
SKAGERAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	206.00	6669.91	1374002.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarle Grytten	206.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	206.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

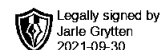
**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Jage Eiendom AS	50.00%	50.00%	2190204.00	1288545.00
Skagerak Bolig AS	100.00%	100.00%	112063.00	494046.00
Skagerak Prosjektutvikling AS	100.00%	100.00%	-672052.00	-8851.00
Skagerak Boligutvikling AS	100.00%	100.00%	445335.00	-15850.00



# Årsregnskap 2020

## Skagerak Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 961 826 004



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skagerak Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	1	3 361 724	2 993 995
Annen driftsinntekt		2 916	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 364 639</b>	<b>2 993 995</b>
Varekostnad		2 790 557	2 500 803
Lønnskostnad	3	130 208	241 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	45 452	35 246
Annen driftskostnad	3	339 366	359 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 305 584</b>	<b>3 136 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 056</b>	<b>-142 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 677	54
Annen finansinntekt		96 354	103 389
Annen rentekostnad		4 279	59 209
Annen finanskostnad		91 189	19 226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31 563</b>	<b>25 007</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		90 619	-117 904
<b>Årsresultat</b>		<b>90 619</b>	<b>-117 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	90 619	0
Overført til udekket tap		0	117 904
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 619</b>	<b>-117 904</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skagerak Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	262 228	172 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>262 228</b>	<b>172 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	284 834	284 834
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 246 055	625 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 388 752	2 969 345
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 919 641</b>	<b>3 879 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 181 869</b>	<b>4 051 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		659 680	660 484
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 200	393 459
Andre kortsiktige fordringer		1 412	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 612</b>	<b>393 459</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	101 217	64 763
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 510</b>	<b>1 118 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 154 378</b>	<b>5 170 577</b>
<b>Skagerak Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skagerak Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 374 002	1 374 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 374 002</b>	<b>1 374 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	971 378	879 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>971 378</b>	<b>879 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 345 379</b>	<b>2 254 001</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 216 308	1 981 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 216 308</b>	<b>1 981 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 840	132 633
Skyldig offentlige avgifter		-574	76 831
Annen kortsiktig gjeld	5	1 412 426	725 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 691</b>	<b>935 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 808 999</b>	<b>2 916 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 154 378</b>	<b>5 170 577</b>
Sandefjord, 31.08.2021 Styret i Skagerak Invest AS			
_____ Jarle Grytten styreleder/daglig leder			
<b>Skagerak Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Skagerak Invest AS

961 826 004

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

Det er valgt å endre prinsipp på alle investeringer til anleggsmidler fra og med 2015.

#### Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



## Skagerak Invest AS

961 826 004

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	98 785	189 230
Arbeidsgiveravgift	21 571	50 708
Pensjonskostnader	1 783	0
Andre ytelser	8 070	1 396
<b>Sum</b>	<b>130 208</b>	<b>241 334</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,5 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av regnskapsåret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert en slik ordning.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	90 619	-117 904
Permanente forskjeller	-40 711	0
Endring i midlertidige forskjeller	621 267	-664 127
Anvendelse av fremførbart underskudd	-671 175	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-782 031</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	30 724	-8 492	-39 216
Varebeholdning	0	660 484	660 483
<b>Sum</b>	<b>30 724</b>	<b>651 991</b>	<b>621 267</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 857	-782 031	-671 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 132	130 040	49 907
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Skagerak Invest AS 961 826 004

### Note 5 Fordringer og gjeld

Mellomværende:	2020	2019
Skagerak Bolig AS/gjeld	-2 804 645	-2 254 254
Skagerak Boligutvikling AS/fordring	257 563	891 353
Skagerak Prosjektutvikling AS/fordring	1 333 122	169 562
Aksjonær/innlån (gjeld)	-723 212	0
<b>Sum</b>	<b>-1 937 172</b>	<b>-1 193 338</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Jage Eiendom AS	Sandefjord	50,0%	50,0%	1 095 102	644 273
Skagerak Bolig AS	Sandefjord	100,0%	100,0%	112 063	494 046
Skagerak Boligutvikling AS	Sandefjord	100,0%	100,0%	445 335	-15 850
Skagerak Prosjektutvikling AS	Sandefjord	100,0%	100,0%	-672 052	-8 851
<b>Sum</b>				<b>980 448</b>	<b>1 113 618</b>

### Note 7 Varige driftsmidler

	Oppussing leide lokaler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	265 622	86 708	352 330
Tilgang	0	134 988	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>265 622</b>	<b>221 696</b>	<b>352 330</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	127 927	97 160	225 087
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>137 692</b>	<b>124 536</b>	<b>262 228</b>
Årets avskrivninger	35 000	10 452	45 452
Økonomisk levetid	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	206	6 670	1 374 002

#### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Antall	Eierandel
Jarle Grytten (styreleder/daglig leder)	206	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>206</b>	<b>100%</b>



## Skagerak Invest AS

961 826 004

### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	1 374 002	879 999	2 254 001
Årets resultat	0	90 619	2 344 619
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 374 002</b>	<b>970 618</b>	<b>2 345 379</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har møtt utfordringer som følge av Koronaviruset i mars 2020.