



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 095 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAVIKBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Tor Jørgen Reme  
Vavikbakken 17  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		109 888	213 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 888</b>	<b>213 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	25 000	25 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	65 456	66 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 456</b>	<b>91 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 432</b>	<b>122 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		2 214	4 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 214</b>	<b>4 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 214</b>	<b>-4 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 218</b>	<b>117 965</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 809	25 950
<b>Årsresultat</b>	6	<b>13 409</b>	<b>92 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 409</b>	<b>92 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 409</b>	<b>92 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	13 409	92 015
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 409</b>	<b>92 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	454 206	479 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>454 206</b>	<b>479 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>454 206</b>	<b>479 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 317	133 395
Andre kortsiktige fordringer		20 206	7 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 523</b>	<b>140 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 633	348 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 633</b>	<b>348 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 156</b>	<b>488 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>833 363</b>	<b>967 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (150 aksjer á kr 1 000 )	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	660 436	647 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>660 436</b>	<b>647 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>810 436</b>	<b>797 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	175	3 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175</b>	<b>3 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	8		106 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>106 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175</b>	<b>109 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 624	4 807
Betalbar skatt	5	6 962	28 946
Annen kortsiktig gjeld	8	10 165	27 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 751</b>	<b>61 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 926</b>	<b>170 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>833 363</b>	<b>967 985</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671726

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 095 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAVIKBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Tor Jørgen Reme  
Vavikbakken 17  
4639 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 917 095 086  
VAVIKBAKKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		109 888	213 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 888</b>	<b>213 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	25 000	25 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	65 456	66 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 456</b>	<b>91 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 432</b>	<b>122 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		2 214	4 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 214</b>	<b>4 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 214</b>	<b>-4 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 218</b>	<b>117 965</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 809	25 950
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>13 409</b>	<b>92 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 409</b>	<b>92 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 409</b>	<b>92 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	13 409	92 015
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

13 409

92 015



Organisasjonsnr: 917 095 086  
VAVIKBAKKEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

**Sum varige driftsmidler**

454 206

479 206

**454 206**

**479 206**

**Sum anleggsmidler**

**454 206**

**479 206**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

49 317

133 395

Andre kortsiktige

fordringer

20 206

7 102

**Sum fordringer**

**69 523**

**140 497**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

309 633

348 282

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**309 633**

**348 282**

**Sum omløpsmidler**

**379 156**

**488 779**

**SUM EIENDELER**

**833 363**

**967 985**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (150

aksjer á kr 1 000 )

Beholdning av egne aksjer 6, 7

150 000

150 000

Overkurs 6

**Sum innskutt egenkapital**

**150 000**

**150 000**

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 6

Annent egenkapital 6

660 436

647 027

**Sum opptjent egenkapital**

**660 436**

**647 027**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>810 436</b>	<b>797 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	175	3 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175</b>	<b>3 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	8		106 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>106 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175</b>	<b>109 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 624	4 807
Betalbar skatt	5	6 962	28 946
Annen kortsiktig gjeld	8	10 165	27 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 751</b>	<b>61 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 926</b>	<b>170 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>833 363</b>	<b>967 985</b>



Organisasjonsnr: 917 095 086  
VAVIKBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vavikbakken 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vavikbakken 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Vavikbakken 1 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 27. juni 2025  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Vavikbakken 1

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-06-27

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

**Vavikbakken 1 AS**



## Innhold

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

for perioden  
1. januar til 31. desember

	Noter	2024	2023
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt		Kr 109 888	213 434
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	2	25 000	25 012
Annen driftskostnad	3	65 456	66 211
<i>Sum driftskostnad</i>		90 456	91 223
<b>Driftsoverskudd</b>		<b>19 432</b>	<b>122 211</b>
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		2 214	4 252
<i>Netto finanskostnad</i>		2 214	4 246
<b>Ordinært overskudd før skattekostnad</b>		<b>17 218</b>	<b>117 965</b>
Skattekostnad på ordinært overskudd	4	3 809	25 950
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>13 409</b>	<b>92 015</b>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		13 409	92 015
<i>Sum</i>		13 409	92 015



Vavikbakken 1 AS

## Balanse pr. 31. desember

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomt og bygning	2	Kr 454 206	479 206
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>454 206</u>	<u>479 206</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>454 206</u>	<u>479 206</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		49 317	133 395
Andre fordringer		<u>20 206</u>	<u>7 101</u>
Bankinnskudd		<u>309 633</u>	<u>348 282</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>379 156</u>	<u>488 778</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>833 362</u>	<u>967 984</u>

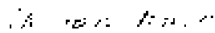



Vavikbakken 1 AS

## Balanse pr. 31. desember

	Noter	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	5,6	Kr 150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	6	660 436	647 027
<b>Sum egenkapital</b>		<b>810 436</b>	<b>797 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	4	175	3 328
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Annen langsiktig gjeld	7	0	106 242
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		5 624	4 807
Betalbar skatt	4	6 962	28 946
Annen kortsiktig gjeld	7	10 165	27 634
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>22 751</i>	<i>61 387</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 926</b>	<b>170 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>833 362</b>	<b>967 984</b>

Kristiansand, 26. juni 2025

  
Tor Jørgen Reme  
Styrets leder

  
Thomas Hansen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

31. desember 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	259 457	865 550	1 125 007
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	259 457	865 550	1 125 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	(670 801)	(670 801)
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>259 457</b>	<b>194 749</b>	<b>454 206</b>
Årets avskrivninger	0	25 000	25 000
Økonomisk levetid:		20-50 år	
Avskrivningsplan:		Linær	

### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.



Vavikbakken 1 AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	6 962	28 946
Endring utsatt skatt	(3 153)	(2 996)
<b>Sum</b>	<b>3 809</b>	<b>25 950</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overskudd før skattekostnad	17 218	117 965
Permanent forskjell	94	(6)
Endring midl.forskjeller	14 334	13 615
Årets skattegrunnlag	31 646	131 574
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>6 962</b>	<b>28 946</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anleggsmidler	794	15 128
Netto midlertidige forskjeller	794	15 128
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)</b>	<b>175</b>	<b>3 328</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	150	1 000	150 000
<b>Selskapets aksjonærer pr 31.12 er:</b>	<b>Eierinteresser i aksjonær</b>	<b>Antall</b>	<b>%</b>
Øst Eiendom Holding AS	Tor Jørgen Reme (Styrets leder)	150	100 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	647 027	797 027
Årets overskudd		13 409	13 409
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>660 436</b>	<b>810 436</b>

## Note 7 Mellomværende med aksjonærer

Gjeld til aksjonærer:	Kortsiktig		Langsiktig	
	2024	2023	2024	2023
Øst Eiendom Holding AS	0	7 964	0	53 121
Remco Holding AS	0	13 286	0	53 121
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>21 250</b>	<b>0</b>	<b>106 242</b>

Langsiktige lån til aksjonærer rentebelastes med 3-5%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.