



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 352 845
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Rørgata 8-10 6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 500	0
Sum inntekter		32 500	0
Kostnader			
Varekostnad		21 938	10 500
Annen driftskostnad		257 644	81 191
Sum kostnader		279 581	91 691
Driftsresultat		-247 081	-91 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 002 260	0
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		1 002 268	0
Annen rentekostnad		24 410	30 696
Sum finanskostnader		-24 410	-30 696
Netto finans		977 859	-30 696
Resultat før skattekostnad		730 777	-122 387
Skattekostnad	1	-59 726	-26 925
Årsresultat		790 503	-95 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-95 462
Annen egenkapital		790 503	0
Sum overføringer og disponeringer		790 503	-95 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	161 406	101 680
Sum immaterielle eiendeler		161 406	101 680
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 315 168	1 315 168
Investeringer i tilknyttet selskap		90 000	270 000
Andre langsiktige fordringer	2	1 833 461	1 956 004
Sum finansielle anleggsmidler		3 238 629	3 541 172
Sum anleggsmidler		3 400 035	3 642 852
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 750
Andre kortsiktige fordringer		508 866	439 270
Konsernfordringer	3	227 514	0
Sum fordringer		736 380	443 020
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 935	1 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 935	1 629
Sum omløpsmidler		1 027 315	444 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 427 350	4 087 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 431 275	2 640 772
Sum opptjent egenkapital		3 431 275	2 640 772
Sum egenkapital		3 935 275	3 144 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	568 965
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	568 965
Sum langsiktig gjeld		0	568 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 075	19 600
Kortsiktig konserngjeld	3	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		177 000	354 164
Sum kortsiktig gjeld		492 075	373 764
Sum gjeld		492 075	942 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 427 350	4 087 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358060

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 352 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørgata 8-10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 352 845
VESTNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 500	0
Sum inntekter		32 500	0
Kostnader			
Varekostnad		21 938	10 500
Annen driftskostnad		257 644	81 191
Sum kostnader		279 581	91 691
Driftsresultat		-247 081	-91 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 002 260	0
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		1 002 268	0
Annen rentekostnad		24 410	30 696
Sum finanskostnader		-24 410	-30 696
Netto finans		977 859	-30 696
Resultat før skattekostnad		730 777	-122 387
Skattekostnad	1	-59 726	-26 925
Årsresultat		790 503	-95 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-95 462
Annen egenkapital		790 503	0
Sum overføringer og disponeringer		790 503	-95 462



Organisasjonsnr: 988 352 845
VESTNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	161 406	101 680
Sum immaterielle eiendeler		161 406	101 680
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 315 168	1 315 168
Investeringer i tilknyttet selskap		90 000	270 000
Andre langsiktige fordringer	2	1 833 461	1 956 004
Sum finansielle anleggsmidler		3 238 629	3 541 172
Sum anleggsmidler		3 400 035	3 642 852
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 750
Andre kortsiktige fordringer		508 866	439 270
Konsernfordringer	3	227 514	0
Sum fordringer		736 380	443 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 935	1 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 935	1 629
Sum omløpsmidler		1 027 315	444 649
SUM EIENDELER		4 427 350	4 087 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	504 000	504 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 431 275	2 640 772
Sum opptjent egenkapital	3 431 275	2 640 772
Sum egenkapital	3 935 275	3 144 772
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	568 965
Øvrig langsiktig gjeld	4	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	568 965
Sum langsiktig gjeld	0	568 965
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 075	19 600
Kortsiktig konserngjeld	3	0
Annen kortsiktig gjeld	177 000	354 164
Sum kortsiktig gjeld	492 075	373 764
Sum gjeld	492 075	942 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 427 350	4 087 501



Organisasjonsnr: 988 352 845
VESTNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227514.00	128016.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	300000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1833461.00

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VESTNES UTVIKLING AS
988352845
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTNES UTVIKLING AS
988 352 845

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		32 500	0
Sum driftsinntekter		32 500	0
Driftskostnader			
Varekostnad		21 938	10 500
Annen driftskostnad		257 644	81 191
Sum driftskostnader		279 581	91 691
Driftsresultat		-247 081	-91 691
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 002 260	0
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		1 002 268	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 410	30 696
Sum finanskostnader		24 410	30 696
Netto finans		977 859	-30 696
Resultat før skattekostnad		730 777	-122 387
Skattekostnad	1	-59 726	-26 925
Årsresultat		790 503	-95 462
Overføringer			
Annen egenkapital		790 503	0
Udekket tap		0	-95 462
Sum overføringer		790 503	-95 462



VESTNES UTVIKLING AS
988 352 845

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	161 406	101 680
Sum immaterielle eiendeler		161 406	101 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 315 168	1 315 168
Investeringer i tilknyttet selskap		90 000	270 000
Andre langsiktige fordringer	2	1 833 461	1 956 004
Sum finansielle anleggsmidler		3 238 629	3 541 172
Sum anleggsmidler		3 400 035	3 642 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 750
Kortsiktige konsernfordringer	3	227 514	0
Andre kortsiktige fordringer		508 866	439 270
Sum fordringer		736 380	443 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 935	1 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 935	1 629
Sum omløpsmidler		1 027 315	444 649
SUM EIENDELER		4 427 350	4 087 501



VESTNES UTVIKLING AS
988 352 845

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 431 275	2 640 772
Sum opptjent egenkapital		3 431 275	2 640 772
Sum egenkapital		3 935 275	3 144 772
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	568 965
Sum annen langsiktig gjeld		0	568 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 075	19 600
Kortsiktig konserngjeld	3	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		177 000	354 164
Sum kortsiktig gjeld		492 075	373 764
Sum gjeld		492 075	942 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 427 350	4 087 501

Kristiansund, 21.03.2024

Per Arne Fladseth
styrets leder

Brede Skogsholm Forsnes
styremedlem

Øyvind Gjøen
styremedlem / daglig leder



VESTNES UTVIKLING AS
988 352 845

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-59 726	-26 925
Skattekostnad	-59 726	-26 925
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	730 777	-122 387
Permanente forskjeller	-1 002 260	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	256 787	644 005
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-521 618
Skattepliktig inntekt	-14 697	0

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 833 461



VESTNES UTVIKLING AS
988 352 845

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	227 514	128 016

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	300 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.