



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 394
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Wiik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 485	1 385 693
Sum inntekter		1 386 485	1 385 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1,6	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,1 0	575 624	605 659
Sum kostnader		598 444	628 478
Driftsresultat		788 042	757 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 491	13 280
Sum finansinntekter		7 491	13 280
Annen finanskostnad		73 745	138 211
Sum finanskostnader		73 745	138 211
Netto finans		-66 254	-124 931
Ordinært resultat før skattekostnad		721 787	632 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 787	632 283
Årsresultat		721 788	632 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		721 788	632 284
Sum overføringer og disponeringer		721 788	632 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 934 770	14 934 770
Sum varige driftsmidler		14 934 770	14 934 770
Sum anleggsmidler		14 934 770	14 934 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 726	47 564
Sum fordringer		53 726	47 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 923	399 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 923	399 062
Sum omløpsmidler	7	588 649	446 625
SUM EIENDELER		15 523 419	15 381 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 296 205	7 382 540
Sum opptjent egenkapital		8 296 205	7 382 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		8 297 805	7 384 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,8	7 168 503	7 936 010
Sum annen langsiktig gjeld		7 168 503	7 936 010
Sum langsiktig gjeld		7 168 503	7 936 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 334	61 245
Annen kortsiktig gjeld		4 778	0
Sum kortsiktig gjeld	7	57 112	61 245
Sum gjeld		7 225 615	7 997 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 523 419	15 381 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462517

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 394
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Wiik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 982 770 394
HEIMVANG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 485	1 385 693
Sum inntekter		1 386 485	1 385 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1,6	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,10	575 624	605 659
Sum kostnader		598 444	628 478
Driftsresultat		788 042	757 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 491	13 280
Sum finansinntekter		7 491	13 280
Annen finanskostnad		73 745	138 211
Sum finanskostnader		73 745	138 211
Netto finans		-66 254	-124 931
Ordinært resultat før skattekostnad		721 787	632 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 787	632 283
Årsresultat		721 788	632 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		721 788	632 284
Sum overføringer og disponeringer		721 788	632 284



Organisasjonsnr: 982 770 394
HEIMVANG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 14 934 770 14 934 770
Sum varige driftsmidler 14 934 770 14 934 770

Sum anleggsmidler 14 934 770 14 934 770

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 53 726 47 564
Sum fordringer 53 726 47 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 534 923 399 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 534 923 399 062

Sum omløpsmidler 7 588 649 446 625

SUM EIENDELER 15 523 419 15 381 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 11 1 600 1 600
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 8 296 205 7 382 540
Sum opptjent egenkapital 8 296 205 7 382 540

Sum egenkapital 8 297 805 7 384 140

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5,8 7 168 503 7 936 010
Sum annen langsiktig gjeld 7 168 503 7 936 010



Sum langsiktig gjeld		7 168 503	7 936 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 334	61 245
Annen kortsiktig gjeld		4 778	0
Sum kortsiktig gjeld	7	57 112	61 245
Sum gjeld		7 225 615	7 997 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 523 419	15 381 395



Organisasjonsnr: 982 770 394
HEIMVANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heimvang Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Heimvang Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 721 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: APNYQ-K8LHW-KA00U-L848D-CDJ73-ZHAGK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Heimvang Borettslag

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: APNYQ-k8LHW-KA00U-L848D-CDJ73-ZHAGK



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Heimvang Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 21. mai 2020
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: APNYQ-K8LHW-KA00U-L848D-CDJ73-ZH4GK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-21 07:58:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: APNYQ-K8LHW-KA00U-L848D-CDJ73-ZHAGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	737 280	660 480	737 280	737 280
Inndekning av finanskostnader	649 205	725 213	707 148	627 100
Andre driftsinntekter	0	0	4 450	0
Sum inntekter	1 386 485	1 385 693	1 448 878	1 364 380
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	2 459	2 459	2 459	2 705
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar	51 827	51 828	51 825	53 400
Forkjøpsrettshonorar BBL	0	14 125	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag	7 200	5 600	7 200	7 200
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold	19 983	64 392	72 000	72 000
Teknisk/juridisk bistand	0	2 250	0	0
Innleid hjelp	150 725	76 188	147 000	159 100
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)	52 122	43 164	52 700	53 200
Forsikring	48 287	44 565	48 300	51 200
Kommunale avgifter	213 299	286 654	347 500	211 200
Strøm, fyring fellesanlegg	5 106	12 273	21 100	8 000
Brensel - fjernvarme, sentralvarme	0	4 343	0	0
Andre driftsutgifter	24 616	-2 182	3 500	31 100
Bomiljø	0	0	3 200	3 200
Sum driftskostnader	598 444	628 478	786 929	682 669
Driftsresultat	788 042	757 215	661 949	681 711
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	1 507	7 275	3 700	0
Kundeutbytte	5 984	6 005	0	4 800
Rentekostnad	73 745	138 211	97 344	32 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-66 254	-124 931	-93 644	-28 000
Årsresultat	721 788	632 284	568 305	653 711
Overføringer:				
Overføring til annen egenkapital	721 788	632 284	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	14 934 770	14 934 770
Sum anleggsmidler		14 934 770	14 934 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 555	-723
Andre fordringer		51 171	48 287
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		534 923	399 062
Sum omløpsmidler	7	588 649	446 625
SUM EIENDELER		15 523 419	15 381 395

Heimvang Borettslag 982 770 394



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	11	8 296 205	7 382 540
Sum egenkapital		8 297 805	7 384 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	4 261 577	4 837 207
Forskuddsbetalt fellesgjeld	5	1 420 526	1 612 403
Borettsinnskudd	8	1 486 400	1 486 400
Sum langsiktig gjeld		7 168 503	7 936 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 334	61 245
Annen kortsiktig gjeld		4 778	0
Sum kortsiktig gjeld	7	57 112	61 245
Sum gjeld		7 225 615	7 997 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 523 419	15 381 395

Gjøvik 18.05.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Annette Wiik Andersen
Styreleder

Silje Henriksen Kristiansen
Styremedlem

Ragnhild Myhre Utistog
Styremedlem

Heimvang Borettslag 982 770 394



Noter Heimvang Borettslag orgnr: 982 770 394

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 20 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 459,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6603 Vedlikehold elektro	5 789
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	14 194
Sum	19 983

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Heimvang Borettslag orgnr: 982 770 394

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	12 463
7762 Vannavgift	69 468
7763 Avløpsavgift	71 588
7764 Feieavgift	7 000
7765 Renovasjonsavgift	52 780
Sum	213 299

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11459299 1
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	13 350 000
Lånesaldo 01.01:	4 837 208
Avdrag i perioden:	575 631
Lånesaldo 31.12:	4 261 577
Saldo 5 år frem i tid:	1 242 848
Andelssaldo 01.01:	1 612 403
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	191 877
Andelssaldo 31.12:	1 420 526
Sum pantegjeld for lån:	5 682 103

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11459299 1	12	355 131	4 261 572

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 6 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820



Noter Heimvang Borettslag orgnr: 982 770 394

Note 7 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	385 381	341 365
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	721 788	632 284
Avdrag langsiktig lån	-575 630	-588 268
B. Årets endring disponible midler	146 157	44 016
C. Disponible midler 31.12	531 538	385 381
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	53 726	47 564
Bankinnskudd og kontanter	534 923	399 062
Sum omløpsmidler	588 649	446 625
Kortsiktig gjeld	-57 112	-61 245
Disponible midler	531 538	385 381

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2002 er kr. 1 486 400,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	14 934 770	0	14 934 770	2001/2002
Sum	14 934 770		14 934 770	

Note 10 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	75 725
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	1 250
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	73 750
Sum	150 725

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1600
Opptjent egenkapital 01.01.20	7 382 540



Noter Heimvang Borettslag orgnr: 982 770 394

Note 11 - Egenkapital

Årets resultat	721 788
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	191 877
Opptjent egenkapital 31.12.20	8 296 205
<hr/>	
Total egenkapital 31.12.20	8 297 805



Resultat og balanse med noter for Heimvang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heimvang Borettslag

Styreleder	Annette Wiik Andersen (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Ragnhild Myhre Utistog (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Silje Henriksen Kristiansen (sign.)	19.05.2021