



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN 1 AS
Forretningsadresse: Haugvegen 30
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 571 647
Sum inntekter		0	2 571 647
Kostnader			
Varekostnad			2 326 935
Annen driftskostnad		16 320	131 654
Sum kostnader		16 320	2 458 589
Driftsresultat		-16 320	113 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	0
Annen rentekostnad		333	21 451
Sum finanskostnader		333	21 451
Netto finans		-290	-21 451
Resultat før skattekostnad		-16 610	91 606
Skattekostnad	3		20 159
Årsresultat		-16 610	71 447
Totalresultat		-16 610	71 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 610	71 447
Sum overføringer og disponeringer		-16 610	71 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 677	62 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 677	62 446
Sum omløpsmidler		125 677	162 446
SUM EIENDELER		125 677	162 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 192	23 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 485	119 095
Sum opptjent egenkapital		102 485	119 095
Sum egenkapital		125 677	142 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		20 159
Sum kortsiktig gjeld		0	20 159
Sum gjeld		0	20 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 677	162 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718737

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN 1 AS
Forretningsadresse: Haugvegen 30
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 951 333
EIENDOMSGRUPPEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 571 647
Sum inntekter		0	2 571 647
Kostnader			
Varekostnad			2 326 935
Annen driftskostnad		16 320	131 654
Sum kostnader		16 320	2 458 589
Driftsresultat		-16 320	113 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	0
Annen rentekostnad		333	21 451
Sum finanskostnader		333	21 451
Netto finans		-290	-21 451
Resultat før skattekostnad		-16 610	91 606
Skattekostnad	3		20 159
Årsresultat		-16 610	71 447
Totalresultat		-16 610	71 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 610	71 447
Sum overføringer og disponeringer		-16 610	71 447



Organisasjonsnr: 920 951 333
EIENDOMSGRUPPEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 677	62 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 677	62 446
Sum omløpsmidler		125 677	162 446
SUM EIENDELER		125 677	162 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 192	23 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 485	119 095
Sum opptjent egenkapital		102 485	119 095



Sum egenkapital		125 677	142 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		20 159
Sum kortsiktig gjeld		0	20 159
Sum gjeld		0	20 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 677	162 446



Organisasjonsnr: 920 951 333
EIENDOMSGRUPPEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørrapport

Eiendomsgruppen 1 AS
2023

Eiendomsgruppen 1 AS Org.nr. 920951333

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap
Eiendomsgruppen I AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		0	2 571 647
Sum driftsinntekter		0	2 571 647
Varekostnad		0	2 326 935
Annen driftskostnad		16 320	131 654
Sum driftskostnad		16 320	2 458 589
Driftsresultat		-16 320	113 058
Annen renteinntekt		43	0
Sum finansinntekter		43	0
Annen rentekostnad		333	21 451
Sum finanskostnader		333	21 451
Sum netto finansposter		-290	-21 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 610	91 606
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	20 159
Ordinært resultat		-16 610	71 447
Årsresultat		-16 610	71 447
Overført annen egenkapital		-16 610	71 447
Sum disponert		-16 610	71 447

Eiendomsgruppen I AS Org.nr. 920951333

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Eiendomsgruppen I AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 677	62 446
Sum omløpsmidler		125 677	162 446
Sum eiendeler		125 677	162 446

Eiendomsgruppen I AS Org.nr. 920951333

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Eiendomsgruppen 1 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 485	119 095
Sum opptjent egenkapital		102 485	119 095
Sum egenkapital		125 677	142 287
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	20 159
Sum kortsiktig gjeld		0	20 159
Sum gjeld		0	20 159
Sum egenkapital og gjeld		125 677	162 446

Råholt, 01.08.2024
Styret for Eiendomsgruppen 1 AS

Carl Jørgen Owre
Styrets leder

Roy André Tjerbo
Daglig leder

Eiendomsgruppen 1 AS Org.nr. 920951333

Dokumentet er elektronisk signert



Eiendomsgruppen 1 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Perioderegnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon er derfor ikke tegnet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat		20 159
Årets skattekostnad	0	20 159

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-16 609	91 606
Permanente forskjeller	242	26
Årets skattegrunnlag	-16 367	91 632
Betalbar skatt	0	20 159
Skyldig betalbar skatt	0	20 159

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-16 368	0	-16 368
Sum	-16 368	0	-16 368
Utsatt skatt	-3 600	0	-3 600
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 4

Lån til aksjonær

Lån til Cjo Holding AS: kr 100 000.

Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer pålydende kr 1,-.

Eierstruktur

Cjo Holding AS v/ styrets leder 15 000 aksjer
Tjerbo Gruppen AS v/ daglig leder 15 000 aksjer

Note 6

Fordringer, gjeld, garantier og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.
Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Garantiforpliktelpå solgt bolig: Kr 189 500.

Dokumentet er elektronisk signert



Eiendomsgruppen...

Name Date
Tjerbo, Roy André 2024-08-02

Name Date
Owre, Carl Jørgen 2024-08-01

Identification
 bankID™ Tjerbo, Roy André

Identification
 bankID™ Owre, Carl Jørgen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))