



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 523 025
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDBRUGT 5-7
Forretningsadresse:	C/O Jebsen Invest AS Skipanesvegen 340 5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Storetvedt Regnskapsbyrå AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	22 800	13 525
Sum kostnader		22 800	13 525
Driftsresultat		25 200	34 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		803	
Sum finansinntekter		803	
Andre finanskostnader		5	5
Sum finanskostnader		5	5
Netto finans		799	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		25 999	34 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 999	34 470
Årsresultat	3	25 999	34 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 999	34 470
Totalresultat		25 999	34 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	25 999	34 470
Sum overføringer og disponeringer		25 999	34 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	16 000
Sum fordringer		24 000	16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 036	351 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 036	351 037
Sum omløpsmidler		391 036	367 037
SUM EIENDELER		391 036	367 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	381 536	355 537
Sum opptjent egenkapital	3	381 536	355 537
Sum egenkapital	3	381 536	355 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		9 500	11 500
Sum kortsiktig gjeld		9 500	11 500
Sum gjeld		9 500	11 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3	391 036	367 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669968

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 523 025
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDBRUGT 5-7
Forretningsadresse: C/O Jebsen Invest AS
Skipanesvegen 340
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Storetvedt Regnskapsbyrå AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 979 523 025
SAMEIET SANDBRUGT 5-7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	22 800	13 525
Sum kostnader		22 800	13 525
Driftsresultat		25 200	34 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		803	
Sum finansinntekter		803	
Andre finanskostnader		5	5
Sum finanskostnader		5	5
Netto finans		799	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		25 999	34 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 999	34 470
Årsresultat	3	25 999	34 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 999	34 470
Totalresultat		25 999	34 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	25 999	34 470
Sum overføringer og disponeringer		25 999	34 470



Organisasjonsnr: 979 523 025
SAMEIET SANDBRUGT 5-7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	16 000
Sum fordringer		24 000	16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		367 036	351 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 036	351 037
Sum omløpsmidler		391 036	367 037
SUM EIENDELER		391 036	367 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	381 536	355 537
Sum opptjent egenkapital	3	381 536	355 537
Sum egenkapital	3	381 536	355 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 500	11 500
Sum kortsiktig gjeld		9 500	11 500
Sum gjeld		9 500	11 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3	391 036	367 037



Organisasjonsnr: 979 523 025
SAMEIET SANDBRUGT 5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandbrugt. 5-7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandbrugt. 5-7 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

©KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: E44NQ-6YH5L-6KJIV-F0HTX-CXDA0-SXJXE



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E44NQ-6YH5L-6KJIV-F0H1X-CXDA0-SXJXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-04 16:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4ANQ-6YH5L-6KJ1V-F0HTX-CXDA0-SXUXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sameiet Sandbrugt 5-7

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EYSKO-ZY3ME-TFHUT-HHFUL-BKWC1-CXG3K

Org.nr.: 979 523 025



Sameiet Sandbrugt 5-7

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	1	48 000	48 000
Sum driftsinntekter		<u>48 000</u>	<u>48 000</u>
Andre driftskostnader	2	22 800	13 525
Sum driftskostnader		<u>22 800</u>	<u>13 525</u>
Driftsresultat		<u>25 200</u>	<u>34 475</u>
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		803	0
Sum finansinntekter		<u>803</u>	<u>0</u>
Finanskostnader			
Andre finanskostnader		5	5
Sum finanskostnader		<u>-5</u>	<u>-5</u>
Netto finansresultat		<u>799</u>	<u>-5</u>
Resultat før skattekostnad		<u>25 999</u>	<u>34 470</u>
Årsresultat	3	25 999	34 470
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	25 999	34 470
Sum overføringer		<u>25 999</u>	<u>34 470</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EYSKO-ZY3ME-TFHUT-HHFUL-BKWC1-CKG3K



Sameiet Sandbrugt 5-7

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	16 000
Sum fordringer		<u>24 000</u>	<u>16 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 036	351 037
Sum omløpsmidler		<u>391 036</u>	<u>367 037</u>
Sum eiendeler		<u>391 036</u>	<u>367 037</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	381 536	355 537
Sum opptjent egenkapital	3	<u>381 536</u>	<u>355 537</u>
Sum egenkapital	3	<u>381 536</u>	<u>355 537</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 500	11 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 500</u>	<u>11 500</u>
Sum gjeld		<u>9 500</u>	<u>11 500</u>
Sum egenkapital og gjeld	3	<u>391 036</u>	<u>367 037</u>

Bergen, _____

Bjørn Jebsen

Penneo Dokumentnøkkel: EY5KO-ZY3ME-TFHUT-HHFUL-BKWC1-CKG3K



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	22 800	13 525
Sum driftskostnader	22 800	13 525

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	355 537	355 537
Årets resultat				25 999	25 999
Pr 31.12.2023	0	0	0	381 536	381 536

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Sum langsiktige fordringer	0	0

Note 5 Aksjonærer

Eierstruktur

	Eierandel
Kristian Jebsens Rederi AS	50,00
Bjørn Jebsen	16,67
Sissi Jebsen	16,67
Arne Lange Jebsen	16,67
Totalt antall aksjer	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: EYSKO-ZY3ME-TFHUT-HHFUL-BKWC1-CXG3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jebsen, Bjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-54644

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-07-04 16:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYSKO-ZY3ME-TFHUT-HHFUL-BKWIC1-CKG3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>