



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 040 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	22 607 280	20 021 345
Sum inntekter		22 607 280	20 021 345
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	16 041 612	17 086 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	457 711	371 465
Annen driftskostnad	7	2 795 187	2 457 169
Sum kostnader		19 294 510	19 915 569
Driftsresultat		3 312 770	105 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 174	64 158
Annen finansinntekt	9	1 044 906	1 279 454
Sum finansinntekter		1 099 080	1 343 612
Annen rentekostnad			199
Annen finanskostnad		10 182	11 708
Sum finanskostnader		10 182	11 908
Netto finans		1 088 899	1 331 704
Ordinært resultat før skattekostnad		4 401 669	1 437 481
Skattekostnad på ordinært resultat	6	968 368	316 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 433 301	1 121 200
Årsresultat		3 433 301	1 121 200
Totalresultat		3 433 301	1 121 200
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 932 734	1 655 761
Overføringer til/fra annen egenkapital		-499 433	-534 562
Sum overføringer og disponeringer		3 433 301	1 121 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	197 255	418 398
Sum varige driftsmidler		197 255	418 398
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000
Sum anleggsmidler		303 255	524 398
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	354 288	1 199 062
Andre fordringer	9	242 764	70 579
Konsernfordringer	9	1 044 906	1 279 454
Sum fordringer		1 641 958	2 549 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 964 255	5 596 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 964 255	5 596 965
Sum omløpsmidler		11 606 213	8 146 060
SUM EIENDELER		11 909 468	8 670 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Overkurs		1 058 000	1 058 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 208 000	1 208 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 442 363	1 941 796
Sum opptjent egenkapital		1 442 363	1 941 796
Sum egenkapital	5	2 650 363	3 149 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	230 546	371 411
Sum avsetninger for forpliktelser		230 546	371 411
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 690	76 463
Skyldige offentlige avgifter	10	1 619 629	1 180 271
Kortsiktig konserngjeld	12	5 041 967	2 122 770
Annen kortsiktig gjeld	3	2 078 273	1 769 748
Sum kortsiktig gjeld		9 028 559	5 149 252
Sum gjeld		9 259 105	5 520 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 909 468	8 670 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525824

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 040 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 964 040 133
AVA EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	22 607 280	20 021 345
Sum inntekter		22 607 280	20 021 345
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	16 041 612	17 086 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	457 711	371 465
Annen driftskostnad	7	2 795 187	2 457 169
Sum kostnader		19 294 510	19 915 569
Driftsresultat		3 312 770	105 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 174	64 158
Annen finansinntekt	9	1 044 906	1 279 454
Sum finansinntekter		1 099 080	1 343 612
Annen rentekostnad			199
Annen finanskostnad		10 182	11 708
Sum finanskostnader		10 182	11 908
Netto finans		1 088 899	1 331 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	968 368	316 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 433 301	1 121 200
Årsresultat		3 433 301	1 121 200
Totalresultat		3 433 301	1 121 200
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 932 734	1 655 761
Overføringer til/fra annen egenkapital		-499 433	-534 562
Sum overføringer og disponeringer		3 433 301	1 121 200



Organisasjonsnr: 964 040 133
AVA EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	197 255	418 398
Sum varige driftsmidler		197 255	418 398
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	11	106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000
Sum anleggsmidler		303 255	524 398
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	354 288	1 199 062
Andre fordringer			
	9	242 764	70 579
Konsernfordringer			
	9	1 044 906	1 279 454
Sum fordringer		1 641 958	2 549 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	9 964 255	5 596 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 964 255	5 596 965
Sum omløpsmidler		11 606 213	8 146 060
SUM EIENDELER		11 909 468	8 670 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	150 000



Overkurs		1 058 000	1 058 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 208 000	1 208 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 442 363	1 941 796
Sum opptjent egenkapital		1 442 363	1 941 796
Sum egenkapital	5	2 650 363	3 149 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	230 546	371 411
Sum avsetninger for forpliktelseser		230 546	371 411
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 690	76 463
Skyldige offentlige avgifter	10	1 619 629	1 180 271
Kortsiktig konserngjeld	12	5 041 967	2 122 770
Annen kortsiktig gjeld	3	2 078 273	1 769 748
Sum kortsiktig gjeld		9 028 559	5 149 252
Sum gjeld		9 259 105	5 520 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 909 468	8 670 459



Organisasjonsnr: 964 040 133
AVA EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Note
7

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja



Resultatregnskap

AVA Eiendomsforvaltning AS

Legally signed by
Geirr Håvard Vannebo
09.06.2021

Legally signed by
Ane Vannebo
09.06.2021

Legally signed by
Jochim Berentz Flaten
09.06.2021

	Note	2020	2019
Driftsinntekter	12	22 607 280	20 021 345
Sum driftsinntekter		22 607 280	20 021 345
Personalkostnad	7, 8	16 041 612	17 086 935
Avskrivning varige driftsmidler	2	457 711	371 465
Annen driftskostnad	7	2 795 187	2 457 169
Sum driftskostnad		19 294 510	19 915 569
Driftsresultat		3 312 770	105 776
Annen renteinntekt		54 174	64 158
Annen finansinntekt	9	1 044 906	1 279 454
Sum finansinntekter		1 099 080	1 343 612
Annen rentekostnad		0	199
Annen finanskostnad		10 182	11 708
Sum finanskostnader		10 182	11 908
Sum netto finansposter		1 088 899	1 331 704
Ordinært resultat før skattekostnad		4 401 669	1 437 481
Skattekostnad på ordinært resultat	6	968 368	316 281
Ordinært resultat		3 433 301	1 121 200
Årsresultat		3 433 301	1 121 200
Overført til annen egenkapital		-499 433	-534 562
Avsatt til konsernbidrag		3 932 734	1 655 761
Sum disponert		3 433 301	1 121 200



Balanse

AVA Eiendomsforvaltning AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	197 255	418 398
Sum varige driftsmidler		197 255	418 398
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000
Sum anleggsmidler		303 255	524 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	354 289	1 199 062
Kortsiktige konsernfordringer	9	1 044 906	1 279 454
Andre fordringer	9	242 764	70 579
Sum fordringer		1 641 958	2 549 095
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 964 255	5 596 965
Sum omløpsmidler		11 606 213	8 146 060
Sum eiendeler		11 909 468	8 670 459



Balanse

AVA Eiendomsforvaltning AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Overkurs		1 058 000	1 058 000
Sum innskutt egenkapital		1 208 000	1 208 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 442 363	1 941 796
Sum opptjent egenkapital		1 442 363	1 941 796
Sum egenkapital	5	2 650 363	3 149 796
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	230 546	371 411
Sum avsetninger for forpliktelser		230 546	371 411
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 690	76 463
Skyldige offentlige avgifter	10	1 619 629	1 180 271
Konsernbidrag	12	5 041 967	2 122 770
Annen kortsiktig gjeld	3	2 078 273	1 769 748
Sum kortsiktig gjeld		9 028 559	5 149 252
Sum gjeld		9 259 105	5 520 663
Sum egenkapital og gjeld		11 909 468	8 670 459

Sandvika, 09.06.2021
Styret for AVA Eiendomsforvaltning AS

Arne Vannebo
Styrets leder /Daglig leder

Joachim Berentz Flaten
Styremedlem

Geirr Håvard Vannebo
Styremedlem



AVA Eiendomsforvaltning AS

Org.nr. 964 040 133

Noter til regnskapet for 2020

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av honorarinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Driftsmidler

Spesifikasjon:	Inventar	Kontormaskiner	Kunst	Sum driftsmidler
Kostpris 1.1.	1 557 519	0	12 796	1 570 315
+tilgang i året	82 137	154 431	0	236 568
Kostpris 31.12.	1 639 656	154 431	12 796	1 806 883
Akk.ordinære avskrivn.1.1.	1 151 917	0	0	1 151 917
+årets ordinære avskrivninger	420 133	37 578	0	457 711
- akk.ord.avskr. solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk.ordinære avskrivn. 31.12.	1 572 050	37 578	0	1 609 628
Regnskapsm. bokf. verdi 31.12.	67 606	116 853	12 796	197 255
Avskrivningsperiode	5 år	3 år	Ikke avskrivbart	

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Feriepenger og lønn	1 558 554
Forskuddsbetalt fra kunder	184 843
Forskuddfakturerte inntekter	310 494
Påløpte kostnader	24 382
Sum annen kortsiktig gjeld	2 078 273



AVA Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

Side 2

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer pålydende	8 268
Forskuddsbetaling fra kunder	184 843
Påløpt inntekt	161 178
Kundefordringer i balansen	354 289

Vurderingsprinsipper for kundefordringer:

Ingen kundefordringer er usikre.

Note 5 - Aksjekapital

AVA Eiendomsforvaltning AS' aksjekapital er på kr 150 000, 150 aksjer pålydende kr. 1000,-. Ingen stemmerettsbegrensning

Selskapet eies av: AVA Eiendom AS 150 aksjer 100 %

Arne Vannebo (styrets leder), Joachim B. Flaten (styremedlem) og Geirr H. Vannebo (styremedlem) eier indirekte aksjer i selskapet.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Egenkapital
Sum egenkapital 31/12-2019	150 000	1 058 000	1 941 796	3 149 796
Konsernbidrag med skattemessig fradrag			-5 041 967	-5 041 967
Skatt på konsernbidrag			1 109 233	1 109 233
Årets resultat			3 433 300	3 433 300
Sum egenkapital 31/12-2020	150 000	1 058 000	1 442 363	2 650 363

Note 6 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.19	Årets endr.
Driftsmidler	-567 891	-331 547	-236 344
Gevinstkonto	1 615 820	2 019 774	-403 954
Grunnlag utsatt skatt / -skattefordel (-)	1 047 929	1 688 227	-640 298
Utsatt skatt / skattefordel (-):	230 546	371 411	-140 865
	22 %	22 %	

Skattekostnad:

Resultat før skattekostnad	4 401 669
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	640 298
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	5 041 967
Avgitt konsernbidrag til mor	-5 041 967
Årets skattegrunnlag	0

Spesifikasjon av skattekostnad:

22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag	1 109 233
Endring utsatt skatt	-140 865
Årets skattekostnad	968 368

Skattekostnad i balansen

Årets påløpte betalbare skatt	1 109 233
Skatt av avgitt konsernbidrag	-1 109 233
Betalbar skatt i balansen 31/12	0

Note 7 - Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2020 hatt 12 årsverk.

Det er utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder med kr 2.364.500,-.

Selskapet har opprettet lovpålagt tjenestepensjonsordning innenfor loven.

Det er kostnadsført og betalt revisjonshonorar med kr 64.500,- og honorar for annen tjeneste kr 8.500,- i året.



AVA Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

Side 3

Note 8 - Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn, feriepenger, påløpt lønn/bonus	13 839 180	14 127 132
Arbeidsgiveravgift	1 912 922	2 043 747
Pensjonskostnad	224 300	199 101
Rekrutteringskostnader	0	40 065
Refusjon sykepenger mm	-220 519	
Andre personalkostnader	285 729	676 890
Totale personalkostnader	16 041 612	17 086 935

Note 9 - Konsernfordringer / Andre fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9 195
Andre forskuddsbetalte kostnader	233 569
Sum andre fordringer	242 764

Til gode konsernbidrag fra datterselskap	1 044 906
Sum konsernfordringer	1 044 906

Note 10 - Bundne midler

Selskapet har bundet skattetreksmidler på egen bankkonto. Pr. 31/12 var saldoen kr.763.311,-.

Bokført skyldig skattetrekk utgjorde kr.721.567,-.

Note 11 - Aksjer i datterselskap

AVA Eiendomsforvaltning AS har et eget driftsselskap, AVA Eiendomsdrift AS, som har en aksjekapital på kr 100.000,-

	Anskaffelses- tidspunkt	Stemmerett/ eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris
AVA Eiendomsdrift AS	2011	100 %	1 330 759	824 041	106 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet AVA Eiendomsforvaltning AS.

AVA Eiendomsforvaltning AS med datterselskap medtas i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, org.nr. 993 893 404.

Regnskapet kan fås utlevert hos AVA Eiendom AS som har forretningskontor i Kinoveien 3A, 1337 Sandvika.

Note 12 - Transaksjoner med nærstående parter

AVA Eiendomsforvaltning AS og datterselskapet AVA Eiendomsdrift AS utfører forvaltnings- og driftstjenester for selskap i samme konsern og tilknyttede-/felleskontrollerte selskap.

De vesentligste transaksjoner som er foretatt med selskap i samme konsern er følgende:

Forvaltnings- og regnskapshonorar kr 10,3 MNOK.

Prosjektutviklingshonorar kr 4,5 MNOK.

Andre honorarer kr 2 MNOK.

Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Det er i 2020 avsatt kr. 5.041.967,- i konsernbidrag fra AVA Eiendomsforvaltning AS til morselskap AVA Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i
AVA Eiendomsforvaltning AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AVA Eiendomsforvaltning AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3.433.301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 9. juni 2021

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor