



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 335 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lampeland
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 150 000	4 550 000
Sum inntekter		3 150 000	4 550 000
Kostnader			
Varekostnad		1 545 069	2 268 483
Annen driftskostnad		68 828	73 252
Sum kostnader		1 613 897	2 341 735
Driftsresultat		1 536 103	2 208 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			166
Sum finansinntekter			166
Annen rentekostnad			973
Sum finanskostnader			973
Netto finans			-807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 536 103	2 207 458
Skattekostnad		337 943	485 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 198 160	1 721 603
Årsresultat		1 198 160	1 721 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		39 919	29 131
Overføringer til annen egenkapital		1 158 241	1 692 472
Sum overføringer og disponeringer		1 198 160	1 721 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 607 335	2 203 750
Sum varige driftsmidler		2 607 335	2 203 750
Sum anleggsmidler		2 607 335	2 203 750
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 233 761	10 721 135
Sum varer		10 233 761	10 721 135
Fordringer			
Kundefordringer			300 000
Andre fordringer		24 500	286 250
Konsernfordringer		295 786	290 799
Sum fordringer		320 286	877 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 023 245	4 727 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 023 245	4 727 348
Sum omløpsmidler		16 577 292	16 325 533
SUM EIENDELER		19 184 627	18 529 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 10 000,00)	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	35 141	35 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 035 141	2 035 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 868 982	2 710 742
Sum opptjent egenkapital		3 868 982	2 710 742
Sum egenkapital	3	5 904 123	4 745 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 929 797	11 892 656
Sum annen langsiktig gjeld		11 929 797	11 892 656
Sum langsiktig gjeld		11 929 797	11 892 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		972 845	1 175 758
Betalbar skatt		326 684	477 638
Kortsiktig konserngjeld		51 178	37 348
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 350 707	1 890 744
Sum gjeld		13 280 504	13 783 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 184 627	18 529 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857882

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 335 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lampeland
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 990 335 729
BLE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 150 000	4 550 000
Sum inntekter		3 150 000	4 550 000
Kostnader			
Varekostnad		1 545 069	2 268 483
Annen driftskostnad		68 828	73 252
Sum kostnader		1 613 897	2 341 735
Driftsresultat		1 536 103	2 208 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			166
Sum finansinntekter			166
Annen rentekostnad			973
Sum finanskostnader			973
Netto finans			-807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 536 103	2 207 458
Skattekostnad		337 943	485 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 198 160	1 721 603
Årsresultat		1 198 160	1 721 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		39 919	29 131
Overføringer til annen egenkapital		1 158 241	1 692 472
Sum overføringer og disponeringer		1 198 160	1 721 603



Organisasjonsnr: 990 335 729
BLE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

2 607 335

2 203 750

Sum varige driftsmidler

2 607 335

2 203 750

Sum anleggsmidler

2 607 335

2 203 750

Omløpsmidler

Varer

Varer

10 233 761

10 721 135

Sum varer

10 233 761

10 721 135

Fordringer

Kundefordringer

300 000

Andre fordringer

24 500

286 250

Konsernfordringer

295 786

290 799

Sum fordringer

320 286

877 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

6 023 245

4 727 348

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 023 245

4 727 348

Sum omløpsmidler

16 577 292

16 325 533

SUM EIENDELER

19 184 627

18 529 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer

à kr 10 000,00) 3

2 000 000

2 000 000

Annen innskutt egenkapital 3

35 141

35 141

Sum innskutt egenkapital

2 035 141

2 035 141

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

3 868 982

2 710 742

Sum opptjent egenkapital

3 868 982

2 710 742

Sum egenkapital

3

5 904 123

4 745 883



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	11 929 797	11 892 656
Sum langsiktig gjeld	11 929 797	11 892 656
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	972 845	1 175 758
Betalbar skatt	326 684	477 638
Kortsiktig konserngjeld	51 178	37 348
Annen kortsiktig gjeld		200 000
Sum kortsiktig gjeld	1 350 707	1 890 744
Sum gjeld	13 280 504	13 783 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 184 627	18 529 283



Organisasjonsnr: 990 335 729
BLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021

Ble Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 203 750
Tilgang i året	403 585
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 607 335
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 607 335
Årets avskrivninger	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	35 141	2 710 742	4 745 883
Årets resultat			1 198 160	1 198 160
Konsernbidrag			(39 919)	(39 919)
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	35 141	3 868 982	5 904 123

Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Det er gitt langsiktig konserngjeld fra morselskap og øvrige konsernselskaper på tilsammen kr 11,9 mill. Lånene er avdragsfrie inntil selskapet genererer tilstrekkelig inntjening og likviditet til å starte tilbakebetalingen.



Til generalforsamlingen i
Ble Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ble Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 198 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022
Revisorgruppen Østfold DA



Kristen Grivi

Statsautorisert revisor