



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Jonsvannsveien 54
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 864	233 196
Sum inntekter		246 864	233 196
Kostnader			
Lønnskostnad		11 604	11 010
Annen driftskostnad		184 547	389 562
Sum kostnader		196 151	400 572
Driftsresultat		50 713	-167 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	1 486
Annen finansinntekt		1 198	1 227
Sum finansinntekter		1 467	2 713
Annen rentekostnad		32 449	37 384
Sum finanskostnader		32 449	37 384
Netto finans		-30 982	-34 671
Ordinært resultat før skattekostnad		19 731	-202 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 731	-202 048
Årsresultat		19 731	-202 048
Totalresultat		19 731	-202 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 731	-202 048
Sum overføringer og disponeringer		19 731	-202 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 230 000	7 230 000
Sum varige driftsmidler		7 230 000	7 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 230 000	7 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 837	11 318
Sum fordringer		11 837	11 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 212	41 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 212	41 168
Sum omløpsmidler		94 049	52 486
SUM EIENDELER		7 324 049	7 282 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-111 287	-131 018
Sum opptjent egenkapital		-111 287	-131 018
Sum egenkapital		-91 287	-111 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		25 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 130 000	2 130 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 230 000	5 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 360 000	7 360 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 752	11 478
Annen kortsiktig gjeld		17 584	22 025
Sum kortsiktig gjeld		30 336	33 504
Sum gjeld		7 415 336	7 393 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 324 049	7 282 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464715

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Jonsvannsveien 54
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 990 188 386
JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 864	233 196
Sum inntekter		246 864	233 196
Kostnader			
Lønnskostnad		11 604	11 010
Annen driftskostnad		184 547	389 562
Sum kostnader		196 151	400 572
Driftsresultat		50 713	-167 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	1 486
Annen finansinntekt		1 198	1 227
Sum finansinntekter		1 467	2 713
Annen rentekostnad		32 449	37 384
Sum finanskostnader		32 449	37 384
Netto finans		-30 982	-34 671
Ordinært resultat før skattekostnad		19 731	-202 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 731	-202 048
Årsresultat		19 731	-202 048
Totalresultat		19 731	-202 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 731	-202 048
Sum overføringer og disponeringer		19 731	-202 048



Organisasjonsnr: 990 188 386
JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 230 000	7 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 230 000	7 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 837	11 318
Sum fordringer		11 837	11 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 212	41 168
Sum omløpsmidler		94 049	52 486
SUM EIENDELER		7 324 049	7 282 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-111 287	-131 018



Sum opptjent egenkapital	-111 287	-131 018
Sum egenkapital	-91 287	-111 018
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	25 000	
Sum avsetninger for forpliktelse	25 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 130 000	2 130 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 230 000	5 230 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 360 000	7 360 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 752	11 478
Annen kortsiktig gjeld	17 584	22 025
Sum kortsiktig gjeld	30 336	33 504
Sum gjeld	7 415 336	7 393 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 324 049	7 282 486



Organisasjonsnr: 990 188 386
JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	1410.00	1010.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11604.00	11010.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jonsvannsvn. 180 Borettslag

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jonsvannsvn. 180

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jonsvannsvn. 180.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VZ7U3-V0367-N3JLS-ES6BP-UJCCD-JVP7G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 10:22:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZ7U3-V0367-N3JLS-ES68P-UJCCD-JYP7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jonsvannsvn. 180 Borettslag

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		7 230 000	7 230 000
Sum anleggs midler	1	7 230 000	7 230 000
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		11 837	11 318
Sum fordringer	2	11 837	11 318
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	82 212	41 168
SUMOMLØPSMIDLER		94 049	52 486
SUM EIENDELER		7 324 049	7 282 486
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		-131 018	71 029
Årets resultat		19 731	-202 048
Sum opptjent egenkapital		-111 287	-131 018
SUM EGENKAPITAL	15	-91 287	-111 018
GJELD			
Borettsinnskudd	5	5 230 000	5 230 000
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån	6	530 975	530 975
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 599 025	1 599 025
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 360 000	7 360 000
Avsetning vedlikehold		25 000	0
SUM AVSETNINGER	7	25 000	0
Leverandørgjeld		12 752	11 479
Forskudd fra kunder		4 823	9 593
Påløpte renter		1 157	1 022
Påløpte kostnader	8	11 604	11 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 336	33 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 324 049	7 282 486

Trondheim / / 2022,
Styret for Jonsvannsvn. 180 Borettslag

Stefan Stellander
Styreleder

Olav Marius Skjærvø Bakke
Styremedlem

Berit Westgård
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Jonsvannsvn. 180 Borettslag

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		204 060	171 324	210 060	210 060
Felleskostnader renter		30 756	50 400	30 756	35 179
Kabel-TV		12 048	11 472	12 048	12 248
SUM INNETEKTER		246 864	233 196	252 864	257 487
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	9	11 604	11 010	11 604	11 410
Innleide tjenester	10	6 575	6 430	6 540	6 800
Forretningsførelse	11	34 124	32 480	32 784	33 800
Revisjon	12	5 469	5 400	5 496	5 600
Velforeningskontingent		5 603	2 400	2 436	2 500
Forsikring		10 989	10 478	10 752	11 400
Eiendomsavgifter		47 528	42 420	39 792	48 200
Strøm		2 000	0	0	1 000
Kabel-TV		12 248	12 043	12 048	12 248
Reparasjon/vedlikehold	13	28 305	248 776	38 172	55 950
Vedlikeholdsavsetning	7	25 000	25 000	25 000	25 000
Kontorkostnader		3 580	1 330	4 644	3 100
Andre kostnader	14	3 126	2 806	8 840	5 300
SUM KOSTNADER		196 151	400 572	198 108	222 308
DRIFTSRESULTAT		50 713	-167 376	54 756	35 179
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		1 467	2 713	0	0
Rentekostnader		32 449	37 384	30 756	35 179
SUM FINANS	15	-30 982	-34 671	-30 756	-35 179
RESULTAT	16	19 731	-202 048	24 000	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		19 731	-202 048	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021 JONSVANNSVEIEN 180 BORETTSLAG

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjorår for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - BYGNINGER

Bygningens anskaffelsesår:		2006
Bokført verdi per 31.12.:	Kr	7 230 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

NOTE 2 - FORDRINGER

	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV til 31.03	Kr 3 170	3 062
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10	Kr 8 667	8 256
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr 11 837	11 318

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021 JONSVANNSVEIEN 180 BORETTSLAG

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen består av 4 andeler à kr 5 000 Kr 20 000

NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr 5 230 000
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	Dnb
Opprinnelig låneår	2010
Løpetid	46 år
Rentesats per 31.12 nom.	2,20 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	2 000 000
Tilleggs lån januar 2012	130 000
Avdrag i år	0
*IN innbetaling	530 975
Sum bokført gjeld 31.12	1 599 025

*1 andel har innfridd fellesgjelden

Lånet er et annuitetslån med 26 års avdragsfrihet

Lån er sikret med pant i eiendommen.

Bokført verdi 31.12 7 230 000

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2026: 1 599 025

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 22.02.22

Andelsnr:	Andel Felleslån:	Avdrag fra år 2037 pr
1	kr 535 198	kr 1 828
2	kr 537 076	kr 1 834
3	-	-
4	kr 526 751	kr 1 799

2037 er første året med fullt avdrag.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021 JONSVANNSVEIEN 180 BORETTSLAG

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	0	138 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	25 000	25 000
Brukt av avsetning til vedlikehold fasade	Kr	0	-163 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	25 000	0

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 604	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr	11 604	11 410

NOTE 9 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets avsatte styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	11 604	11 410
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-400
Sum lønnskostnader	Kr	11 604	11 010

Borettslaget har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 10 170. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 10 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Skadedyrbehandling	Kr	6 575	6 430
Sum forvaltningshonorar	Kr	6 575	6 430

NOTE 11 - FORVALTNINGSHONORAR		2021	2020
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	32 780	32 230
Forvaltningshonorar utover avtale	Kr	1 344	250
Sum forvaltningshonorar	Kr	34 124	32 480

NOTE 12 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	5 469	5 400
Sum revisjonshonorar	Kr	5 469	5 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021 JONSVANNSVEIEN 180 BORETTSLAG

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	0	1 646
Vedlikehold bygning - arbeid med fasade	Kr	24 736	236 098
Utenomhusutstyr	Kr	2 349	129
Parkeringskostnader	Kr	1 220	1 220
Reparasjon/vedlikehold ventilasjonsanlegg	Kr	0	9 683
Sum vedlikehold	Kr	28 305	248 776

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø	Kr	1 267	0
Bankgebyr	Kr	1 859	2 806
Sum andre kostnader	Kr	3 126	2 806

NOTE 15 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt bank	Kr	269	1 486
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 198	1 227
Renter lån	Kr	-32 449	-37 384
Sum finans	Kr	-30 982	-34 671

NOTE 16 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Disponible midler 01.01.	Kr	18 981	359 029
Årets resultat	Kr	19 731	-202 048
Avsetning vedlikehold	Kr	25 000	25 000
Brukt av avsetning	Kr	0	-163 000
Årets endring i disponible midler	Kr	44 731	-340 048
Disponible midler 31.12.	Kr	63 712	18 981

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 7.

Negativ egenkapital

Årets resultat viser et overskudd på kr 19 731.
Borettslagets egenkapital er negativ med kr -91 287 og er således tapt.
Borettslaget er likevel likvid og betalingsdyktig, da de disponible midlene er på kr 63 712.
Borettslaget har økte felleskostnader for å styrke egenkapitalen.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Bakken, Olav Marius Skjærvø 2022-03-03

Identification

 **bankID** Bakken, Olav Marius Skjærvø

Name Date
Westgård, Berit 2022-03-09

Identification

 **bankID** Westgård, Berit

Name Date
Stellander, Stefan 2022-03-14

Identification

 **bankID** Stellander, Stefan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))