



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 129 544
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6 LILLESTRØM
Forretningsadresse:	Kirkegata 1 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 707 035	2 324 003
Sum inntekter		2 707 035	2 324 003
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 306	75 306
Annen driftskostnad		2 378 313	2 411 756
Sum kostnader		2 453 619	2 487 062
Driftsresultat		253 416	-163 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 638	
Annen finansinntekt		910	245
Sum finansinntekter		2 548	245
Annen finanskostnad		270	
Sum finanskostnader		270	
Netto finans		2 278	245
Ordinært resultat før skattekostnad		255 694	-162 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 694	-162 814
Årsresultat		255 694	-162 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 694	-162 814
Sum overføringer og disponeringer		255 694	-162 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 663	209 113
Sum fordringer		87 663	209 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 586 642	2 220 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 586 642	2 220 469
Sum omløpsmidler		2 674 305	2 429 582
SUM EIENDELER		2 674 305	2 429 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 314 192	2 058 498
Sum opptjent egenkapital		2 314 192	2 058 498
Sum egenkapital		2 314 192	2 058 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		360 114	371 084
Sum kortsiktig gjeld		360 114	371 084
Sum gjeld		360 114	371 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 306	2 429 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636368

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 544
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM
Forretningsadresse: Storgata 6A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 915 129 544
EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 707 035	2 324 003
Sum inntekter		2 707 035	2 324 003
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 306	75 306
Annen driftskostnad		2 378 313	2 411 756
Sum kostnader		2 453 619	2 487 062
Driftsresultat		253 416	-163 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 638	
Annen finansinntekt		910	245
Sum finansinntekter		2 548	245
Annen finanskostnad		270	
Sum finanskostnader		270	
Netto finans		2 278	245
Ordinært resultat før skattekostnad		255 694	-162 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 694	-162 814
Årsresultat		255 694	-162 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 694	-162 814
Sum overføringer og disponeringer		255 694	-162 814



Organisasjonsnr: 915 129 544
EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 663	209 113
Sum fordringer		87 663	209 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 586 642	2 220 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 586 642	2 220 469
Sum omløpsmidler		2 674 305	2 429 582
SUM EIENDELER		2 674 305	2 429 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 314 192	2 058 498
Sum opptjent egenkapital		2 314 192	2 058 498
Sum egenkapital		2 314 192	2 058 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		360 114	371 084
Sum kortsiktig gjeld		360 114	371 084
Sum gjeld		360 114	371 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 306	2 429 582



Organisasjonsnr: 915 129 544
EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75306.00	75306.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

Org.nr. 915 129 544

**ÅRSREGNSKAP
FOR
EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6 LILLESTRØM
2022**



Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Felleskostnader	2	2 707 035	2 324 003
Sum driftsinntekter		2 707 035	2 324 003
Driftskostnader			
Lønnskostnad inkl arb.g.avg	3	75 306	75 306
Kommunale avgifter		417 387	415 746
Fjernvarme / strøm fellesareal	4	822 817	834 321
Heis		85 532	47 913
Vaktmestertjeneste / trappevask		170 833	164 681
Drift og vedlikehold fellesareal	5	328 568	446 579
Honorar revisjon		12 125	11 125
Honorar forretningsførsel		134 835	128 328
Telia bredbånd / tv		232 394	214 734
Forsikring		138 457	118 532
Andre driftskostnader	6	35 365	29 799
Totalt driftskostnader		2 453 619	2 487 062
Totalt Driftsresultat		253 416	-163 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 638	0
Annen finansinntekt		910	245
Annen finanskostnad		270	0
Sum finansposter		2 278	245
ÅRSRESULTAT		255 694	-162 814





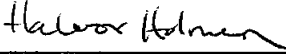
Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer	1		
Fordring felleskostnader		-34 220	63 261
Andre forskuddsbetalte kostnader		121 883	145 852
Totalt fordringer		87 663	209 113
Bankinnskudd		2 586 642	2 220 469
Sum omløpsmidler		2 674 305	2 429 582
SUM EIENDELER		2 674 305	2 429 582
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital		2 058 498	2 221 311
Årets resultat		255 694	-162 813
Sum egenkapital		2 314 192	2 058 498
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 640	349 623
Påløpte kostnader		45 474	21 461
Sum kortsiktig gjeld		360 114	371 084
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 674 305	2 429 582

Lillestrøm, 16.mars 2023

Styret i Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

		
Lilla Bekkevold	Frank Andersen	Halvor Holmen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem



Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.
Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.
Fordringer er oppført til pålydende.

	2022	2021
NOTE 2: Driftsinntekter		
Felleskostnader	2 665 060	2 304 944
Viderefakturert kostnad	41 975	19 059
Sum	2 707 035	2 324 004

NOTE 3: Lønnskostnader

Styrehonorar	66 000	66 000
Arbeidsgiveravgift	9 306	9 306
Sum	75 306	75 306

Sameiet er ikke pliktig å opprette avtle om OTP, jfr Otp § 1.

NOTE 4: Fjernvarme / strøm fellesaresal

Fjernvarme	780 807	797 732
Strøm fellesareal	42 009	36 589
Sum	822 817	834 321

NOTE 5: Drift og vedlikehold

Viderefakturert kostnad	42 533	21 053
Drift og vedlikehold fellesareal	144 632	325 240
Drift og vedlikehold garasje	81 583	26 330
Brannalarmtilknytning	24 048	32 678
Servicekostnad	35 773	41 279
Sum	328 568	446 579

NOTE 6: Andre driftskostnader

Leie lokale årsmøte	3 500	0
Systemkostnad regnskap	25 416	23 779
Gebyr bank	6 449	6 020
Sum	35 365	29 799



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.05.2023 14.46.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.