



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 195 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 27
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omholt Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	468 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 982	31 982
Annen driftskostnad	3	47 152	24 724
Sum kostnader		79 134	56 706
Driftsresultat		388 866	411 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen rentekostnad		4 054	5 785
Annen finanskostnad			395
Sum finanskostnader		4 054	6 180
Netto finans		-4 025	-6 180
Ordinært resultat før skattekostnad		384 842	405 114
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 670	89 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 172	315 989
Årsresultat		300 172	315 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 172	315 989
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Ordinært utbytte		184 000	
Overføringer annen egenkapital	5	116 172	115 989
Sum overføringer og disponeringer		300 172	315 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 567 155	1 599 137
Sum varige driftsmidler		1 567 155	1 599 137
Sum anleggsmidler		1 567 155	1 599 137
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 244	9 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 244	9 789
Sum omløpsmidler		239 244	9 789
SUM EIENDELER		1 806 400	1 608 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 304 019	1 187 847
Sum opptjent egenkapital		1 304 019	1 187 847
Sum egenkapital		1 404 019	1 287 847
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 955	87 649
Sum avsetninger for forpliktelser		88 955	87 649
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	29 405	146 177
Sum annen langsiktig gjeld		29 405	146 177
Sum langsiktig gjeld		118 360	233 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 657	
Betalbar skatt	4	83 364	87 253
Utbytte	5	184 000	
Sum kortsiktig gjeld		284 021	87 253
Sum gjeld		402 381	321 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 400	1 608 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367952

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 195 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 27
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omholt Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 195 307
FYSIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	468 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 982	31 982
Annen driftskostnad	3	47 152	24 724
Sum kostnader		79 134	56 706
Driftsresultat		388 866	411 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen rentekostnad		4 054	5 785
Annen finanskostnad			395
Sum finanskostnader		4 054	6 180
Netto finans		-4 025	-6 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 670	89 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 172	315 989
Årsresultat		300 172	315 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 172	315 989
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Ordinært utbytte		184 000	
Overføringer annen egenkapital	5	116 172	115 989
Sum overføringer og disponeringer		300 172	315 989



Organisasjonsnr: 985 195 307
FYSIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 567 155	1 599 137
Sum varige driftsmidler		1 567 155	1 599 137

Sum anleggsmidler		1 567 155	1 599 137
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 244	9 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 244	9 789

Sum omløpsmidler		239 244	9 789
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		1 806 400	1 608 926
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 304 019	1 187 847
Sum opptjent egenkapital		1 304 019	1 187 847

Sum egenkapital		1 404 019	1 287 847
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	88 955	87 649
Sum avsetninger for forpliktelse		88 955	87 649

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	29 405	146 177
Sum annen langsiktig gjeld		29 405	146 177



Sum langsiktig gjeld		118 360	233 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 657	
Betalbar skatt	4	83 364	87 253
Utbytte	5	184 000	
Sum kortsiktig gjeld		284 021	87 253
Sum gjeld		402 381	321 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 400	1 608 926



Organisasjonsnr: 985 195 307
FYSIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fysio Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985195307

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Fysio Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 000	468 000
Sum driftsinntekter		468 000	468 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 982	31 982
Annen driftskostnad	3	47 152	24 724
Sum driftskostnader		79 134	56 706
DRIFTSRESULTAT		388 867	411 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 054	5 785
Annen finanskostnad		0	395
Sum finanskostnader		4 054	6 180
NETTO FINANSPOSTER		(4 025)	(6 180)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		384 842	405 114
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 670	89 125
ORDINÆRT RESULTAT		300 172	315 989
ÅRSRESULTAT		300 172	315 989
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		184 000	0
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	116 172	115 989
SUM OVERF. OG DISP.		300 172	315 989



Fysio Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 567 155	1 599 137
Sum varige driftsmidler		1 567 155	1 599 137
SUM ANLEGGSMIDLER		1 567 155	1 599 137
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 244	9 789
SUM OMLØPSMIDLER		239 244	9 789
SUM EIENDELER		1 806 400	1 608 926



Fysio Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 304 019	1 187 847
Sum opptjent egenkapital		1 304 019	1 187 847
SUM EGENKAPITAL		1 404 019	1 287 847
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	88 955	87 649
Sum avsetning for forpliktelser		88 955	87 649
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	29 405	146 177
Sum annen langsiktig gjeld		29 405	146 177
SUM LANGSIKTIG GJELD		118 360	233 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 657	0
Betalbar skatt	4	83 364	87 253
Utbytte	5	184 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		284 021	87 253
SUM GJELD		402 381	321 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 400	1 608 926

Stjørdal , den 19 april 2023

Hilde Omholt Alver
styreleder

Stig Bjarne Salberg
styremedlem

Lars Furan
styremedlem

Randi Marie Buaas
styremedlem



Fysio Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

AnleggsmidlKlassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analogekriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevelikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det ennedskrivning til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring vedutgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Noter for Fysio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985195307



Fysio Eiendom AS

Noter 2022

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Leieavtalen er signert på en periode på 10 år med rett til fornyelse med ytterlige 10 år med Stokmoen Fysioterapi DA.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 206 724
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 206 724
Akk. av/nedskr. pr 1/1	707 587
+ Ordinære avskrivninger	31 982
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	739 569
Balanseført verdi pr 31/12	1 467 155
Prosentstatts for ord.avskr	1-1

Tomten på kr. 100 000 avskrives ikke .

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonplikten er valgt bort.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat



Fysio Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	384 842
+ Permanente og andre forskjeller	19
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 933
= Inntekt	378 927

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	83 364
= Sum betalbar skatt	83 364
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 306
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	84 670
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	83 364
= Betalbar skatt i balansen	83 364

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	404 341	398 408	-5 933
Sum	404 341	398 408	-5 933
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-5 933

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	404 341	398 408
= Grunnlag utsatt skatt	404 341	398 408
Utsatt skatt	88 955	87 649

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Fysio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985195307



Fysio Eiendom AS

Noter 2022

Pr 1.1.	100 000	1 187 847	1 287 847
Tilført fra årsresultat		116 172	116 172
Pr 31.12.	100 000	1 304 019	1 404 019

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, selskapet mener at regnskapet viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stig Bjarne Salberg	250	25,00 %
Randi Marie Buaas	250	25,00 %
Lars Furan	250	25,00 %
Hilde Omholt Alver	250	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	250	25,00 %

Note 7 - Konvertible lån

Gjeld som forfaller over 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0