



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO NEGATIV AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		-1
Sum kostnader			-1
Driftsresultat			1
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 358	1 060
Sum finansinntekter		1 358	1 060
Netto finans		1 358	1 060
Resultat før skattekostnad		1 358	1 061
Skattekostnad på resultat	3	299	233
Årsresultat		1 059	828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059	828
Totalresultat		1 059	828
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 059	828
Sum overføringer og disponeringer		1 059	828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	31 358	31 061
Sum fordringer		31 358	31 061
Sum omløpsmidler		31 358	31 061
SUM EIENDELER		31 358	31 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 358	1 061
Sum kortsiktig gjeld		1 358	1 061
Sum gjeld		1 358	1 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 358	31 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410484

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 325 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO NEGATIV AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dina Fjærvoll Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 926 325 655
OSLO NEGATIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		-1
Sum kostnader			-1
Driftsresultat			
			1
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 358	1 060
Sum finansinntekter		1 358	1 060
Netto finans		1 358	1 060
Resultat før skattekostnad		1 358	1 061
Skattekostnad på resultat	3	299	233
Årsresultat		1 059	828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059	828
Totalresultat		1 059	828
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 059	828
Sum overføringer og disponeringer		1 059	828



Organisasjonsnr: 926 325 655
OSLO NEGATIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5, 5 31 358 31 061

Sum fordringer 31 358 31 061

Sum omløpsmidler 31 358 31 061

SUM EIENDELER 31 358 31 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Annen egenkapital 4

Sum egenkapital 30 000 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5

Betalbar skatt 3

Kortsiktig konserngjeld 5 1 358 1 061

Sum kortsiktig gjeld 1 358 1 061



Sum gjeld	1 358	1 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 358	31 061



Organisasjonsnr: 926 325 655
OSLO NEGATIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Hartveit, Øyvind
2026-04-21

 BankID Qualified Signing
Røsja, Andreas Jul
2026-04-21

 BankID Qualified Signing
Wik, Dagny Stensgård
2026-04-21

Årsregnskap 2025 Oslo Negativ AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 325 655



Resultatregnskap

Oslo Negativ AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	0	-1
Sum driftskostnader		0	-1
Driftsresultat		0	1
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 358	1 060
Resultat av finansposter		1 358	1 060
Resultat før skattekostnad		1 358	1 061
Skattekostnad på resultat	3	299	233
Årsresultat		1 059	828
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 059	828
Sum overføringer		1 059	828



Balanse

Oslo Negativ AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	31 358	31 061
Sum fordringer		<u>31 358</u>	<u>31 061</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 358</u>	<u>31 061</u>
Sum eiendeler		<u>31 358</u>	<u>31 061</u>



Balanse

Oslo Negativ AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	1 358	1 061
Sum kortsiktig gjeld		1 358	1 061
Sum gjeld		1 358	1 061
Sum egenkapital og gjeld		31 358	31 061

Oslo, 21.04.2026
Styret i Oslo Negativ AS

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Øyvind Hartveit
Styremedlem/daglig leder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Oslo Negativ AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024
Betalbar skatt	299	0
Endring i utsatt skatt		233
Sum skattekostnad	299	233
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 358	1 061
Avgitt konsernbidrag	-1 358	-1 061
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-299	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:		
Resultat før skatt	1 358	1 061
22 % skatt av resultat før skatt	299	233
Beregnet skattekostnad	299	233
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				1 059	1 059
Konsernbidrag avgitt				-1 059	-1 059
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	0	30 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Konsernkontoordning	31 358	31 061
Sum	31 358	31 061
Gjeld		
Konsernbidrag	1 358	1 061
Sum	1 358	1 061

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Negativ AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARNE GARBORGS PLASS 4 AS	300	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.