



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 729 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 23  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		12 086 868	3 432 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 086 868</b>	<b>3 432 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		285 250
Avskrivning på varige driftsmidler	4	385 500	385 500
Annen driftskostnad	1	5 624 821	3 206 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 010 321</b>	<b>3 877 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 076 547</b>	<b>-444 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 589	6 836
Annen finansinntekt		70	13 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 659</b>	<b>19 894</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	249 400	
Annen rentekostnad			283 184
Annen finanskostnad		130	453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 530</b>	<b>283 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 871</b>	<b>-263 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 852 676</b>	<b>-708 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 287 589	-155 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 565 087</b>	<b>-552 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 565 087</b>	<b>-552 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 565 087</b>	<b>-552 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 565 087</b>	<b>-552 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		3 091 653	
Udekket tap		494 377	
Overført til annen egenkapital		979 057	-552 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>4 565 087</b>	<b>-552 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			214 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>214 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		14 592 416	4 423 386
Tomter m.m.		638 889	638 889
Driftsløsøre, inventar o.l		32 370	34 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>15 263 675</b>	<b>5 097 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 263 675</b>	<b>5 311 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 033	
Andre kortsiktige fordringer		3 080 746	607 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 257 779</b>	<b>607 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 796	155 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 796</b>	<b>155 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 477 575</b>	<b>763 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 741 250</b>	<b>6 074 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	108 000	108 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		8 417	8 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 417</b>	<b>116 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		979 057	
Udisponert resultat			
Udekket tap			494 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>979 057</b>	<b>-494 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 095 475</b>	<b>-377 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	201 025	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>201 025</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 865 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 314 400	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 314 400</b>	<b>5 865 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 515 425</b>	<b>5 865 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 166 692	270 119
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 963 658	317 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 130 350</b>	<b>587 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 645 775</b>	<b>6 452 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 741 250</b>	<b>6 074 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 729 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 23  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 729 855  
AS BYGDØ ALLE 23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		12 086 868	3 432 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 086 868</b>	<b>3 432 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		285 250
Avskrivning på varige driftsmidler	4	385 500	385 500
Annen driftskostnad	1	5 624 821	3 206 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 010 321</b>	<b>3 877 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 076 547</b>	<b>-444 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 589	6 836
Annen finansinntekt		70	13 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 659</b>	<b>19 894</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	249 400	
Annen rentekostnad			283 184
Annen finanskostnad		130	453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 530</b>	<b>283 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 871</b>	<b>-263 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 287 589	-155 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 565 087</b>	<b>-552 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 565 087</b>	<b>-552 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 565 087</b>	<b>-552 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 565 087</b>	<b>-552 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 091 653	
Udekket tap		494 377	
Overført til annen egenkapital		979 057	-552 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>4 565 087</b>	<b>-552 604</b>





Organisasjonsnr: 921 729 855  
AS BYGDØ ALLE 23

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 214 559  
Sum immaterielle eiendeler 214 559

##### Varige driftsmidler

Bygninger 14 592 416 4 423 386  
Tomter m.m. 638 889 638 889  
Driftsløsøre, inventar o.l 32 370 34 870  
Sum varige driftsmidler 4 15 263 675 5 097 144

Sum anleggsmidler 15 263 675 5 311 703

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 177 033  
Andre kortsiktige fordringer 3 080 746 607 568  
Sum fordringer 3 257 779 607 568

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 219 796 155 711  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 219 796 155 711

Sum omløpsmidler 3 477 575 763 280

SUM EIENDELER 18 741 250 6 074 983

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 108 000 108 000  
Overkurs 8 417 8 417  
Sum innskutt egenkapital 116 417 116 417

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 979 057  
Udisponert resultat  
Udekket tap 494 377  
Sum opptjent egenkapital 979 057 -494 377



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 095 475</b>	<b>-377 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	201 025	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>201 025</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 865 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 314 400	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 314 400</b>	<b>5 865 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 515 425</b>	<b>5 865 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 166 692	270 119
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 963 658	317 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 130 350</b>	<b>587 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 645 775</b>	<b>6 452 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 741 250</b>	<b>6 074 983</b>



Organisasjonsnr: 921 729 855  
AS BYGDØ ALLE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	720.00	108000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BA23 Invest AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Bygdø Alle 23

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bygdø Alle 23.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IPL0F-B7CK8-D5KA-FM06AK-IABLZ-TLV1J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 14:56:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: IPL0F-B7Ck8-D5KA-F-MQ6AK-IABLZ-TLV1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

AS Bygdø Alle 23

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter		12 086 868	3 432 638
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 086 868</b>	<b>3 432 638</b>
Lønnskostnad	3	0	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler	4	385 500	385 500
Annen driftskostnad	1	5 624 821	3 206 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 010 321</b>	<b>3 877 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 076 547</b>	<b>-444 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 589	6 836
Annen finansinntekt		70	13 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	249 400	0
Annen rentekostnad		0	283 184
Annen finanskostnad		130	453
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-223 871</b>	<b>-263 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 852 676</b>	<b>-708 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 287 589	-155 863
<b>Årsresultat</b>		<b>4 565 087</b>	<b>-552 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		494 377	0
Avsatt konsernbidrag		3 091 653	0
Overført til annen egenkapital		979 057	-552 604
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>4 565 087</b>	<b>-552 604</b>



### Balanse

AS Bygdø Alle 23

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	214 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>214 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		14 592 416	4 423 386
Tomter m.m.		638 889	638 889
Driftsløsøre, inventar o.l		32 370	34 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>15 263 675</b>	<b>5 097 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 263 675</b>	<b>5 311 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 033	0
Andre kortsiktige fordringer		3 080 746	607 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 257 779</b>	<b>607 568</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 796	155 711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 477 575</b>	<b>763 280</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 741 250</b>	<b>6 074 983</b>



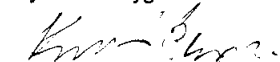
## Balanse


AS Bygdø Alle 23

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	108 000	108 000
Overkurs		8 417	8 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 417</b>	<b>116 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		979 057	0
Udekket tap		0	-494 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>979 057</b>	<b>-494 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 095 475</b>	<b>-377 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	201 025	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>201 025</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 865 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	8 314 400	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 314 400</b>	<b>5 865 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 166 692	270 119
Annen kortsiktig gjeld	7	3 963 658	317 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 130 350</b>	<b>587 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 645 775</b>	<b>6 452 942</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 741 250</b>	<b>6 074 983</b>

  
Odd-Erik Bunde  
styreleder

Oslo, 14.06.2021  
Styret i AS Bygdø Alle 23

  
Knut Bunde  
styremedlem

  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem



## AS Bygdø Alle 23

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapstven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ihht opptjeningsprinsippet og ved utfakturering.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 31.320 inkl. forholdsmessig mva. I tillegg er det kostnadsført øvrig bistand med kr 31.101.

#### Note 2 Aksjonærinformasjon

Aksjekapital:	150 aksjer à 720 kr		
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>1 %</b>	<b>Aksjekapital</b>
BA23 Invest AS	150	100 %	108 000
<b>Totalt</b>	<b>150</b>	<b>100 %</b>	<b>108 000</b>

#### Note 3 Lønnskostnader

	2020	2019
Styreonorar	0	250 000
Arbeidsgiveravgift	0	35 250
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>285 250</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet faller ikke inn under OTP.

#### Note 4 Varige Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske Inst.	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2020</b>	7 239 140	638 889	6 795 428	106 370	0	14 779 827
Tilgang	777 048	0	62 872	0	9 712 111	10 552 031
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	8 016 188	638 889	6 858 300	106 370	9 712 111	25 331 858
Akk.avskrivninger 31.12.2020	5 355 067	0	4 639 116	74 000	0	10 068 183
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>2 661 121</b>	<b>638 889</b>	<b>2 219 184</b>	<b>32 370</b>	<b>9 712 111</b>	<b>15 263 675</b>
Årets avskrivninger	44 000	0	339 000	2 500	0	385 500
Økonomisk levetid	50 år		20 år	5-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær					

#### Note 5 Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 852 676	-708 467
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	99 021	88 180
Avgitt konsernbidrag	-3 963 658	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 988 039	0
Grunnleg betalbar skatt	0	-620 287
Herav 22% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.

#### Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	913 752	1 012 773	-99 021
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-1 988 039	1 988 039
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	913 752	-975 266	1 889 018
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%	201 025	-214 559	-415 584

#### Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbare skatter	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	872 005	0
Endring utsatt skatt	415 584	-155 863
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>1 287 589</b>	<b>-155 863</b>



## AS Bygdø Alle 23

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	108 000	8 417	-494 377	0	-377 960
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 091 653	-3 091 653
Årets resultat	0	0	494 377	4 070 710	4 565 087
Pr 31.12.2020	108 000	8 417	0	979 057	1 095 475

#### Note 7 Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

	2020	2019
Langsiktig gjeld BA23 Invest AS	8 314 400	0
Sum langsiktig gjeld	8 314 400	0
Skyldig konsernbidrag BA23 Invest AS	3 963 658	0
Sum kortiktig gjeld	3 963 658	0

Mellomværende gjøres opp etter avtale og er renteberegnet iht markedsmessige betingelser.