



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 601 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MIDTHUNHAUGEN 76
Forretningsadresse: Midthunhaugen 76
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hegna Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 341 137	156 510
Sum inntekter		2 341 137	156 510
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	2 550 086	75 215
Sum kostnader		2 550 085	75 215
Driftsresultat		-208 949	81 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		741	377
Sum finansinntekter		741	377
Annen rentekostnad		46	0
Sum finanskostnader		695	377
Netto finans		695	377
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 254	81 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 254	81 672
Årsresultat	1,2	-208 254	81 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208 254	81 672
Sum overføringer og disponeringer		-208 254	81 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 304	0
Sum fordringer		22 304	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 042	187 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 042	187 066
Sum omløpsmidler		185 346	187 066
SUM EIENDELER		185 346	187 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-21 187	187 066
Sum opptjent egenkapital		-21 187	187 066
Sum egenkapital	2	-21 187	187 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		204 533	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		206 533	0
Sum gjeld		206 533	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 346	187 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402644

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 601 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MIDTHUNHAUGEN 76
Forretningsadresse: Midthunhaugen 76
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hegna Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 896 601 342
BOLIGSAMEIET MIDTHUNHAUGEN 76

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 341 137	156 510
Sum inntekter		2 341 137	156 510
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	2 550 086	75 215
Sum kostnader		2 550 085	75 215
Driftsresultat		-208 949	81 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		741	377
Sum finansinntekter		741	377
Annen rentekostnad		46	0
Sum finanskostnader		695	377
Netto finans		695	377
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 254	81 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 254	81 672
Årsresultat	1,2	-208 254	81 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208 254	81 672
Sum overføringer og disponeringer		-208 254	81 672



Organisasjonsnr: 896 601 342
BOLIGSAMEIET MIDTHUNHAUGEN 76

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 304	0
Sum fordringer		22 304	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 042	187 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 042	187 066
Sum omløpsmidler		185 346	187 066
SUM EIENDELER		185 346	187 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-21 187	187 066
Sum opptjent egenkapital		-21 187	187 066
Sum egenkapital	2	-21 187	187 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 533	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		206 533	0
Sum gjeld		206 533	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 346	187 066



Organisasjonsnr: 896 601 342
BOLIGSAMEIET MIDTHUNHAUGEN 76

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



499 BOLIGSAMEIET MIDTHUNHAUGEN 76		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		229 011	156 510	0	285 828
Andre inntekter	3	2 112 126	0	0	0
SUM INNETEKTER		2 341 137	156 510	0	285 828
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		13 750	0	0	33 000
Andre honorarer		4 288	0	0	3 600
Forsikringspremier		103 760	53 044	0	124 512
Energikostnader		0	10 120	0	5 000
Kommunale avgifter		28 682	0	0	27 000
Andre driftskostnader	4	31 519	0	0	2 500
Vedlikehold	5	2 368 087	12 051	0	75 000
SUM KOSTNADER		2 550 085	75 215	0	270 612
DRIFTSRESULTAT		-208 949	81 295	0	15 216
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		741	377	0	0
Finanskostnader		46	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		695	377	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-208 254	81 672	0	15 216
Overføringer og disponeringer		-208 254	81 672	0	0



499 BOLIGSAMEIET MIDTHUNHAUGEN 76		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		21 140	0
Restanser felleskostnader		1 164	0
Vestbo i mellomregning		163 042	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		0	187 066
Sum omløpsmidler		185 346	187 066
SUM EIENDELER		185 346	187 066



499 BOLIGSAMEIET MIDTHUNHAUGEN 76	BALANSE	2024
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-21 187	187 066
Sum opptjent egenkapital		-21 187	187 066
Sum egenkapital	2	-21 187	187 066
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		204 533	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		206 533	0
Sum gjeld:		206 533	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 346	187 066

Sted: _____, dato: _____

Silje Hegna Borgen
Styreleder

Rolf Steinsvik
Styremedlem

Kjersti Ekeli
Styremedlem

Anne Birthe Korsmo
Styremedlem



Note 499 BOLIGSAMEIET MIDTHUNHAUGEN 76 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 499 BOLIGSAMEIET MIDTHUNHAUGEN 76 Orgnr.: 896601342 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 499 BOLIGSAMEIET MIDTHUNHAUGEN 76	2024
--	------

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	187 066	0
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-208 254	81 672
B. Årets endring i disponible midler	-208 254	187 066
C. Disponible midler	-21 187	187 066
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	163 042	0
Kortsiktige fordringer	22 304	0
Kontanter og bankinnskudd	0	187 066
Omløpsmidler	185 346	187 066
Kortsiktig gjeld	-206 533	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-21 187	187 066

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	187 066	-208 254	-21 187
Sum egenkapital 31.12.	187 066	-208 254	-21 187

Sameiets egenkapital og disponible midler er negative, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert. Ekstraordinære kostnader krever styret inn fra sameierne.

Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	2 112 126	0
Sum	2 112 126	0
Konto 3685:		
Drenering ekstrainnkrevning	1 816 420kr	
Eksta innkrevning styret	258 505kr	
Andel forsikring garasjeanlegg	36 578kr	
Kundeutbytte Sparebanken Vest	623kr	



Note 499 BOLIGSAMEIET MIDTHUNHAUGEN 76 2024

Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre driftskostnader	28 669	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	0
7770 Bank og kortgebyrer	405	0
7781 Bomiljø	315	0
Sum	31 519	0

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 357 842	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 924	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 320	2 051
6695 Forsikringskadesaker	0	10 000
Sum	2 368 087	12 051

Andre opplysninger

Note 499 BOLIGSAMEIET MIDTHUNHAUGEN 76 Orgnr.: 896601342 Utskriftsdato 06.03.2025



Resultat og balanse med noter for BOLIGSAMEIET MIDTHUNHAUGEN 76.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BOLIGSAMEIET MIDTHUNHAUGEN 76

Styreleder	Silje Hegna Borgen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Anne Birthe Korsmo (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Rolf Steinsvik (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Kjersti Ekeli (sign.)	28.03.2025