



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 908 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSB 1 AS
Forretningsadresse: Østerdalen 4
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Inge Ryttnad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 396	299 173
Sum inntekter		731 396	299 173
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	58 400	59 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	324 878	342 410
Sum kostnader		383 278	401 410
Driftsresultat		348 118	-102 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	15 339
Sum finansinntekter		29	15 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	225 126	127 128
Sum finanskostnader		225 126	127 128
Netto finans		-225 097	-111 789
Ordinært resultat før skattekostnad		123 020	-214 026
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 064	-47 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 956	-166 940
Årsresultat	4	95 956	-166 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 956	-166 940
Totalresultat		95 956	-166 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 956	-166 940
Sum overføringer og disponeringer		95 956	-166 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 262 578	7 320 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 262 578	7 320 978
Sum anleggsmidler		7 262 578	7 320 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 614	10 773
Konsernfordringer	6		155 026
Sum fordringer		9 614	165 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 251	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 251	
Sum omløpsmidler		271 864	165 799
SUM EIENDELER		7 534 442	7 486 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		742 803	742 803
Annen innskutt egenkapital		382 887	382 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 155 690	1 155 690
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		367 940	463 896
Sum opptjent egenkapital		-367 940	-463 896
Sum egenkapital	4	787 751	691 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	422 106	434 954
Sum avsetninger for forpliktelser		422 106	434 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 218 444	6 324 486
Sum annen langsiktig gjeld		6 218 444	6 324 486
Sum langsiktig gjeld		6 640 550	6 759 440
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	39 912	
Annen kortsiktig gjeld		66 229	35 543
Sum kortsiktig gjeld		106 141	35 543
Sum gjeld		6 746 691	6 794 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 534 442	7 486 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298940

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 908 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSB 1 AS
Forretningsadresse: Østerdalen 4
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Inge Ryttevad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 908 710
RSB 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 396	299 173
Sum inntekter		731 396	299 173
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	58 400	59 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	324 878	342 410
Sum kostnader		383 278	401 410
Driftsresultat		348 118	-102 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	15 339
Sum finansinntekter		29	15 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	225 126	127 128
Sum finanskostnader		225 126	127 128
Netto finans		-225 097	-111 789
Ordinært resultat før skattekostnad		123 020	-214 026
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 064	-47 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 956	-166 940
Årsresultat	4	95 956	-166 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 956	-166 940
Totalresultat		95 956	-166 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 956	-166 940
Sum overføringer og disponeringer		95 956	-166 940



Organisasjonsnr: 922 908 710
RSB 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 262 578	7 320 978
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 262 578	7 320 978
Sum anleggsmidler		7 262 578	7 320 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 614	10 773
Konsernfordringer	6		155 026
Sum fordringer		9 614	165 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 251	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 251	
Sum omløpsmidler		271 864	165 799
SUM EIENDELER		7 534 442	7 486 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		742 803	742 803
Annen innskutt egenkapital		382 887	382 887
Sum innskutt egenkapital		1 155 690	1 155 690
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		367 940	463 896
Sum opptjent egenkapital		-367 940	-463 896



Sum egenkapital	4	787 751	691 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	422 106	434 954
Sum avsetninger for forpliktelse		422 106	434 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 218 444	6 324 486
Sum annen langsiktig gjeld		6 218 444	6 324 486
Sum langsiktig gjeld		6 640 550	6 759 440
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	39 912	
Annen kortsiktig gjeld		66 229	35 543
Sum kortsiktig gjeld		106 141	35 543
Sum gjeld		6 746 691	6 794 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 534 442	7 486 777



Organisasjonsnr: 922 908 710
RSB 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rs Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



 Legally signed by
Roger Strøm
14.05.2021

 Legally signed by
Gard Inge Ryttevad
14.05.2021

Årsregnskap 2020

RSB 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 922 908 710

Legally signed by
Roger Strøm
14.05.2021Legally signed by
Gard Inge Ryttnad
14.05.2021

Resultatregnskap			
RSB 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		731 396	299 173
Sum driftsinntekter		731 396	299 173
Avskrivning av driftsmidler	2	58 400	59 000
Annen driftskostnad	1	324 878	342 410
Sum driftskostnader		383 278	401 410
Driftsresultat		348 118	-102 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	15 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	225 126	127 128
Resultat av finansposter		-225 097	-111 789
Ordinært resultat før skattekostnad		123 020	-214 026
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 064	-47 086
Ordinært resultat		95 956	-166 940
Årsresultat	4	95 956	-166 940
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		95 956	0
Overført til udekket tap		0	166 940
Sum overføringer		95 956	-166 940
RSB 1 AS			Side 2



Legally signed by
Roger Strøm
14.05.2021

Legally signed by
Gard Inge Rytvad
14.05.2021

Balanse			
RSB 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 262 578	7 320 978
Sum varige driftsmidler		<u>7 262 578</u>	<u>7 320 978</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 262 578</u>	<u>7 320 978</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 614	10 773
Konsernfordringer	6	0	155 026
Sum fordringer		<u>9 614</u>	<u>165 799</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 251	0
Sum omløpsmidler		<u>271 864</u>	<u>165 799</u>
Sum eiendeler		<u>7 534 442</u>	<u>7 486 777</u>

RSB 1 AS

Side 3

Legally signed by
Roger Strøm
14.05.2021Legally signed by
Gard Inge Ryttevad
14.05.2021

Balanse			
RSB 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		742 803	742 803
Annen innskutt egenkapital		382 887	382 887
Sum innskutt egenkapital		<u>1 155 690</u>	<u>1 155 690</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-367 940	-463 896
Sum opptjent egenkapital		<u>-367 940</u>	<u>-463 896</u>
Sum egenkapital	4	<u>787 751</u>	<u>691 794</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	422 106	434 954
Sum avsetning for forpliktelser		<u>422 106</u>	<u>434 954</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 218 444	6 324 486
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 218 444</u>	<u>6 324 486</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	39 912	0
Annen kortsiktig gjeld		66 229	35 543
Sum kortsiktig gjeld		<u>106 141</u>	<u>35 543</u>
Sum gjeld		<u>6 746 691</u>	<u>6 794 983</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 534 442</u>	<u>7 486 777</u>
Askøy, 14.05.2021 Styret i RSB 1 AS			
<u>Gard Inge Ryttevad</u> styreleder		<u>Roger Strøm</u> styremedlem	
RSB 1 AS		Side 4	



Noter 2020

Legally signed by
Roger Strøm
14.05.2021

Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Gard Inge Rytvåg
14.05.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datterselskap av selskapet RS Eiendom AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres / innbetales den 1. i hver måned.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke slik pensjonsordning.



Noter 2020

Legally signed by
Roger Strøm
14.05.2021

Legally signed by
Gard Inge Ryttnad
14.05.2021

Kostnadsført honorar til revisor

Selskapet har valgt vekk revisjon i medhold av Aksjelovens § 6-7, og har således ikke slike kostnader.

Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter saldoavskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 379 978	7 379 978
Anskaffelseskost 31.12.20	7 379 978	7 379 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	117 400	117 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	117 400	117 400
Bokført verdi 31.12.20	7 262 578	7 262 578
Årets ordinære avskrivninger	58 400	58 400
Avskrivningsplan	saldo 1%	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RSB 1 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rs Eiendom AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Gard Inge Ryttnad	styreleder	500
Roger Strøm	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000



Noter 2020

Legally signed by
Roger Strøm
14.05.2021

Legally signed by
Gard Inge Ryttnad
14.05.2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	742 803	382 887	-463 896	691 794
Årets resultat				95 956	95 956
Pr 31.12.2020	30 000	742 803	382 887	-367 940	787 751

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til morselskapet RS Eiendom AS - estimert	5 100 000	5 300 000
Sum	5 100 000	5 300 000
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende		
RS Eiendom sin gjeld til banken - saldo 31.12	6 650 000	6 930 000
Sum	6 650 000	6 930 000
Pålydende pantobligasjon	10 000 000	10 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Repslagerbakken 1 a	7 262 578	7 320 978
Sum	7 262 578	7 320 978

Note 6 Mellomværende med, og transaksjoner med, selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer (konsernbidrag)	0	155 026
Sum	0	155 026
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 218 444	6 324 486
Sum	6 218 444	6 324 486
Rentekostnad		
Det betales antatt markedsrente på lån fra morselskapet	225 126	127 128
RSB 1 AS		Side 7



Noter 2020

Legally signed by
Roger Strøm
14.05.2021

Legally signed by
Gard Inge Ryttevad
14.05.2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 912	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 848	-47 086
Skattekostnad ordinært resultat	27 064	-47 086

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	123 020	-214 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 400	59 000
Mottatt konsernbidrag	0	155 026
Skattepliktig inntekt	181 420	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 912	-34 106
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	34 106
Sum betalbar skatt i balansen	39 912	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 918 664	1 977 064	58 400
Sum	1 918 664	1 977 064	58 400
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 918 664	1 977 064	58 400
Utsatt skatt (22 %)	422 106	434 954	12 848