



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OE BYGG & INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Even Selnes  
Leiv Eriksons gate 7  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Selnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		930 605	1 058 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 605</b>	<b>1 058 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		171 947	132 373
Lønnskostnad	1, 2	553 158	572 949
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 000	1 000
Annen driftskostnad		240 508	279 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>977 612</b>	<b>985 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 007</b>	<b>73 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		372	2 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	<b>2 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353</b>	<b>-2 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 361</b>	<b>71 063</b>
Skattekostnad		-5 055	17 336
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 306</b>	<b>53 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 306	53 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 306</b>	<b>53 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 422	35 422
Sum varige driftsmidler		23 422	35 422
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	79 237	77 590
Sum finansielle anleggsmidler		79 237	77 590
Sum anleggsmidler		102 659	113 012
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 481	178 291
Andre kortsiktige fordringer	5	273 689	265 672
Sum fordringer		508 170	443 963
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 262	122 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 262	122 256
Sum omløpsmidler		539 432	566 218
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>642 090</b>	<b>679 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		924 590	882 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-924 590</b>	<b>-882 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>305 410</b>	<b>347 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	8 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 735	4 616
Betalbar skatt		0	-2 984
Skyldige offentlige avgifter		129 336	98 859
Annen kortsiktig gjeld		210 079	222 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 680</b>	<b>323 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 680</b>	<b>331 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>642 090</b>	<b>679 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OE BYGG & INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Even Selnes  
Leiv Eriksons gate 7  
3048 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Selnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 999 659 497  
OE BYGG & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		930 605	1 058 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 605</b>	<b>1 058 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		171 947	132 373
Lønnskostnad	1, 2	553 158	572 949
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 000	1 000
Annen driftskostnad		240 508	279 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>977 612</b>	<b>985 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 007</b>	<b>73 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		372	2 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	<b>2 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353</b>	<b>-2 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 361</b>	<b>71 063</b>
Skattekostnad		-5 055	17 336
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 306</b>	<b>53 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 306	53 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 306</b>	<b>53 727</b>



Organisasjonsnr: 999 659 497  
OE BYGG & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	23 422	35 422
Sum varige driftsmidler		23 422	35 422
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	0	0
Andre langsiktige fordringer			
	4, 5	79 237	77 590
Sum finansielle anleggsmidler		79 237	77 590
Sum anleggsmidler		102 659	113 012
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		234 481	178 291
Andre kortsiktige fordringer			
	5	273 689	265 672
Sum fordringer		508 170	443 963
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		31 262	122 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 262	122 256
Sum omløpsmidler		539 432	566 218
SUM EIENDELER		642 090	679 230
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	924 590	882 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-924 590</b>	<b>-882 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>305 410</b>	<b>347 716</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	8 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>0</b>	<b>8 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>8 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-2 735	4 616
Betalbar skatt	0	-2 984
Skyldige offentlige avgifter	129 336	98 859
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>210 079</b>	<b>222 985</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>336 680</b>	<b>323 475</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>336 680</b>	<b>331 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>642 090</b>	<b>679 230</b>



Organisasjonsnr: 999 659 497  
OE BYGG & INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	479959.00	497156.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67664.00	70099.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5535.00	5694.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	553158.00	572949.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





OE BYGG & INVEST AS  
999 659 497

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		930 605	1 058 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>930 605</b>	<b>1 058 928</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-171 947	-132 373
Lønnskostnad	1, 2	-553 158	-572 949
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 000	-1 000
Annen driftskostnad		-240 508	-279 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-977 612</b>	<b>-985 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 008</b>	<b>73 232</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-372	-2 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-372</b>	<b>-2 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353</b>	<b>-2 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 361</b>	<b>71 063</b>
Skattekostnad		5 055	-17 336
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 306</b>	<b>53 727</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-42 306	53 727
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 306</b>	<b>53 727</b>



OE BYGG & INVEST AS  
999 659 497

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 422	35 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 422</b>	<b>35 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	79 237	77 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 237</b>	<b>77 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 659</b>	<b>113 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 481	178 291
Andre kortsiktige fordringer	5	273 689	265 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 170</b>	<b>443 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 262	122 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 262</b>	<b>122 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 432</b>	<b>566 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>642 090</b>	<b>679 230</b>



OE BYGG & INVEST AS  
999 659 497

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-924 590	-882 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-924 590</b>	<b>-882 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>305 410</b>	<b>347 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	8 039
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 735	4 616
Betalbar skatt		0	-2 984
Skyldige offentlige avgifter		129 336	98 859
Annen kortsiktig gjeld		210 079	222 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 680</b>	<b>323 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 680</b>	<b>331 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>642 090</b>	<b>679 230</b>

DRAMMEN, 30.05.2025

Ole Even Selnes  
styrets leder

Espen Flaa  
styremedlem



OE BYGG & INVEST AS  
999 659 497

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



OE BYGG & INVEST AS  
999 659 497

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	479 959	497 156
Arbeidsgiveravgift	67 664	70 099
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 535	5 694
<b>Sum</b>	<b>553 158</b>	<b>572 949</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

## Note 4 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	79 237
---	--------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.