



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTLAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Totland  
5440 MOSTERHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Totland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 140</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 412	17 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 412</b>	<b>17 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 272</b>	<b>-17 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		85	289
Annen finansinntekt		2 793	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 878</b>	<b>289</b>
Annan rentekostnad	2	124 826	124 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 826</b>	<b>124 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 948</b>	<b>-124 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 220</b>	<b>-141 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 220</b>	<b>-141 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 220</b>	<b>-141 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 220</b>	<b>-141 491</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-129 220	-141 491
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-129 220</b>	<b>-141 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 408 966	1 966 364
Sum varer		2 408 966	1 966 364
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 323	481 629
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		123 323	481 629
Sum omløpsmiddel		2 532 289	2 447 992
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 532 289</b>	<b>2 447 992</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	133 000	133 000
Overkurs	4	13 500	13 500
Sum innskoten eigenkapital		146 500	146 500
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	4	836 858	707 638
Sum opptent eigenkapital		-836 858	-707 638
Sum eigenkapital		-690 358	-561 138
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 000 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 087 026	2 006 755
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 026</b>	<b>3 006 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 026</b>	<b>3 006 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 849	
Annen kortsiktig gjeld		1 772	2 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 621</b>	<b>2 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 222 647</b>	<b>3 009 130</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 532 289</b>	<b>2 447 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTLAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Totland  
5440 MOSTERHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Totland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 174 904  
TOTLAND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 140</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 412	17 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 412</b>	<b>17 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 272</b>	<b>-17 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		85	289
Annen finansinntekt		2 793	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 878</b>	<b>289</b>
Annan rentekostnad	2	124 826	124 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 826</b>	<b>124 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 948</b>	<b>-124 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 220</b>	<b>-141 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 220</b>	<b>-141 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 220</b>	<b>-141 491</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-129 220	-141 491
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-129 220</b>	<b>-141 491</b>



Organisasjonsnr: 993 174 904  
TOTLAND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 408 966	1 966 364
Sum varer		2 408 966	1 966 364
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		123 323	481 629
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		123 323	481 629
Sum omløpsmiddel		2 532 289	2 447 992
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 532 289</b>	<b>2 447 992</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	133 000	133 000
Overkurs	4	13 500	13 500
Sum innskoten eigenkapital		146 500	146 500
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	4	836 858	707 638
Sum opptent eigenkapital		-836 858	-707 638
Sum eigenkapital		-690 358	-561 138
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjonar	7	1 000 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 087 026	2 006 755
Sum anna langsiktig gjeld		3 087 026	3 006 755
Sum langsiktig gjeld		3 087 026	3 006 755
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	133 849	
Annen kortsiktig gjeld	1 772	2 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>135 621</b>	<b>2 375</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 222 647</b>	<b>3 009 130</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 532 289</b>	<b>2 447 992</b>



Organisasjonsnr: 993 174 904  
TOTLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	133.00	1000.00	133000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigurd Og Sissel Totland AS	36.00	27.07%	Ordinære aksjer
Paladio AS	33.00	24.81%	Ordinære aksjer
Heine Totland AS	32.00	24.06%	Ordinære aksjer
Finn Totland AS	32.00	24.06%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	133.00	100.00%

## Note

### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

### Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Totland Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 993174904**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap as, avd. Bømlo  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hollundsdalen 2  
5430 BREMNES  
Organisasjonsnr. 984388241



Totland Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 140	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 140</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 413	17 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 413</b>	<b>17 407</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-7 273</b>	<b>-17 407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		85	289
Annen finansinntekt		2 793	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 878</b>	<b>289</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	124 826	124 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 826</b>	<b>124 373</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-121 948</b>	<b>-124 084</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-129 221</b>	<b>-141 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-129 221</b>	<b>-141 491</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-129 221</b>	<b>-141 491</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	-129 221	-141 491
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-129 221</b>	<b>-141 491</b>



## Totland Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	2 408 966	1 966 364
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 323	481 629
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 532 289</b>	<b>2 447 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 532 289</b>	<b>2 447 992</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	133 000	133 000
Overkurs	4	13 500	13 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 500</b>	<b>146 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-836 858	-707 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-836 858</b>	<b>-707 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-690 358</b>	<b>-561 138</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 000 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 087 026	2 006 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 026</b>	<b>3 006 755</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 087 026</b>	<b>3 006 755</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		133 849	0
Annen kortsiktig gjeld		1 772	2 375
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>135 621</b>	<b>2 375</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 222 647</b>	<b>3 009 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 532 289</b>	<b>2 447 992</b>

MOSTERHAMN den 20.08.2021

Heine Totland  
StyremedlemFinn Totland  
StyremedlemSvein Halleraker  
StyremedlemSigurd Totland  
Styreleder

-sign-

-sign-

-sign-

-sign-



Totland Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.



Totland Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærer kr 2 087 026. Påløpt rente for 2020 kr 80 271 er inkludert i lånebeløpet.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-129 221
<b>Inntekt</b>	<b>-129 221</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	843 217	713 996
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>843 217</b>	<b>713 996</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	843 217	713 996
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>185 508</b>	<b>157 079</b>



## Totland Utvikling AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 133 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 133 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sigurd Og Sissel Totland AS	893 174 982	36	27,07 %
Paladio AS	971 001 771	33	24,81 %
Finn Totland AS	993 174 769	32	24,06 %
Heine Totland AS	993 174 815	32	24,06 %

Styreleder Sigurd Totland eier 14% av aksjene via Sigurd og Sissel Totland AS

Styremedlem Svein Halleraker eier 14% av aksjene via Paladio AS

Styremedlem Finn Totland eier 24% av aksjene via Finn Totland AS

Styremedlem Heine Totland eier 24% av aksjene via Heine Totland AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	133 000	13 500	-707 638	-561 138
-Til årets resultat			-129 220	-129 220
<b>Pr 31.12.</b>	<b>133 000</b>	<b>13 500</b>	<b>-836 858</b>	<b>-690 358</b>

#### Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt.

#### Note 5 - Beholdning tomter

Varelager består av kostpris råtomt og direkte kostnader tilknyttet tomteutviklingen.

#### Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Det opplyses at egenkapitalen er tapt, men at selskapet er finansiert ved lån fra aksjonærer kr 2 087 026. I tillegg vil styret følge nøye med likviditetsutvikling framover, og holde utgifter på lavest mulig nivå. Det forventes overskudd når utbyggingsplaner er godkjent og tomtosalg kan starte.



Totland Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 000 000	1 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	2 408 966	1 966 364
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 408 966</b>	<b>1 966 364</b>