



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 865 739
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MONT INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Wergelandsveien 7 0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	4 434 181	7 534 574
Sum kostnader		4 434 181	7 534 574
Driftsresultat		-4 434 181	-7 534 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 654 455	8 971 709
Annen renteinntekt		550 931	760 295
Annen finansinntekt		1 857 616	70 732 581
Sum finansinntekter		12 063 002	80 464 585
Nedskrivning av finansielle eiendeler		66 007 772	30 756 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 530 501	1 398 478
Annen rentekostnad		3 999 558	1 354 438
Annen finanskostnad			-991 673
Sum finanskostnader		71 537 831	32 517 616
Netto finans		-59 474 829	47 946 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 909 009	40 412 396
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 909 009	40 412 396
Årsresultat		-63 909 009	40 412 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 909 009	40 412 396
Totalresultat		-63 909 009	40 412 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 300 000
Avsatt til annen egenkapital			25 112 396
Overført fra annen egenkapital		-63 909 009	
Sum overføringer og disponeringer		-63 909 009	40 412 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	8 657 069	8 627 069
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 9	141 557 484	152 141 405
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	10	63 952 143	89 615 716
Andre langsiktige fordringer		8 591 486	12 041 124
Sum finansielle anleggsmidler		222 758 182	262 425 313
Sum anleggsmidler		222 758 182	262 425 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		3 653 993	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	3 276 593	4 192 210
Sum fordringer		6 930 586	4 192 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 080	5 850 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 080	5 850 037
Sum omløpsmidler		7 053 666	10 042 247
SUM EIENDELER		229 811 848	272 467 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	67 578 401	62 932 101
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	12	46 314 328	29 360 628
Sum innskutt egenkapital		113 892 729	92 292 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	34 266 628	98 175 637
Sum opptjent egenkapital		34 266 628	98 175 637
Sum egenkapital		148 159 357	190 468 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 027 317	23 739 026
Øvrig langsiktig gjeld		15 120 448	14 035 645
Sum annen langsiktig gjeld		36 147 764	37 774 671
Sum langsiktig gjeld		36 147 764	37 774 671
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 572 835	26 539 525
Leverandørgjeld		1 000 446	4 177
Betalbar skatt	5		
Utbytte	12		15 300 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 150 000	2 296 781
Annen kortsiktig gjeld		6 781 446	84 040
Sum kortsiktig gjeld		45 504 727	44 224 523
Sum gjeld		81 652 491	81 999 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 811 848	272 467 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6, 13		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305216

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 865 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONT INVESTOR AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 865 739
MONT INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	4 434 181	7 534 574
Sum kostnader		4 434 181	7 534 574
Driftsresultat		-4 434 181	-7 534 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 654 455	8 971 709
Annen renteinntekt		550 931	760 295
Annen finansinntekt		1 857 616	70 732 581
Sum finansinntekter		12 063 002	80 464 585
Nedskrivning av finansielle eiendeler		66 007 772	30 756 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 530 501	1 398 478
Annen rentekostnad		3 999 558	1 354 438
Annen finanskostnad			-991 673
Sum finanskostnader		71 537 831	32 517 616
Netto finans		-59 474 829	47 946 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 909 009	40 412 396
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 909 009	40 412 396
Årsresultat		-63 909 009	40 412 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 909 009	40 412 396
Totalresultat		-63 909 009	40 412 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 300 000
Avsatt til annen egenkapital			25 112 396
Overført fra annen egenkapital		-63 909 009	
Sum overføringer og disponeringer		-63 909 009	40 412 396



Organisasjonsnr: 915 865 739
MONT INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	8 657 069	8 627 069
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 9	141 557 484	152 141 405
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	10	63 952 143	89 615 716
Andre langsiktige fordringer		8 591 486	12 041 124
Sum finansielle anleggsmidler		222 758 182	262 425 313
Sum anleggsmidler		222 758 182	262 425 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		3 653 993	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	3 276 593	4 192 210
Sum fordringer		6 930 586	4 192 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 080	5 850 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 080	5 850 037
Sum omløpsmidler		7 053 666	10 042 247
SUM EIENDELER		229 811 848	272 467 560



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	67 578 401	62 932 101
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	12	46 314 328	29 360 628
Sum innskutt egenkapital		113 892 729	92 292 729

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	34 266 628	98 175 637
Sum opptjent egenkapital		34 266 628	98 175 637

Sum egenkapital 148 159 357 190 468 366

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 027 317	23 739 026
Øvrig langsiktig gjeld		15 120 448	14 035 645
Sum annen langsiktig gjeld		36 147 764	37 774 671

Sum langsiktig gjeld 36 147 764 37 774 671

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 572 835	26 539 525
Leverandørgjeld		1 000 446	4 177
Betalbar skatt	5		
Utbytte	12		15 300 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 150 000	2 296 781
Annen kortsiktig gjeld		6 781 446	84 040
Sum kortsiktig gjeld		45 504 727	44 224 523

Sum gjeld 81 652 491 81 999 194

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 229 811 848 272 467 560

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6, 13		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 865 739
MONT INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mont Investor AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mont Investor AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K0BB-25C7T-V5NEK-7E0C1-VJWIB-EL18H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-06 11:20:34 UTC



Penneo Dokumentnummer: K0BB-25C7T-V5NEK-7E0CT-VJWIB-EL18H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2023_Årsregnskap_Mont Investor AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lien, Nils Thomas	BANKID	2024-02-05 12:38 GMT+01
Torgersen, Fredrik Rustan	BANKID	2024-02-05 11:46 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID	2024-02-05 11:37 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 51196D5649BA407A80B4138229103D4F



Årsregnskap 2023

Mont Investor AS

Org.nr. 915 865 739



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61196D6645BA407A80B1198229193D4F



RESULTATREGNSKAP

MONT INVESTOR AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3, 4	-4 434 181	-7 534 574
Sum driftskostnader		-4 434 181	-7 534 574
Driftsresultat		-4 434 181	-7 534 574
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		9 654 455	8 971 709
Annen renteinntekt		550 931	760 295
Annen finansinntekt		1 857 616	70 732 581
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-66 007 772	-30 756 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 530 501	-1 398 478
Annen rentekostnad		-3 999 558	-1 354 438
Annen finanskostnad		0	991 673
Resultat av finansposter		-59 474 829	47 946 970
Resultat før skattekostnad		-63 909 009	40 412 396
Resultat		-63 909 009	40 412 396
Årsresultat		-63 909 009	40 412 396
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	15 300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	25 112 396
Overført fra annen egenkapital		63 909 009	0
Sum overføringer		-63 909 009	40 412 396

MONT INVESTOR AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61196D6845BA407A80B1198229193D4F



BALANSE

MONT INVESTOR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	8 657 069	8 627 069
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 9	141 557 484	152 141 405
Investeringer i aksjer og andeler	10	63 952 143	89 615 716
Andre langsiktige fordringer		8 591 486	12 041 124
Sum finansielle anleggsmidler		222 758 182	262 425 313
Sum anleggsmidler		222 758 182	262 425 313
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		3 653 993	0
Fordring på selskap i samme konsern	8	3 276 593	4 192 210
Sum fordringer		6 930 586	4 192 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 080	5 850 037
Sum omløpsmidler		7 053 666	10 042 247
Sum eiendeler		229 811 848	272 467 560

MONT INVESTOR AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61196D6C45BA407A80B1198229193D4F



BALANSE

MONT INVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11, 12	67 578 401	62 932 101
Overkurs	12	46 314 328	29 360 628
Sum innskutt egenkapital		113 892 729	92 292 729
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	12	34 266 628	98 175 637
Sum opptjent egenkapital		34 266 628	98 175 637
Sum egenkapital		148 159 357	190 468 366
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	21 027 317	23 739 026
Øvrig langsiktig gjeld		15 120 448	14 035 645
Sum annen langsiktig gjeld		36 147 764	37 774 671
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 572 835	26 539 525
Leverandørgjeld		1 000 446	4 177
Utbytte	12	0	15 300 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8	1 150 000	2 296 781
Annen kortsiktig gjeld		6 781 446	84 040
Sum kortsiktig gjeld		45 504 727	44 224 523
Sum gjeld		81 652 491	81 999 194
Sum egenkapital og gjeld		229 811 848	272 467 560

Oslo, 05.02.2024
Styret i Mont Investor AS

Fredrik Torgersen
styreleder

Nils Thomas Lien
styremedlem

Peter Hougen
styremedlem

MONT INVESTOR AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61196D6845BA407A80B1198229193D4F



Mont Investor AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3 2(4).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost.

Inntekter

Inntekter fra investeringer inntektsføres når de er vedtatt og gevinster inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

MONT INVESTOR AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61196D5675BA407A80B1198229193D4F



Mont Investor AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 909 009	40 412 396
Permanente forskjeller	64 205 884	40 709 270
Anvendelse av fremførbart underskudd	296 875	0
Skattepliktig inntekt	0	-296 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 123 980	1 973 776
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 123 980	1 973 776
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	296 875	296 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	296 875	296 875
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 572 835	26 539 525
Sum	36 572 835	26 539 525
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	139 608 398	150 817 515
Sum	139 608 398	150 817 515

Aksjene i tilknyttede selskap er pantsatt til fordel for Pareto Bank ASA som sikkerhet for innvilget rammekreditt.

MONT INVESTOR AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61196D6845BA407A80B1198229193D4F



Mont Investor AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Datterselskap

Investering i datterselskap er oppført til historisk kost.

Selskaps navn	Forretningskontor	Eier/stemme-andel	Bokført verdi pr. 31.12
Mont Invest 33 AS	Oslo	100,00 %	30 000
Mont Invest 34 AS	Oslo	100,00 %	30 000
Mont Invest 35 AS	Oslo	100,00 %	30 000
Mont Invest 36 AS	Oslo	100,00 %	30 000
Sannergata 3 Invest AS	Oslo	100,00 %	8 537 069
Sum			8 657 069

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 276 593	4 192 210
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig fordring er netto til gode konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	21 027 317	23 739 026	1 150 000	2 296 781
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Mellomværende renteberegnes til markedsmessig rente.

Note 9 Tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er oppført til historisk kost.

Selskaps navn	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Alligate AS	Oslo	25,00 %	40 378 456
Kvadratera AS	Oslo	22,80 %	38 380 754
Signaturhagen Bolig AS	Oslo	31,30 %	42 303 577
Hyttelykke AS	Oslo	31,40 %	18 545 611
SQM Invest AS	Oslo	24,06 %	1 549 086
SQM AS	Oslo	33,80 %	400 000
Sum			141 557 484

MONT INVESTOR AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61196D6845BA407A80B1198229193D4F



Mont Investor AS

Noter til regnskapet 2023

Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost. Investeringene er aksjeinvesteringer i 10 forskjellige selskaper med eierandel < 20 %.

Note 11 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Mont Investor AS pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Mont Investor Holding AS	67 578 402	1	100,00%
Sum	67 578 402	1	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	62 932 101	29 360 628	98 175 637	190 468 366
Kapitalforhøyelse 15.03.2023	4 646 300	16 953 700	0	21 600 000
Årets resultat	0	0	63 909 009	-63 909 009
Pr 31.12.2023	67 578 401	46 314 328	34 266 628	148 159 357

Note 13 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Mont Investor AS har stilt selvskyldnerkausjoner på totalt NOK 8 818 487 til sikkerhet for gjeld i 3 underliggende investeringer, samt en solidarisk selvskyldnerkausjon på NOK 4 250 000 til sikkerhet for lån fra Innovasjon Norge i Flexistore AS.

MONT INVESTOR AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61196D6845BA407A80B1198229193D4F