



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 421 229
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GW EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hafrsfjordgata 5B 0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Espen Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 033	16 285
Sum kostnader		20 033	16 285
Driftsresultat		-20 033	-16 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417 125	299 715
Sum finansinntekter		417 125	299 715
Annen rentekostnad		422 627	404 526
Sum finanskostnader		422 627	404 526
Netto finans		-5 502	-104 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 535	-121 096
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 535	-121 096
Årsresultat	3	-25 535	-121 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 535	-121 096
Totalresultat		-25 535	-121 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 535	-121 096
Sum overføringer og disponeringer		-25 535	-121 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	176 782	176 782
Lån til foretak i samme konsern	5	23 147 143	16 805 041
Sum finansielle anleggsmidler		23 323 925	16 981 823
Sum anleggsmidler		23 323 925	16 981 823
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074	2 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074	2 982
Sum omløpsmidler		1 074	2 982
SUM EIENDELER		23 325 000	16 984 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	150 952	125 417
Sum opptjent egenkapital		-150 952	-125 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3, 7	-111 022	-85 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 436 022	17 070 292
Sum annen langsiktig gjeld		23 436 022	17 070 292
Sum langsiktig gjeld		23 436 022	17 070 292
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		23 436 022	17 070 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 325 000	16 984 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691258

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 421 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hafrsfjordgata 5B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Espen Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 421 229
GW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 033	16 285
Sum kostnader		20 033	16 285
Driftsresultat		-20 033	-16 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417 125	299 715
Sum finansinntekter		417 125	299 715
Annen rentekostnad		422 627	404 526
Sum finanskostnader		422 627	404 526
Netto finans		-5 502	-104 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 535	-121 096
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 535	-121 096
Årsresultat	3	-25 535	-121 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 535	-121 096
Totalresultat		-25 535	-121 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 535	-121 096
Sum overføringer og disponeringer		-25 535	-121 096



Organisasjonsnr: 920 421 229
GW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 176 782 176 782

Lån til foretak i samme
konsern 5 23 147 143 16 805 041

**Sum finansielle
anleggsmidler 23 323 925 16 981 823**

Sum anleggsmidler 23 323 925 16 981 823

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 074 2 982

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 074 2 982**

Sum omløpsmidler 1 074 2 982

SUM EIENDELER 23 325 000 16 984 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Overkurs 9 930 9 930

Sum innskutt egenkapital 39 930 39 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 150 952 125 417

Sum opptjent egenkapital -150 952 -125 417

Sum egenkapital 3, 7 -111 022 -85 487

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 23 436 022 17 070 292



Sum annen langsiktig gjeld	23 436 022	17 070 292
Sum langsiktig gjeld	23 436 022	17 070 292
Betalbar skatt	2	
Sum gjeld	23 436 022	17 070 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 325 000	16 984 805



Organisasjonsnr: 920 421 229
GW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gw Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 421 229



Resultatregnskap Gw Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		20 033	16 285
Sum driftskostnader		20 033	16 285
Driftsresultat		-20 033	-16 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417 125	299 715
Annen rentekostnad		422 627	404 526
Resultat av finansposter		-5 502	-104 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 535	-121 096
Ordinært resultat		-25 535	-121 096
Årsresultat	3	-25 535	-121 096
Overføringer			
Overført til udekket tap		25 535	121 096
Sum overføringer		-25 535	-121 096



Balanse
Gw Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	176 782	176 782
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>23 147 143</u>	<u>16 805 041</u>
Sum finansielle anleggsmidler		23 323 925	16 981 823
Sum anleggsmidler		23 323 925	16 981 823
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074	2 982
Sum omløpsmidler		1 074	2 982
Sum eiendeler		23 325 000	16 984 805

Gw Eiendom AS

Side 3



Balanse Gw Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-150 952	-125 417
Sum opptjent egenkapital		-150 952	-125 417
Sum egenkapital	3, 7	-111 022	-85 487
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 436 022	17 070 292
Sum annen langsiktig gjeld		23 436 022	17 070 292
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		23 436 022	17 070 292
Sum egenkapital og gjeld		23 325 000	16 984 805

Oslo, 27.06.2022
Styret i Gw Eiendom AS

Carl Espen Wollebekk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter kommer i hovedsak fra investering i datterselskap.

Inntektsføring skjer på bakgrunn av mottatte oppgaver fra underliggende investeringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld i balansen føres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gw Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 535	-121 096
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 535	-121 096
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-171 022	-145 487	25 535
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	171 022	145 487	-25 535
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	9 930	0	-125 417	-85 487
Årets resultat				-25 535	-25 535
Pr 31.12.2021	30 000	9 930	0	-150 952	-111 022

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Palmar Property SL	100,0%	176 782	176 782
Sum		176 782	176 782

Det er ikke avlagt regnskap for 2021. Forretningskontor er i Spania. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.



Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld Wollebekkgruppen AS

Gjelden selskapet har på Wollebekkgruppen på NOK -23 436 022 har blitt renteberegnet med -417 125. Det er utarbeidet låneavtale

Fordring Palmar Property SL

Fordringen selskapet har på datterselskapet Palmar Property SL på NOK 23 147 143 har blitt renteberegnet med 422 627. Det er utarbeidet låneavtale.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	250	30,0	7 500
B-aksjer	750	30,0	22 500
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Emma Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Hannah Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Sofie Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Wollebekkgruppen AS	250		250	25,0
Totalt antall aksjer	250	750	1 000	100,0

A-aksjene har de rettigheter som følger av aksjeloven. B-aksjene har ikke stemmerett.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har gått med underskudd i 2021, og egenkapitalen er således ikke gjenvunnet.

Selskapets egenkapital er negativ med -111 022.

Eierne er villige til å finansiere løpende drift. Selskapet har vilje og midler til fortsatt drift.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapet.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen for fortsatt drift.



Elektronisk signatur

Signert av

Carl Espen Wollebekk

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 09.00.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.