



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 343 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGD BYGGETRINN 1-2 AS
Forretningsadresse: Fidjemoen 6
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kiledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		366 154	
Sum kostnader		366 154	
Driftsresultat		-366 154	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 154	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 554	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 600	0
Årsresultat		-285 600	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 600	
Totalresultat		-285 600	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-285 600	
Sum overføringer og disponeringer		-285 600	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 554	
Sum immaterielle eiendeler		80 554	
Sum anleggsmidler		80 554	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	51 764 407	
Sum omløpsmidler		51 764 407	0
SUM EIENDELER		51 844 961	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	105 219	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		452 146	
Sum innskutt egenkapital		557 365	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		285 600	
Sum opptjent egenkapital		-285 600	
Sum egenkapital	4	271 765	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig konserngjeld		51 573 196	
Sum annen langsiktig gjeld		51 573 196	
Sum langsiktig gjeld		51 573 196	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		51 573 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 844 961	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440358

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 343 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGD BYGGETRINN 1-2 AS
Forretningsadresse: Fidjemoen 6
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kiledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 928 343 413
VÅGSBYGD BYGGETRINN 1-2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		366 154	
Sum kostnader		366 154	
Driftsresultat		-366 154	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 154	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 554	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 600	0
Årsresultat		-285 600	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 600	
Totalresultat		-285 600	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-285 600	
Sum overføringer og disponeringer		-285 600	



Organisasjonsnr: 928 343 413
VÅGSBYGD BYGGETRINN 1-2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 554	
Sum immaterielle eiendeler		80 554	
Sum anleggsmidler		80 554	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	51 764 407	
Sum omløpsmidler		51 764 407	0
SUM EIENDELER		51 844 961	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	105 219	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		452 146	
Sum innskutt egenkapital		557 365	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		285 600	
Sum opptjent egenkapital		-285 600	
Sum egenkapital	4	271 765	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		51 573 196	
Sum annen langsiktig gjeld		51 573 196	
Sum langsiktig gjeld		51 573 196	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		51 573 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 844 961	0



Organisasjonsnr: 928 343 413
VÅGSBYGD BYGGETRINN 1-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vågsbygd Byggetrinn 1-2 AS

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap

Vågsbygd Byggetrinn 1-2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		366 154
Sum driftskostnader		366 154
Driftsresultat		-366 154
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 154
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 554
Årsresultat		-285 600
Overføringer		
Overført til udekket tap		285 600
Sum overføringer		-285 600



Balanse

Vågsbygd Byggetrinn 1-2 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	80 554
Sum immaterielle eiendeler		80 554
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		80 554
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	6	51 764 407
Fordringer		
Investeringer		
Sum omløpsmidler		51 764 407
Sum eiendeler		51 844 961



Balanse

Vågsbygd Byggetrinn 1-2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	105 219
Overkurs		452 146
Sum innskutt egenkapital		557 365
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-285 600
Sum opptjent egenkapital		-285 600
Sum egenkapital	4	271 765
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		51 573 196
Sum annen langsiktig gjeld		51 573 196
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld		51 573 196
Sum egenkapital og gjeld		51 844 961

Kristiansand, 19.05.2022
Styret i Vågsbygd Byggetrinn 1-2 AS

Tron Inge Nilsen
styreleder

Kenneth Vildalen Trysnes
styremedlem

Morten Kiledal
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varelager

Varelager er oppført til pålydende. Vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Sammenlignbare tall

Selskapet ble stiftet 21.10.2021 ved en fisjon. Overdragende selskap var Vågsbygd Sentrum AS. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenlignbare tall i notene viser dermed 0.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-80 554	0
Skattekostnad ordinært resultat	-80 554	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-366 154	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-366 154	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 154	0	366 154
Grunnlag for utsatt skattefordel	-366 154	0	366 154
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 554	0	80 554



Vågsbygd Byggetrinn 1-2 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Stiftelse ved fisjon	105 219	452 146	0	557 365
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-285 600	-285 600
Egenkapital pr 31.12	105 219	452 146	-285 600	271 765

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågsbygd Byggetrinn 1-2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 218	1,0	105 218
Sum	105 218		105 218

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vågsbygd Sentrum Utvikling AS	105 218	100,0	100,0

Note 6 Varelager

Varelageret består av et utbyggingsprosjekt for oppføring og salg av leiligheter.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Vågsbygd Byggetrinn 1-2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsbygd Byggetrinn 1-2 AS som viser et underskudd på kr 285 600. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Vågsbygd Byggetrinn 1-2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 19. mai 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor