



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 535 154  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Ordin Furenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	451 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>451 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 942	27 384
Annen driftskostnad	2	1 218 125	593 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 066</b>	<b>620 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-678 066</b>	<b>-169 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 720</b>	<b>17 049</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 256</b>	<b>25 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 536</b>	<b>8 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-678 067</b>	<b>-169 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-678 067</b>	<b>-169 405</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-732 602</b>	<b>-177 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	5 198
Andre fordringer		30 761	26 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 761</b>	<b>31 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 153	1 320 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 153</b>	<b>1 320 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 914</b>	<b>1 351 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 914</b>	<b>1 351 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-612 952	119 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-612 952</b>	<b>119 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-612 952</b>	<b>119 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 137 864	1 187 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 137 864</b>	<b>1 187 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 137 864</b>	<b>1 187 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 551	35 836
Annen kortsiktig gjeld		15 451	8 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 002</b>	<b>44 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 215 866</b>	<b>1 232 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 914</b>	<b>1 351 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 535 154  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Ordin Furenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 997 535 154  
SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	451 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>451 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 942	27 384
Annen driftskostnad	2	1 218 125	593 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 066</b>	<b>620 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-678 066</b>	<b>-169 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 720</b>	<b>17 049</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 256</b>	<b>25 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 536</b>	<b>8 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-678 067</b>	<b>-169 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-678 067</b>	<b>-169 405</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-732 602</b>	<b>-177 586</b>



Organisasjonsnr: 997 535 154  
SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 000	5 198
Andre fordringer		30 761	26 252
Sum fordringer		39 761	31 450

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 153	1 320 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 153	1 320 313

Sum omløpsmidler		602 914	1 351 763
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		602 914	1 351 763
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-612 952	119 650
Sum opptjent egenkapital		-612 952	119 650

Sum egenkapital	4	-612 952	119 650
-----------------	---	----------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 137 864	1 187 622
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 864	1 187 622

Sum langsiktig gjeld		1 137 864	1 187 622
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 551	35 836
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	15 451	8 656
Sum kortsiktig gjeld	78 002	44 492
Sum gjeld	1 215 866	1 232 114
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>602 914</b>	<b>1 351 763</b>



Organisasjonsnr: 997 535 154  
SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		576 000	451 088	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>451 088</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	35 942	27 384	65 200
Forretningsførerhonorar		21 252	29 766	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		1 738	10 734	0
Drift og vedlikehold	2	967 932	386 786	135 000
TV og/eller internett		115 008	67 137	115 008
Forsikringer		104 990	93 323	105 000
Administrasjonskostnader		7 205	5 363	3 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 066</b>	<b>620 494</b>	<b>448 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-678 066</b>	<b>-169 406</b>	<b>127 292</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		25 720	17 049	4 000
Rentekostnader		80 256	25 229	82 015
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>54 536</b>	<b>8 180</b>	<b>78 015</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-732 602</b>	<b>-177 586</b>	<b>49 277</b>

## Årsregnskap



1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 000	5 198
Forskuddsbetalte kostnader		30 761	26 252
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		563 153	1 320 313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 914</b>	<b>1 351 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 914</b>	<b>1 351 763</b>

Balanse 2024



## 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-612 952	119 650
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-612 952</b>	<b>119 650</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	1 137 864	1 187 622
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 137 864</b>	<b>1 187 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 943	5 198
Leverandørgjeld		62 551	35 836
Påløpne renter		852	859
Annen kortsiktig gjeld		8 656	2 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 002</b>	<b>44 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 215 866</b>	<b>1 232 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 914</b>	<b>1 351 763</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rolv Ordin Furenes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sunniva Bjelland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Dubland  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	31 500	24 000
Arbeidsgiveravgift	4 442	3 384
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>35 942</b>	<b>27 384</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11



## Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy	598	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	966 387	386 786
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	947	0
<b>Sum</b>	<b>967 932</b>	<b>386 786</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-732 602</b>	<b>-177 586</b>
Opptak av lån	0	1 200 000
Avdrag på lån	-49 758	-38 567
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-782 360</b>	<b>983 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>602 914</b>	<b>1 351 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>78 002</b>	<b>44 492</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>524 912</b>	<b>1 307 271</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-612 952	-732 602	119 650
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-612 952</b>	<b>-732 602</b>	<b>119 650</b>

Sameiet har per 31.12.24 negativ egenkapital på grunn av bytte dører, vinduer og stålpiper. Kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11



Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

**Note 5 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367633208</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.85 %
Beregnet innfridd:	28.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 187 622
Avdrag i perioden:	49 758
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 137 864</b>
Saldo 5 år frem i tid:	831 229

Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11**

Styreleder	Rolv Ordin Furenes (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ingeborg Dubland (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Sunniva Bjelland (sign.)	26.03.2025