



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 448 856
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGAFJELLSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Marie Fleischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 118	2 186 873
Sum inntekter		2 219 625	2 328 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 725	8 725
Annen driftskostnad	2,3,4	1 596 904	777 333
Sum kostnader		1 719 728	888 747
Driftsresultat		499 897	1 439 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 062	12 543
Sum finanskostnader		183 557	114 328
Netto finans		145 023	96 276
Ordinært resultat før skattekostnad		292 389	1 298 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 389	1 298 125
Årsresultat	5	354 874	1 343 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	30 430 400	30 430 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	39 263	47 988
Sum varige driftsmidler		30 469 663	30 478 388
Sum anleggsmidler		30 469 663	30 478 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		496 731	114 609
Sum fordringer		496 731	114 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 080	1 013 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 080	1 013 366
Sum omløpsmidler		1 096 811	1 127 974
SUM EIENDELER		31 566 474	31 606 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 388 003	14 033 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		14 388 003	14 033 129
Sum egenkapital	7	14 390 403	14 035 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 385 949	7 539 661
Øvrig langsiktig gjeld		9 830 000	9 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 215 949	17 369 661
Sum langsiktig gjeld		16 215 949	17 369 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 424	36 686
Annen kortsiktig gjeld		489 697	164 486
Sum kortsiktig gjeld		960 122	201 172
Sum gjeld		17 176 070	17 570 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 566 474	31 606 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493496

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 448 856
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGAFJELLSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Marie Fleischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 984 448 856
BOGAFJELLSENTERET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 118	2 186 873
Sum inntekter		2 219 625	2 328 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 725	8 725
Annen driftskostnad	2,3,4	1 596 904	777 333
Sum kostnader		1 719 728	888 747
Driftsresultat		499 897	1 439 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 062	12 543
Sum finanskostnader		183 557	114 328
Netto finans		145 023	96 276
Ordinært resultat før skattekostnad		292 389	1 298 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 389	1 298 125
Årsresultat	5	354 874	1 343 287



Organisasjonsnr: 984 448 856
BOGAFJELLSENTERET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	30 430 400	30 430 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	39 263	47 988
Sum varige driftsmidler		30 469 663	30 478 388

Sum anleggsmidler		30 469 663	30 478 388
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		496 731	114 609
Sum fordringer		496 731	114 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 080	1 013 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 080	1 013 366

Sum omløpsmidler		1 096 811	1 127 974
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		31 566 474	31 606 362
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 388 003	14 033 129
Sum opptjent egenkapital		14 388 003	14 033 129

Sum egenkapital	7	14 390 403	14 035 529
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 385 949	7 539 661
Øvrig langsiktig gjeld		9 830 000	9 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 215 949	17 369 661
Sum langsiktig gjeld		16 215 949	17 369 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 424	36 686
Annen kortsiktig gjeld		489 697	164 486
Sum kortsiktig gjeld		960 122	201 172
Sum gjeld		17 176 070	17 570 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 566 474	31 606 362



Organisasjonsnr: 984 448 856
BOGAFJELLSENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



373 Bogafjellsenteret Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		882 418	799 836	967 810
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 126 840	1 163 637	0
Innbetalt til felles lån - renter		207 508	141 436	75 240
Tillegg felleskostnader		2 860	2 400	2 640
Andre driftsinntekter		0	221 000	0
Sum inntekter		2 219 625	2 328 310	1 045 690
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	114 100	102 690	125 510
Avskrivninger	6	8 725	8 725	0
Forretningsførerhonorar		54 192	52 260	56 800
Tilleggstjenester forretningsfører		19 238	19 238	19 238
Revisjonshonorar	2	8 640	8 362	9 500
Vaktmester tjenester		56 196	53 983	60 000
Drift og vedlikehold	3	1 024 888	131 235	499 300
TV og/eller internett		114 489	123 302	130 825
Forsikringer		91 390	64 221	96 050
Kommunale avgifter		193 218	169 352	231 860
Energi/strøm	4	30 000	99 574	60 000
Kontingent Boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Administrasjonskostnader		-2 547	48 606	17 200
Sum kostnader		1 719 728	888 747	1 313 483
Driftsresultat		499 897	1 439 563	-267 793
Finansielle poster				
Renteinntekter		32 062	12 543	15 000
Kundeutbytte		6 471	5 510	6 500
Rentekostnader		183 557	114 328	52 503
Netto finanskostnader		145 023	96 276	31 003
Resultat	5	354 874	1 343 287	-298 796

Årsregnskap



373 Bogafjellsenteret Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	30 430 400	30 430 400
Andre driftsmidler	6	39 263	47 988
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 469 663	30 478 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		34 031	25 636
Forskuddsbetalt strøm		396 918	88 973
Andre fordringer		65 782	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		600 080	1 013 366
Sum omløpsmidler		1 096 811	1 127 974
SUM EIENDELER		31 566 474	31 606 362

Balanse 2023



373 Bogafjellsenteret Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		14 388 003	14 033 129
Sum egenkapital	7	14 390 403	14 035 529
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	3 591 653	5 144 785
Pant- og gjeldsbrev lån	8	810 741	837 108
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	1 983 555	1 557 768
Borettsinnskudd		9 830 000	9 830 000
Sum langsiktig gjeld		16 215 949	17 369 661
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 804	14 692
Innbetalt strøm		362 518	42 225
Gjeld til forretningsfører		0	10 500
Leverandørgjeld		470 424	36 686
Påløpne renter		258	185
Annen kortsiktig gjeld		103 117	96 884
Sum kortsiktig gjeld		960 122	201 172
Sum gjeld		17 176 070	17 570 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 566 474	31 606 362

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ellen Marie Fleischer
Styreleder

Else Marie Harestad
Styremedlem

Melissa Storesund
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 373 Bogafjellsenteret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	100 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	12 690
Sum personalkostnader	114 100	102 690

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Borettslaget har betalt 36 000 kroner i 2023 og 20 000 kroner i 2022 til et selskap eid av ett av styremedlemmene.



Noter 373 Bogafjellsenteret Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	931 853	61 221
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	37 500	25 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 949	10 257
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	25 931	31 534
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 655	3 223
Sum	1 024 888	131 235

Kto. 6600 rep. & vedlikehold bygg består hovedsaklig kostnader relatert til egne målere kr. 343.750.- Carlsens Elektriske AS og kostander relatert til varmpumper kr. 521.865,,- Norsk Klimasenter AS.

Note 4 - Energi/Strøm

Det er avsatt 40 000 kroner i negativ strømkostnad til avregning av de fem målemer som ble frakoblet 25. april 2022. Dette beløpet ligger under "andre fordringer" i borettslagets eiendeler.

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	354 874	1 343 287
Avdrag på lån	-1 153 712	-1 196 672
Tilbakeføring av avskrivning	8 725	8 725
Endring disponible midler	-790 113	155 341
Omløpsmidler	1 096 811	1 127 974
Kortsiktig gjeld	960 122	201 172
Disponible midler	136 689	926 802

Noter 373 Bogafjellsenteret Borettslag



Noter 373 Bogafjellsenteret Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Ei-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 250	30 430 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 250	30 430 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 987	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 263	30 430 400
Årets avskrivninger :	8 725	0
Anskaffelsesår :	2018	2002
Antatt levetid i år :	10	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 400	0	2 400
Egenkapital	14 388 003	354 874	14 033 129
Sum Egenkapital	14 390 403	354 874	14 035 529

Noter 373 Bogafjellsenteret Borettslag



Noter 373 Bogafjellsenteret Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	96887207590	1353123110
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2002
Rentesats:	5.79 %	3.873 %
Betingelser:	Brev 07.07.23	
Beregnet innfridd:	30.12.2042	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	935 000	20 670 000
Lånesaldo 01.01:	837 108	5 144 785
Avdrag i perioden:	26 367	1 553 132
Lånesaldo 31.12:	810 741	3 591 653
Saldo 5 år frem i tid:	677 102	0
Andelssaldo 01.01:	0	1 557 768
Innbetalt IN i perioden:	0	733 947
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	308 160
Andelssaldo 31.12:	0	1 983 555
Sum pantegjeld for lån:	810 741	5 575 208

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 16 215 949 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 30 469 663.



Resultat og balanse med noter for Bogafjellsenteret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bogafjellsenteret Borettslag

Styreleder	Ellen Marie Fleischer (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Else Marie Harestad (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Melissa Storesund (sign.)	13.05.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bogafjellsenteret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogafjellsenteret Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 28. april 2024. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap som følge av forhold beskrevet under Note 4 Energi/Strøm.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: AAP3Y-AJUV-4EHOB-5KJZ-6PXXQ-SWSZO



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Penneo Dokumentnrøktei: AAP3Y-AJUV-4EHOB-5K1Z-6PXXQ-SWS2O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-13 13:40:06 UTC



Penneo DokumentInokkelt: AAP3Y-AJUV-4EHOB-5K1Z-6PXXQ-SWS2O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>