



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 252 739 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | G & R HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Industriveien 4 3300 HOKKSUND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jon Gulliksen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 48 651 | 34 114 |
| Sum kostnader | | 48 651 | 34 114 |
| Driftsresultat | | -48 651 | -34 114 |
| Annen rentekostnad | | 45 303 | 9 414 |
| Sum finanskostnader | | 45 303 | 9 414 |
| Netto finans | | -45 303 | -9 414 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -93 954 | -43 528 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -93 954 | -43 528 |
| Årsresultat | | -93 954 | -43 528 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -93 954 | -43 528 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -93 954 | -43 528 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -93 954 | -43 528 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 9 014 960 | 9 014 960 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 2 269 184 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 014 960 | 11 284 144 |
| Sum anleggsmidler | | 9 014 960 | 11 284 144 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 993 | 1 137 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 993 | 1 137 |
| Sum omløpsmidler | | 993 | 1 137 |
| SUM EIENDELER | | 9 015 953 | 11 285 280 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 379 893 | 2 473 848 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 379 893 | 2 473 848 |
| Sum egenkapital | | 3 409 893 | 3 503 848 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til aksjonær | | | 1 725 337 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 725 337 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 725 337 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 459 | 411 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 5 605 601 | 6 055 685 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 606 060 | 6 056 096 |
| Sum gjeld | | 5 606 060 | 7 781 433 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 015 953 | 11 285 280 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531877

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & R HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 989 252 739
G & R HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 48 651 | 34 114 |
| Sum kostnader | | 48 651 | 34 114 |
| Driftsresultat | | -48 651 | -34 114 |
| Annen rentekostnad | | 45 303 | 9 414 |
| Sum finanskostnader | | 45 303 | 9 414 |
| Netto finans | | -45 303 | -9 414 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -93 954 | -43 528 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -93 954 | -43 528 |
| Årsresultat | | -93 954 | -43 528 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -93 954 | -43 528 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -93 954 | -43 528 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -93 954 | -43 528 |



Organisasjonsnr: 989 252 739
G & R HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|---|-----------|------------|
| Investering i datterselskap 1 | 9 014 960 | 9 014 960 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 2 269 184 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 9 014 960 | 11 284 144 |
| Sum anleggsmidler | 9 014 960 | 11 284 144 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|---|-----|-------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 993 | 1 137 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 993 | 1 137 |
| Sum omløpsmidler | 993 | 1 137 |

SUM EIENDELER 9 015 953 11 285 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Selskapskapital | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 030 000 | 1 030 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 2 379 893 | 2 473 848 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 379 893 | 2 473 848 |

Sum egenkapital 3 409 893 3 503 848

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|----------------------------|--|-----------|
| Gjeld til aksjonær | | 1 725 337 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 725 337 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 725 337 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 459 | 411 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 5 605 601 | 6 055 685 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 606 060 | 6 056 096 |
| Sum gjeld | | 5 606 060 | 7 781 433 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 015 953 | 11 285 280 |



Organisasjonsnr: 989 252 739
G & R HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
G&R Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G&R Holding AS som viser et underskudd på kr 93.954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 23. juni 2023
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647– Medlem av Den Norske Revisorforening



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2023 20.20.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022
for**

G & R Holding AS

Foretaksnr. 989252739



G & R Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 48 651 | 34 114 |
| Sum driftskostnader | | 48 651 | 34 114 |
| DRIFTSRESULTAT | | (48 651) | (34 114) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 45 303 | 9 414 |
| Sum finanskostnader | | 45 303 | 9 414 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (45 303) | (9 414) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (93 954) | (43 528) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (93 954) | (43 528) |
| ÅRSRESULTAT | | (93 954) | (43 528) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (93 954) | (43 528) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (93 954) | (43 528) |

Årsregnskap for G & R Holding AS

Organisasjonsnr. 989252739



G & R Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 9 014 960 | 9 014 960 |
| Lån til tilknyttet selskap | | 0 | 2 269 184 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 014 960 | 11 284 144 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 014 960 | 11 284 144 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 993 | 1 137 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 993 | 1 137 |
| SUM EIENDELER | | 9 015 953 | 11 285 280 |

Årsregnskap for G & R Holding AS

Organisasjonsnr. 989252739



G & R Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 379 893 | 2 473 848 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 379 893 | 2 473 848 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 409 893 | 3 503 848 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til aksjonær | | 0 | 1 725 337 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 725 337 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 1 725 337 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 459 | 411 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 5 605 601 | 6 055 685 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 5 606 060 | 6 056 096 |
| SUM GJELD | | 5 606 060 | 7 781 433 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 015 953 | 11 285 280 |

Hokksund 22. juni 2023
I styret for
G & R Holding AS

Jon Gulliksen
Styreleder
(elektronisk signert)

Årsregnskap for G & R Holding AS

Organisasjonsnr. 989252739



G & R Holding AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

NOTE 1 FORDRINGER OG GJELD

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

| Mellomværende med konsernselskap | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til Byggfokus AS | -5 647 525 | -6 427 699 |
| Gjeld til Eiker Eiendom AS | -1 638 056 | -3 813 307 |
| Fordring G&R Eiendom AS | 3 760 448 | 2 874 965 |
| Fisjonsfordring G&R Eiendom AS | 910 356 | 910 356 |
| Ansvarlig lån til Dammen Eiendom AS | 0 | 400 000 |
| Gjeld/Fordring Dammen Eiendom AS | -2 990 823 | 2 269 184 |
| Sum | -5 605 601 | -3 786 501 |



NOTE 2 INVESTERING I AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

| Datterselskap | Forretnings- kontor | Eierandel / stemmerett | Bokført verdi 31.12 | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Byggfokus AS | Øvre Eiker | 100 % | 1 000 020 | 5 475 776 | 1 530 861 |
| Eiker Eiendom AS | Øvre Eiker | 100 % | 800 000 | 1 316 878 | -46 697 |
| Dammen Eiendom AS | Øvre Eiker | 100 % | 7 184 940 | 5 971 273 | 224 737 |
| G & R Eiendom AS | Øvre Eiker | 100 % | 30 000 | 2 883 271 | 524 576 |
| Sum | | | 9 014 960 | 15 647 198 | 2 233 477 |



Elektronisk signatur

Signert av

Gulliksen, Jon

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2023 18.05.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.