



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 205 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITO EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Repslagergata 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 000	281 436
Sum inntekter		315 000	281 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 600	42 680
Annen driftskostnad	1	49 811	75 725
Sum kostnader	3	82 411	118 405
Driftsresultat		232 589	163 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	200
Sum finansinntekter		304	200
Annen rentekostnad		144 266	130 220
Sum finanskostnader		144 266	130 220
Netto finans		-143 962	-130 020
Resultat før skattekostnad		88 627	33 011
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	88 627	33 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 627	33 011
Totalresultat		88 627	33 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 627	33 011
Sum overføringer og disponeringer		88 627	33 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 476 000	1 508 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 476 000	1 508 600
Sum anleggsmidler		1 476 000	1 508 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		748	515
Sum fordringer		748	515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 384	42 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 384	42 248
Sum omløpsmidler		62 132	42 763
SUM EIENDELER		1 538 132	1 551 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		347 160	435 787
Sum opptjent egenkapital		-347 160	-435 787
Sum egenkapital	5	-197 160	-285 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 722 350	1 802 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 722 350	1 802 150
Sum langsiktig gjeld		1 722 350	1 802 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 485	8 438
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 457	26 562
Sum kortsiktig gjeld		12 942	35 000
Sum gjeld		1 735 292	1 837 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 538 132	1 551 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357236

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 205 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITO EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Repslagergata 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 205 200
SITO EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 000	281 436
Sum inntekter		315 000	281 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 600	42 680
Annen driftskostnad	1	49 811	75 725
Sum kostnader	3	82 411	118 405
Driftsresultat		232 589	163 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	200
Sum finansinntekter		304	200
Annen rentekostnad		144 266	130 220
Sum finanskostnader		144 266	130 220
Netto finans		-143 962	-130 020
Resultat før skattekostnad		88 627	33 011
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	88 627	33 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 627	33 011
Totalresultat		88 627	33 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 627	33 011
Sum overføringer og disponeringer		88 627	33 011



Organisasjonsnr: 997 205 200
SITO EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 476 000	1 508 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 476 000	1 508 600
Sum anleggsmidler		1 476 000	1 508 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		748	515
Sum fordringer		748	515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 384	42 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 384	42 248
Sum omløpsmidler		62 132	42 763
SUM EIENDELER		1 538 132	1 551 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital Udekket tap	7	347 160	435 787



Sum opptjent egenkapital		-347 160	-435 787
Sum egenkapital	5	-197 160	-285 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 722 350	1 802 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 722 350	1 802 150
Sum langsiktig gjeld		1 722 350	1 802 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 485	8 438
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 457	26 562
Sum kortsiktig gjeld		12 942	35 000
Sum gjeld		1 735 292	1 837 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 538 132	1 551 363



Organisasjonsnr: 997 205 200
SITO EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sito Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 205 200



RESULTATREGNSKAP

SITO EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		315 000	281 436
Sum driftsinntekter		315 000	281 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 600	42 680
Annen driftskostnad	1	49 811	75 725
Sum driftskostnader	3	82 411	118 405
Driftsresultat		232 589	163 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		304	200
Annen rentekostnad		144 266	130 220
Resultat av finansposter		-143 962	-130 020
Resultat før skattekostnad		88 627	33 011
Resultat		88 627	33 011
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	88 627	33 011
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-88 627	-33 011
Sum overføringer		88 627	33 011



BALANSE

SITO EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 476 000	1 508 600
Sum varige driftsmidler	2	1 476 000	1 508 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 476 000	1 508 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		748	515
Sum fordringer		748	515
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 384	42 248
Sum omløpsmidler		62 132	42 763
Sum eiendeler		1 538 132	1 551 363

SITO EIENDOM 1 AS

SIDE 3



BankID Signering
Sindre Olsen
2025-03-28

BankID Signering
Torje Olsen
2025-03-28

BALANSE

SITO EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-347 160	-435 787
Sum opptjent egenkapital		-347 160	-435 787
Sum egenkapital	5	-197 160	-285 787
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 722 350	1 802 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 722 350	1 802 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 485	8 438
Annen kortsiktig gjeld		6 457	26 562
Sum kortsiktig gjeld		12 942	35 000
Sum gjeld		1 735 292	1 837 150
Sum egenkapital og gjeld		1 538 132	1 551 363

25.03.2025
Styret i Sito Eiendom 1 AS

Sindre Olsen
styreleder/daglig leder

Torje Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 834 876	42 210	1 877 086
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 834 876	42 210	1 877 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	358 876	42 210	401 086
= Bokført verdi 31.12.24	1 476 000	0	1 476 000
Årets ordinære avskrivninger	32 600		32 600
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	32 600	42 680
Andre driftskostnader	49 811	75 725
Sum driftskostnader	82 411	118 405

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 627	33 011
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 035	3 470
Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 591	-36 480
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	286 726	282 690	-4 035
Sum	286 726	282 690	-4 035
Akkumulert fremførbart underskudd	-643 580	-728 171	-84 591
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	356 854	445 481	88 627



Utsatt skattefordel (22 %)

0

0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	-435 787	0	-285 787
Årets resultat			88 627	0	88 627
Pr 31.12.2024	150 000	0	-347 160	0	-197 160

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SITO EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sito Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 88 627 etter skatt, mot kr. 33 011 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette..