



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 410 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 150
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 906	298 620
Sum inntekter		296 906	298 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 075	57 075
Annen driftskostnad	2	149 255	104 098
Sum kostnader		206 330	161 173
Driftsresultat		90 577	137 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 651	26 300
Annen finansinntekt		3 457	2 159
Sum finansinntekter		61 108	28 459
Annen rentekostnad		475	132
Sum finanskostnader		475	132
Netto finans		60 633	28 327
Resultat før skattekostnad		151 210	165 773
Skattekostnad		42 052	39 562
Årsresultat		109 158	126 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	56 012
Annen egenkapital		109 158	70 199
Sum overføringer og disponeringer		109 158	126 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 366 098	5 208 094
Sum varige driftsmidler		5 366 098	5 208 094
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 366 098	5 208 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 488
Andre kortsiktige fordringer		4 248	8 212
Sum fordringer		4 247	17 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 313	1 390 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 313	1 390 926
Sum omløpsmidler		1 398 560	1 408 626
SUM EIENDELER		6 764 658	6 616 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 041	-10 041
Sum innskutt egenkapital		6 489 959	6 489 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	179 356	70 199
Sum opptjent egenkapital		179 356	70 199
Sum egenkapital		6 669 315	6 560 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 469	0
Betalbar skatt	5, 6	42 052	39 562
Annen kortsiktig gjeld		822	17 000
Sum kortsiktig gjeld		95 342	56 562
Sum gjeld		95 342	56 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 764 658	6 616 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687764

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 410 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 913 410 246
BERGEN BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 906	298 620
Sum inntekter		296 906	298 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 075	57 075
Annen driftskostnad	2	149 255	104 098
Sum kostnader		206 330	161 173
Driftsresultat		90 577	137 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 651	26 300
Annen finansinntekt		3 457	2 159
Sum finansinntekter		61 108	28 459
Annen rentekostnad		475	132
Sum finanskostnader		475	132
Netto finans		60 633	28 327
Resultat før skattekostnad		151 210	165 773
Skattekostnad		42 052	39 562
Årsresultat		109 158	126 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	56 012
Annen egenkapital		109 158	70 199
Sum overføringer og disponeringer		109 158	126 211



Organisasjonsnr: 913 410 246
BERGEN BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	5 366 098	5 208 094
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 366 098	5 208 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 488
Andre kortsiktige fordringer		4 248	8 212
Sum fordringer		4 247	17 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 313	1 390 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 313	1 390 926
Sum omløpsmidler		1 398 560	1 408 626
SUM EIENDELER		6 764 658	6 616 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 041	-10 041
Sum innskutt egenkapital		6 489 959	6 489 959



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	179 356	70 199
Sum opptjent egenkapital		179 356	70 199
Sum egenkapital		6 669 315	6 560 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 469	0
Betalbar skatt	5, 6	42 052	39 562
Annen kortsiktig gjeld		822	17 000
Sum kortsiktig gjeld		95 342	56 562
Sum gjeld		95 342	56 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 764 658	6 616 720



Organisasjonsnr: 913 410 246
BERGEN BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



BERGEN BOLIGSELSKAP AS
913 410 246

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		296 906	298 620
Sum driftsinntekter		296 906	298 620
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 075	57 075
Annen driftskostnad	2	149 255	104 098
Sum driftskostnader		206 330	161 173
Driftsresultat		90 577	137 447
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57 651	26 300
Annen finansinntekt		3 457	2 159
Sum finansinntekter		61 108	28 459
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		475	132
Sum finanskostnader		475	132
Netto finans		60 633	28 327
Resultat før skattekostnad		151 210	165 773
Skattekostnad		42 052	39 562
Årsresultat		109 158	126 211
Overføringer			
Annen egenkapital		109 158	70 199
Udekket tap		0	56 012
Sum overføringer		109 158	126 211



BERGEN BOLIGSELSKAP AS
913 410 246

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 366 098	5 208 094
Sum varige driftsmidler		5 366 098	5 208 094
Sum anleggsmidler		5 366 098	5 208 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 488
Andre kortsiktige fordringer		4 248	8 212
Sum fordringer		4 247	17 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 313	1 390 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 313	1 390 926
Sum omløpsmidler		1 398 560	1 408 626
SUM EIENDELER		6 764 658	6 616 720



BERGEN BOLIGSELSKAP AS
913 410 246

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 041	-10 041
Sum innskutt egenkapital		6 489 959	6 489 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	179 356	70 199
Sum opptjent egenkapital		179 356	70 199
Sum egenkapital		6 669 315	6 560 158
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 469	0
Betalbar skatt	5, 6	42 052	39 562
Annen kortsiktig gjeld		822	17 000
Sum kortsiktig gjeld		95 342	56 562
Sum gjeld		95 342	56 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 764 658	6 616 720

Bergen, 30. juni 2024

Tom Rune Pedersen
styrets leder



BERGEN BOLIGSELSKAP AS
913 410 246

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BERGEN BOLIGSELSKAP AS
913 410 246

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	750 000	5 707 500	6 457 500
Tilgang i året	0	215 079	215 079
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	750 000	5 922 579	6 672 579
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-750 000	-499 406	-1 249 406
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-750 000	-556 481	-1 306 481
Balanseført verdi pr 31.12	0	5 366 098	5 366 098
Årets av- og nedskrivninger	0	57 075	57 075
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 500 000	1	6 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Magic Norway AS	6 500 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 500 000	-10 041	70 199	6 560 158
Årsresultat	0	0	109 158	109 158
Egenkapital 31.12.2023	6 500 000	-10 041	179 356	6 669 315

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 052	0
Skattekostnad	42 052	0

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	151 210	0
Permanente forskjeller	475	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 459	0
Skattepliktig inntekt	191 144	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	42 052	0
Sum betalbar skatt i balansen	42 052	0



BERGEN BOLIGSELSKAP AS
913 410 246

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-587 487	-626 946	39 459
Netto forskjeller	-587 487	-626 946	39 459
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	587 487	626 946	-39 459
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Til generalforsamlingen i
Bergen Boligselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Boligselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Bergen Boligselskap AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2024


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor