



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 545 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bratthammarvegen 7
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		249 000	289 000
Sum inntekter		249 000	289 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 843	-8 604
Annen driftskostnad		152 144	77 720
Sum kostnader		181 987	69 116
Driftsresultat		67 013	219 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	764
Sum finansinntekter		0	764
Annen rentekostnad		2 036	0
Sum finanskostnader		2 036	0
Netto finans		-2 036	764
Resultat før skattekostnad		64 977	220 648
Skattekostnad	2, 3	14 497	48 375
Årsresultat		50 480	172 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	0
Annen egenkapital		-599 520	172 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	767 204	733 704
Sum varige driftsmidler		767 204	733 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		767 204	733 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	33 853	23 020
Sum fordringer		33 853	23 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 796	934 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 796	934 358
Sum omløpsmidler		982 648	957 378
SUM EIENDELER		1 749 852	1 691 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	189 800	189 800
Sum innskutt egenkapital		289 800	289 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	729 990	1 329 510
Sum opptjent egenkapital		729 990	1 329 510
Sum egenkapital		1 019 790	1 619 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	13 151	16 644
Sum avsetninger for forpliktelser		13 151	16 644
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 922	0
Betalbar skatt	2, 3	17 990	55 129
Utbytte		650 000	0
Sum kortsiktig gjeld		716 912	55 129
Sum gjeld		730 062	71 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 852	1 691 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321139

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 545 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bratthamarvegen 7
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 545 703
HUSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		249 000	289 000
Sum inntekter		249 000	289 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 843	-8 604
Annen driftskostnad		152 144	77 720
Sum kostnader		181 987	69 116
Driftsresultat		67 013	219 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	764
Sum finansinntekter		0	764
Annen rentekostnad		2 036	0
Sum finanskostnader		2 036	0
Netto finans		-2 036	764
Resultat før skattekostnad		64 977	220 648
Skattekostnad	2, 3	14 497	48 375
Årsresultat		50 480	172 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	0
Annen egenkapital		-599 520	172 273



Organisasjonsnr: 979 545 703
HUSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	767 204	733 704
Sum varige driftsmidler		767 204	733 704

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		767 204	733 704
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	33 853	23 020
Sum fordringer		33 853	23 020

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 796	934 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 796	934 358

Sum omløpsmidler		982 648	957 378
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 749 852	1 691 082
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	189 800	189 800
Sum innskutt egenkapital		289 800	289 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	729 990	1 329 510
Sum opptjent egenkapital		729 990	1 329 510
Sum egenkapital		1 019 790	1 619 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	13 151	16 644
Sum avsetninger for forpliktelser		13 151	16 644
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 922	0
Betalbar skatt	2, 3	17 990	55 129
Utbytte		650 000	0
Sum kortsiktig gjeld		716 912	55 129
Sum gjeld		730 062	71 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 852	1 691 082



Organisasjonsnr: 979 545 703
HUSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	897713.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63343.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	961056.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193852.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	767204.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29843.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for
HUSE EIENDOM AS

979545703

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HUSE EIENDOM AS
979 545 703

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		249 000	289 000
Sum driftsinntekter		249 000	289 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 843	-8 604
Annen driftskostnad		152 144	77 720
Sum driftskostnader		181 987	69 116
Driftsresultat		67 013	219 884
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	764
Sum finansinntekter		0	764
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 036	0
Sum finanskostnader		2 036	0
Netto finans		-2 036	764
Resultat før skattekostnad		64 977	220 648
Skattekostnad	2, 3	14 497	48 375
Årsresultat		50 480	172 273
Overføringer			
Ordinært utbytte		650 000	0
Annen egenkapital		-599 520	172 273
Sum overføringer		50 480	172 273



HUSE EIENDOM AS
979 545 703

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	767 204	733 704
Sum varige driftsmidler		767 204	733 704
Sum anleggsmidler		767 204	733 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	33 853	23 020
Sum fordringer		33 853	23 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 796	934 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 796	934 358
Sum omløpsmidler		982 648	957 378
SUM EIENDELER		1 749 852	1 691 082



HUSE EIENDOM AS
979 545 703

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	189 800	189 800
Sum innskutt egenkapital		289 800	289 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	729 990	1 329 510
Sum opptjent egenkapital		729 990	1 329 510
Sum egenkapital		1 019 790	1 619 310
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	13 151	16 644
Sum avsetning for forpliktelser		13 151	16 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 922	0
Betalbar skatt	2, 3	17 990	55 129
Utbytte		650 000	0
Sum kortsiktig gjeld		716 912	55 129
Sum gjeld		730 062	71 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 852	1 691 082

KOLNES, 12.02.2026

Sigurd Nes
styrets leder



HUSE EIENDOM AS
979 545 703

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HUSE EIENDOM AS
979 545 703

Virksomhetens art og geografisk plassering

Selskapet driver med utleie av eiendom på Kolnes i Karmøy kommune.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	897 713
Tilgang i året	63 343
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	961 056
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-193 852
Balansført verdi per 31.12.	767 204
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 843

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 990	55 129
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 493	-6 754
Skattekostnad	14 497	48 375
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	64 977	220 648
Permanente forskjeller	918	-764
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 878	30 703
Skattepliktig inntekt	81 773	250 587
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 990	55 129
Betalbar skatt i balansen	17 990	55 129

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	14 536	10 881	3 654
Gevinst- og tapskonto	61 118	48 894	12 224
Netto forskjeller	75 654	59 776	15 878
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	75 654	59 776	15 878
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	16 644	13 151	3 493



HUSE EIENDOM AS
979 545 703

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

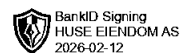
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NES HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	189 800	1 329 510	1 619 310
Årsresultat	0	0	50 480	50 480
Avsatt utbytte	0	0	-650 000	-650 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	189 800	729 990	1 019 790

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for
HUSE EIENDOM AS
979545703

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
HUSE EIENDOM AS
979545703
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HUSE EIENDOM AS
979 545 703

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		249 000	289 000
Sum driftsinntekter		249 000	289 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 843	-8 604
Annen driftskostnad		152 144	77 720
Sum driftskostnader		181 987	69 116
Driftsresultat		67 013	219 884
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	764
Sum finansinntekter		0	764
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 036	0
Sum finanskostnader		2 036	0
Netto finans		-2 036	764
Resultat før skattekostnad		64 977	220 648
Skattekostnad	2, 3	14 497	48 375
Årsresultat		50 480	172 273
Overføringer			
Ordinært utbytte		650 000	0
Annen egenkapital		-599 520	172 273
Sum overføringer		50 480	172 273



HUSE EIENDOM AS
979 545 703

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	767 204	733 704
Sum varige driftsmidler		767 204	733 704
Sum anleggsmidler		767 204	733 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	33 853	23 020
Sum fordringer		33 853	23 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 796	934 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 796	934 358
Sum omløpsmidler		982 648	957 378
SUM EIENDELER		1 749 852	1 691 082



HUSE EIENDOM AS
979 545 703

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	189 800	189 800
Sum innskutt egenkapital		289 800	289 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	729 990	1 329 510
Sum opptjent egenkapital		729 990	1 329 510
Sum egenkapital		1 019 790	1 619 310
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	13 151	16 644
Sum avsetning for forpliktelser		13 151	16 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 922	0
Betalbar skatt	2, 3	17 990	55 129
Utbytte		650 000	0
Sum kortsiktig gjeld		716 912	55 129
Sum gjeld		730 062	71 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 852	1 691 082

KOLNES, 12.02.2026

Sigurd Nes
styrets leder



HUSE EIENDOM AS
979 545 703

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HUSE EIENDOM AS

979 545 703

Virksomhetens art og geografisk plassering

Selskapet driver med utleie av eiendom på Kolnes i Karmøy kommune.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	897 713
Tilgang i året	63 343
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	961 056
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-193 852
Balansført verdi per 31.12.	767 204
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 843

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 990	55 129
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 493	-6 754
Skattekostnad	14 497	48 375
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	64 977	220 648
Permanente forskjeller	918	-764
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 878	30 703
Skattepliktig inntekt	81 773	250 587
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 990	55 129
Betalbar skatt i balansen	17 990	55 129

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	14 536	10 881	3 654
Gevinst- og tapskonto	61 118	48 894	12 224
Netto forskjeller	75 654	59 776	15 878
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	75 654	59 776	15 878
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	16 644	13 151	3 493



HUSE EIENDOM AS

979 545 703

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NES HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	189 800	1 329 510	1 619 310
Årsresultat	0	0	50 480	50 480
Avsatt utbytte	0	0	-650 000	-650 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	189 800	729 990	1 019 790

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.