



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 124  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollef Hovda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 610 659
Annen driftsinntekt		393 262	423 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 262</b>	<b>8 034 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 940 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	7 500
Annen driftskostnad		121 751	122 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 751</b>	<b>7 070 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 511</b>	<b>963 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		417	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		203 916	355 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 916</b>	<b>355 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 499</b>	<b>-355 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 013</b>	<b>608 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 365	34 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 648</b>	<b>573 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 648</b>	<b>573 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 648</b>	<b>573 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 648</b>	<b>573 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	12 668	
Avsatt til annen egenkapital	4	35 980	573 865



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 648</b>	<b>573 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 001 930	4 858 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 495	30 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 026 425</b>	<b>4 888 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 026 425</b>	<b>4 888 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>57 025</b>	<b>57 025</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 500	49 500
Andre kortsiktige fordringer		3 173	3 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 673</b>	<b>52 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	49 875	45 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 875</b>	<b>45 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 574</b>	<b>155 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 175 999</b>	<b>5 044 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	690 079	654 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 079</b>	<b>654 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>890 079</b>	<b>854 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 598 007	4 068 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 598 007</b>	<b>4 068 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 598 007</b>	<b>4 068 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 192	3 764
Betalbar skatt	3	9 792	34 227
Kortsiktig konserngjeld	7	619 838	43 597
Annen kortsiktig gjeld		51 091	39 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 913</b>	<b>121 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 285 920</b>	<b>4 190 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 175 999</b>	<b>5 044 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Høievegen 81  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollef Hovda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 531 764  
SBE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 610 659
Annen driftsinntekt		393 262	423 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 262</b>	<b>8 034 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 940 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	7 500
Annen driftskostnad		121 751	122 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 751</b>	<b>7 070 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 511</b>	<b>963 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		417	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		203 916	355 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 916</b>	<b>355 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 499</b>	<b>-355 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 365	34 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 648</b>	<b>573 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 648</b>	<b>573 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 648</b>	<b>573 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 648</b>	<b>573 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	12 668	
Avsatt til annen egenkapital	4	35 980	573 865
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 648</b>	<b>573 865</b>





Organisasjonsnr: 914 531 764  
SBE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 001 930	4 858 399
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 495	30 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 026 425</b>	<b>4 888 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 026 425</b>	<b>4 888 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>57 025</b>	<b>57 025</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 500	49 500
Andre kortsiktige fordringer		3 173	3 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 673</b>	<b>52 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	49 875	45 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 875</b>	<b>45 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 574</b>	<b>155 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 175 999</b>	<b>5 044 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	690 079	654 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 079</b>	<b>654 099</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>890 079</b>	<b>854 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 598 007	4 068 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 598 007</b>	<b>4 068 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 598 007</b>	<b>4 068 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 192	3 764
Betalbar skatt	3	9 792	34 227
Kortsiktig konserngjeld	7	619 838	43 597
Annen kortsiktig gjeld		51 091	39 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 913</b>	<b>121 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 285 920</b>	<b>4 190 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 175 999</b>	<b>5 044 103</b>



Organisasjonsnr: 914 531 764  
SBE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

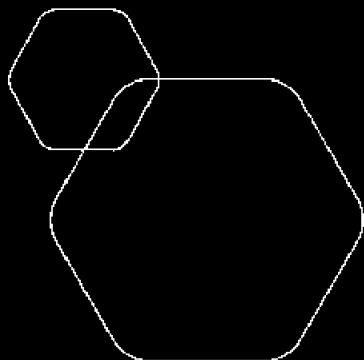
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Håkon Heie  
2022-05-12

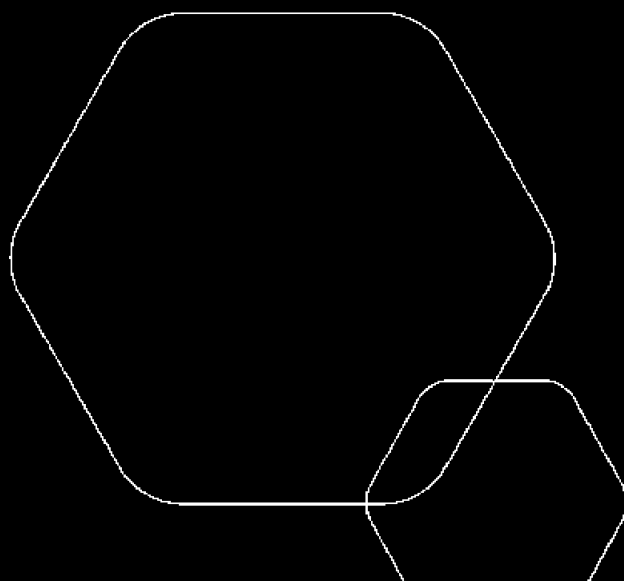
 BankID Signing  
Bjørn Tollef Hovda  
2022-05-12



# Årsregnskap 2021

## SBE Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 914 531 764



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBE Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert SBE Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 48 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kopervik, 09. mai 2022

Tsrevisjon AS

Arnfinn Hønsi

Statsautorisert revisor



### RESULTATREGNSKAP

#### SBE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	7 610 659
Annen driftsinntekt		393 262	423 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>393 262</b>	<b>8 034 159</b>
Varekostnad		0	6 940 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	7 500
Annen driftskostnad		121 751	122 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 751</b>	<b>7 070 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 511</b>	<b>963 362</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		417	7
Annen rentekostnad		203 916	355 276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-203 499</b>	<b>-355 269</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		62 013	608 092
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 365	34 227
<b>Ordinært resultat</b>		<b>48 648</b>	<b>573 865</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>48 648</b>	<b>573 865</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	12 668	0
Avsatt til annen egenkapital	4	35 980	573 865
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 648</b>	<b>573 865</b>



### BALANSE

#### SBE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 001 930	4 858 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 495	30 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 026 425</b>	<b>4 888 894</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 026 425</b>	<b>4 888 894</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		57 025	57 025
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		39 500	49 500
Andre kortsiktige fordringer		3 173	3 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 673</b>	<b>52 864</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	49 875	45 319
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 574</b>	<b>155 208</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 175 999</b>	<b>5 044 103</b>



## BALANSE

### SBE BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	690 079	654 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 079</b>	<b>654 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>890 079</b>	<b>854 099</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 598 007	4 068 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 598 007</b>	<b>4 068 648</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 192	3 764
Betalbar skatt	3	9 792	34 227
Konserngjeld	7	619 838	43 597
Annen kortsiktig gjeld		51 091	39 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 913</b>	<b>121 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 285 920</b>	<b>4 190 003</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 175 999</b>	<b>5 044 103</b>

Førresfjorden, 09.05.2022  
Styret i SBE Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tollef Hovda  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Håkon Høie  
vara



## NOTER 2021 SBE Bolig AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langssiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinskudd, kontanter og lignende

Bankinskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## NOTER 2021 SBE Bolig AS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Boligeiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	0	4 858 399	101 671	4 960 070
Tilgang	5 143 531		-	5 143 531
Avgang			-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	5 143 531	4 858 399	101 671	10 103 601
Akkumulerte avskrivninger 01.01.21	0	0	-71 175	-71 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	-77 175	-77 175
Balanseført verdi pr 31.12.21	5 143 530	4 858 399	24 496	10 026 425
Årets avskrivninger		0	0	6 000
Avskrivningstid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Saldo 20%	6 000

### Note 3 Skatt

	#REF!
<b>Årets skattekostnad består av:</b>	
Betalbar skatt (konsernbidrag ikke hensyntatt)	13 365
Endring utsatt skatt	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>13 365</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	
Resultat før skatt	62 013
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	-1 261
Avgitt konsernbidrag	-16 241
Grunnlag før fremføring av underskudd	44 510
Fremført underskudd	-
Grunnlag betalbar skatt	44 510
Betalbar skatt balansen	22 % 9 792
Betalbar skatt på årets resultat	13 365
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	-
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	
	01.01.2021 31.12.2021 Endring
Driftsmidler	-5 812 -4 550 -1 262
Omløpsmidler	0 0 -
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-5 812 -4 550 -1 262
Skattered. forskj. Som ikke kan utliknes	- -
Utsatt skatt, 22%	-1 279 -1 001 -279

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER 2021 SBE Bolig AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	210 000	-10 000	654 099	854 099
Årets resultat			48 648	48 648
Avgitt konsernbidrag			-12 668	-12 668
			-	-
Egenkapital pr 31.12.2021	210 000	-10 000	690 079	890 079

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	100	210 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sanvi AS	2 100	100,0 %
Totalt antall aksjer	2 100	100,0 %

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall
Styreleder	Bjørn Tollef Hovda via Sanvi AS	1 050
Varamedlem	Håkon Høie via Sanvi AS	1 050

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	6 949 168	3 388 648

### Note 7 Konsernmellomværende

Fordringer	Sanvi AS		Signatur Bygg & Eiendom AS	
	2021	2020	2021	2020
Lån til selskap i samme konsern	0	0	0	0
Kundefordringer til selskap i samme konsern	0	0	0	0
<b>Gjeld</b>				
Gjeld til selskap i samme konsern	300 000	0	303 597	43 597
Avgitt konsernbidrag	16 241	0	0	0

Det er ikke berget renter på konsernmellomværende.