



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 043 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LBM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Real Estate AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	62 972	57 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 972</b>	<b>57 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 972</b>	<b>-57 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2, 2	269 073	76 240
Annen finansinntekt	2	8 840 564	15 758 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 109 638</b>	<b>15 834 273</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	2 437 646	1 983 485
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	2 535 161	3 517 143
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad	2, 2	266 026	94 472
Annen finanskostnad	2	878 172	681 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 117 005</b>	<b>6 277 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 992 633</b>	<b>9 557 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 929 661</b>	<b>9 499 995</b>
Skattekostnad på resultat	3	360 503	324 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 569 158</b>	<b>9 175 636</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 569 158</b>	<b>9 175 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 569 158</b>	<b>9 175 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 569 158</b>	<b>9 175 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 569 158	9 175 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 569 158</b>	<b>9 175 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 200 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	34 693 326	35 450 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 893 326</b>	<b>35 950 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 893 326</b>	<b>35 950 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 198 263	1 055 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198 263</b>	<b>1 055 405</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		20 330 175	23 961 941
Andre finansielle instrumenter		10 529 805	11 486 611
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 859 979</b>	<b>35 448 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 205 895	6 359 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 205 895</b>	<b>6 359 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 264 138</b>	<b>42 862 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 157 464</b>	<b>78 813 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 500</b>	<b>44 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 964 050	72 394 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 964 050</b>	<b>72 394 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>75 008 550</b>	<b>72 439 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 344
Betalbar skatt	3	360 503	324 359
Annen kortsiktig gjeld		2 788 411	6 047 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 148 914</b>	<b>6 373 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 148 914</b>	<b>6 373 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 157 464</b>	<b>78 813 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 043 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LBM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Real Estate AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 043 972  
LBM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	62 972	57 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 972</b>	<b>57 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 972</b>	<b>-57 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2, 2	269 073	76 240
Annen finansinntekt	2	8 840 564	15 758 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 109 638</b>	<b>15 834 273</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	2 437 646	1 983 485
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	2 535 161	3 517 143
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad	2, 2	266 026	94 472
Annen finanskostnad	2	878 172	681 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 117 005</b>	<b>6 277 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 992 633</b>	<b>9 557 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 929 661</b>	<b>9 499 995</b>
Skattekostnad på resultat	3	360 503	324 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 569 158</b>	<b>9 175 636</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 569 158</b>	<b>9 175 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 569 158</b>	<b>9 175 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 569 158</b>	<b>9 175 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 569 158	9 175 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 569 158</b>	<b>9 175 636</b>



Organisasjonsnr: 998 043 972  
LBM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 200 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	34 693 326	35 450 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 893 326</b>	<b>35 950 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 893 326</b>	<b>35 950 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 198 263	1 055 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198 263</b>	<b>1 055 405</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		20 330 175	23 961 941
Andre finansielle instrumenter		10 529 805	11 486 611
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 859 979</b>	<b>35 448 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	10 205 895	6 359 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 205 895</b>	<b>6 359 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 264 138</b>	<b>42 862 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 157 464</b>	<b>78 813 324</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 500</b>	<b>44 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 964 050	72 394 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 964 050</b>	<b>72 394 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>75 008 550</b>	<b>72 439 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 344
Betalbar skatt	3	360 503	324 359
Annen kortsiktig gjeld		2 788 411	6 047 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 148 914</b>	<b>6 373 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 148 914</b>	<b>6 373 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 157 464</b>	<b>78 813 324</b>



Organisasjonsnr: 998 043 972  
LBM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

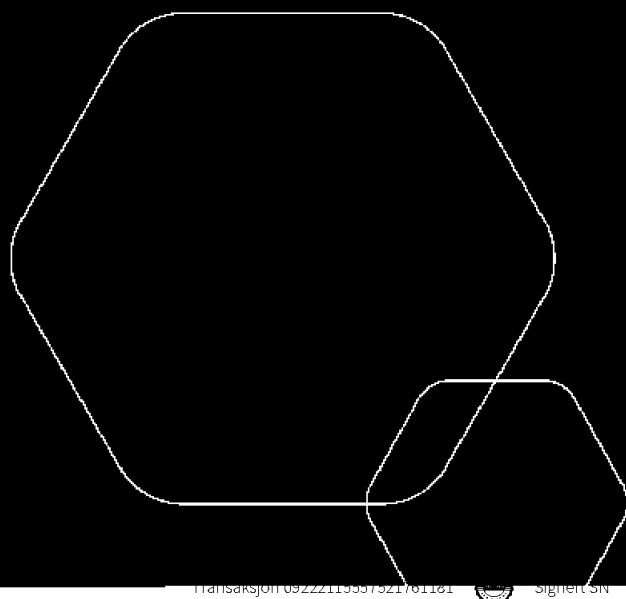
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lbm Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 043 972

Transaksjon 09222115937521761161  Signert sk



## RESULTATREGNSKAP

### LBM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	62 972	57 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 972</b>	<b>57 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 972</b>	<b>-57 237</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	269 073	76 240
Annen finansinntekt	2	8 840 564	15 758 033
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	2 437 646	1 983 485
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	2 535 161	3 517 143
Annen rentekostnad	2	266 026	94 472
Annen finanskostnad	2	878 172	681 941
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 992 633</b>	<b>9 557 232</b>
Resultat før skattekostnad		2 929 661	9 499 995
Skattekostnad på resultat	3	360 503	324 359
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 569 158</b>	<b>9 175 636</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 569 158	9 175 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 569 158</b>	<b>9 175 636</b>

LBM INVEST AS

SIDE 2





### BALANSE

#### LBM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 200 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	34 693 326	35 450 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 893 326</b>	<b>35 950 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 893 326</b>	<b>35 950 351</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 198 263	1 055 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198 263</b>	<b>1 055 405</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		20 330 175	23 961 941
Andre finansielle instrumenter		10 529 805	11 486 611
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 859 979</b>	<b>35 448 552</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 205 895	6 359 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 264 138</b>	<b>42 862 974</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 157 464</b>	<b>78 813 324</b>

LBM INVEST AS

SIDE 3





## BALANSE

### LBM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 500</b>	<b>44 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		74 964 050	72 394 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 964 050</b>	<b>72 394 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>75 008 550</b>	<b>72 439 393</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 344
Betalbar skatt	3	360 503	324 359
Annen kortsiktig gjeld		2 788 411	6 047 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 148 914</b>	<b>6 373 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 148 914</b>	<b>6 373 932</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 157 464</b>	<b>78 813 324</b>

30.06.2024  
Styret i Lbm Invest AS

Stian Nicolaus  
styreleder

LBM INVEST AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, og godtgjørelse til revisor

LBM Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk sysselsatt i 2023; 0.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 23 400 inkl. mva.





### Note 2 Investeringer

	Investert beløp	Akkumulert nedskrivning	Balanseført
Tilknyttet selskap	1 200 000	0	1 200 000
Langsiktige aksjer	40 453 483	-5 760 156	34 693 326
<b>Sum langsiktige aksjer</b>	<b>40 453 483</b>	<b>-5 760 156</b>	<b>34 693 326</b>

	Investert beløp	Akkumulert nedskrivning	Balanseført
Markedsbaserte aksjer	29 783 268	-9 453 094	20 330 175
Andre aksjer	14 635 028	-4 105 223	10 529 805
<b>Sum kortsiktige aksjer</b>	<b>44 418 296</b>	<b>-13 558 317</b>	<b>30 859 979</b>

### Spesifikasjon av annen finansinntekt

Gevinst ved salg av aksjer innenfor fritak	4 006 926
Gevinst ved salg av aksjer utenfor fritak	765 779
Sum mottatte utbytter innenfor fritak	4 023 852
Sum mottatte utbytter utenfor fritak	44 003
Valutagevinst	4
Annen renteinntekt	269 073
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>9 109 638</b>

### Spesifikasjon av annen finanskostnad

Valutatap	0
Rentekostnad bank	263 735
Annen rentekostnad	2 291
Tap ved salg av aksjer innenfor fritak	878 172
Tap ved salg av aksjer utenfor fritak	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 144 198</b>





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 503	324 359
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>360 503</b>	<b>324 359</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 929 661	9 499 995
Permanente forskjeller	-1 291 013	-8 025 637
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 638 648</b>	<b>1 474 358</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	360 503	324 359
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>360 503</b>	<b>324 359</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	40 000	4 500	0	72 394 893	72 439 393
Årets resultat				2 569 158	2 569 158
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>4 500</b>	<b>0</b>	<b>74 964 050</b>	<b>75 008 550</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.





## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LBM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>40 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stian Nicolaus	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Stian Nicolaus	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521761181

### Dokument

Lbm Invest AS - Regnskap 2023

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-07-04 13:18:19 CEST (+0200) av Marius

Wågelsby (MW)

Ferdigstilt den 2024-07-04 19:55:29 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Marius Wågelsby (MW)

Vaxa Økonomi AS

post@vaxaokonomi.no

### Underskriverne

Stian Nicolaus (SN)

stian.nicolaus@clarksons.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Nicolaus"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-02-06 10:37:58 CET (+0100)

Signert 2024-07-04 19:55:29 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i LBM Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LBM Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pennco Dokumentnr: W64NL-VUHOG-DJPM-EEG4Y-VXXY-8YMY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
LBM Invest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. juli 2024  
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: W64NL-VUHOG-DJPIIM-EEG4Y-VXXYI-8YM3Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekenes, Øystein Melle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-833915

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-05 11:15:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W64NL-VUHOG-DJPM-EEG4Y-VXX1Y-8YM3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>