



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 876	703 298
Sum inntekter		715 876	703 298
Kostnader			
Lønnskostnad		109 400	124 189
Annen driftskostnad		516 284	674 672
Sum kostnader		625 684	798 861
Driftsresultat		90 192	-95 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	1 508
Sum finansinntekter		558	1 508
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		558	1 502
Ordinært resultat før skattekostnad		90 750	-94 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 750	-94 061
Årsresultat		90 750	-94 061
Totalresultat		90 750	-94 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 750	-94 061
Sum overføringer og disponeringer		90 750	-94 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 501	374 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 501	374 971
Sum omløpsmidler		458 501	374 971
SUM EIENDELER		458 501	374 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 245	328 496
Sum opptjent egenkapital		419 245	328 496
Sum egenkapital		419 245	328 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 496	28 283
Skyldige offentlige avgifter		1 929	5 454
Annen kortsiktig gjeld		15 831	12 739
Sum kortsiktig gjeld		39 256	46 475
Sum gjeld		39 256	46 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 501	374 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225695

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 912 015 149
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 876	703 298
Sum inntekter		715 876	703 298
Kostnader			
Lønnskostnad		109 400	124 189
Annen driftskostnad		516 284	674 672
Sum kostnader		625 684	798 861
Driftsresultat		90 192	-95 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	1 508
Sum finansinntekter		558	1 508
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		558	1 502
Ordinært resultat før skattekostnad		90 750	-94 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 750	-94 061
Årsresultat		90 750	-94 061
Totalresultat		90 750	-94 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 750	-94 061
Sum overføringer og disponeringer		90 750	-94 061



Organisasjonsnr: 912 015 149
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 501	374 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 501	374 971
Sum omløpsmidler		458 501	374 971
SUM EIENDELER		458 501	374 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 245	328 496
Sum opptjent egenkapital		419 245	328 496
Sum egenkapital		419 245	328 496



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 496	28 283
Skyldige offentlige avgifter	1 929	5 454
Annen kortsiktig gjeld	15 831	12 739
Sum kortsiktig gjeld	39 256	46 475
Sum gjeld	39 256	46 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	458 501	374 971



Organisasjonsnr: 912 015 149
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

6319 Sameiet Gartnerhagen Minde 1





Til seksjonseierne i Sameiet Gartnerhagen Minde 1

Velkommen til årsmøte, tir 15.mar 2022 kl. 20.00 i mellomgangen i Løbergsveien 99.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Gartnerhagen Minde 1 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Sameiet Gartnerhagen Minde 1
avholdes tir 15.mar 2022 kl. 20.00 i mellomgangen i Løbergsveien 99.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Utskifting av betongheller
- B) Sak mot nabo som følge av adkomst over vår eiendom

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Bergen, 06.02.2022
Styret i Sameiet Gartnerhagen Minde 1

Leif Raanes Marion Buunk Karianne Lunde

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Leif Raanes	Løbergsveien 101 F
Styremedlem	Marion Buunk	Løbergsveien 99
Styremedlem	Karianne Lunde	Løbergsveien 101 A
Varamedlem	Anne-Kari Haukland	Løbergsveien 99

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Sameiet Gartnerhagen Minde 1

Sameiet består av 26 seksjoner.

Sameiet Gartnerhagen Minde 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912015149, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Løbergsveien 99
Løbergsveien 101 A-F

Gårds- og bruksnummer:
159 693

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Revisorgruppen Horda.

Styrets arbeid

Styret har gjennom 2021 hatt fokus på å holde kostnadene nede for å kunne sette av til fremtidig vedlikehold og kostnader. Til tross for sterkt kostnadsfokus har vi klart å holde sameiet god vedlikeholdt i perioden og gjennomført nødvendige utbedringer, som for eksempel nytt lys i heisen og utbedring av fliser. Sameiet er godt vedlikeholdt og driften fungerer godt.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 715 876.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 625 684.

Resultat

Årets resultat på kr 90 750 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 419 245.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 190 000.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med kr 60 000

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert med kr 75 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Gartnerhagen Minde 1.



I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 4% økning av felleskostnadene fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Gartnerhagen Minde 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gartnerhagen Minde 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 90.750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av Sameiet Gartnerhagen Minde 1s finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Sameiet Gartnerhagen Minde 1 slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf. +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam
Sandvenvegen 40,
N-5600 Northamsund
Tlf. +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til Sameiet Gartnerhagen Minde 1s evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 07/02-22
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor

**6319 - SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	706 200	693 848	706 000	729 000
Andre inntekter	3	9 676	9 450	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		715 876	703 298	706 000	729 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-79 400	-94 189	-88 000	-93 000
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-4 558	-4 455	-4 500	-5 000
Forretningsførerhonorar		-44 930	-43 920	-44 000	-45 000
Konsulenthonorar	7	-966	-3 603	-2 500	-2 500
Drift og vedlikehold	8	-122 941	-300 861	-165 000	-190 000
Forsikringer		-72 026	-66 935	-69 000	-75 000
Energi/fyring		-68 092	-47 580	-50 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-175 273	-186 661	-180 000	-180 000
Andre driftskostnader	9	-27 499	-20 658	-16 000	-15 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-625 684	-798 861	-649 000	-695 500
DRIFTSRESULTAT		90 192	-95 563	57 000	33 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	558	1 508	0	0
Finanskostnader		0	-6	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		558	1 502	0	0
ÅRSRESULTAT		90 750	-94 061	57 000	33 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		90 750	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-94 061		



6319 - SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		201 342	70 373
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	2 997
Sparekonto OBOS-banken		257 159	301 601
SUM OMLØPSMIDLER		458 501	374 971
SUM EIENDELER		458 501	374 971
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		419 245	328 496
SUM EGENKAPITAL		419 245	328 496

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD****KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		21 496	28 283
Skyldige offentlige avgifter	11	1 929	5 454
Annen kortsiktig gjeld	12	15 831	12 739
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 256	46 475

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 501	374 971
---------------------------------	--	----------------	----------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 06.02.2022,
STYRET I SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

Leif Raanes /s/

Marion Buunk /s/

Karianne Lunde /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	498 000
TV/bredbånd	179 400
Garasje	28 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	706 200

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Nettinnbetalinger	9 676
SUM ANDRE INNTEKTER	9 676

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-58 800
Påløpte feriepenger	-7 082
Arbeidsgiveravgift	-13 519
SUM PERSONALKOSTNADER	-79 400

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr.30.000,-

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr. 4.558,-

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-966
SUM KONSULENTHONORAR	-966

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-18 989
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 622
Drift/vedlikehold heisanlegg	-62 032
Drift/vedlikehold brannsikring	-17 787
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 230
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-9 202
Kostnader dugnader	-2 079
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-122 941

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Leiekostnader henger	-315
Verktøy og redskaper	-4 413
Driftsmateriell	-3 016
Lyspærer og sikringer	-3 709
Renhold ved firmaer	-9 660
Snørydding	-399
Andre kontorkostnader	-849
Telefon, annet	-1 741
Porto	-419
Bank- og kortgebyr	-2 979
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-27 499

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	558
SUM FINANSINNTEKTER	558

NOTE: 11**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 929
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 929

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-7 082
Påløpte kostnader - BKK Nett / Ishavskraft	-8 749
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-15 831



Forslag

- A Utskifting av betongheller
- B Sak mot nabo som følge av adkomst over vår eiendom



VALG AV TILLITSVALGTE

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Leif Raanes

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Marion Buunk

Karianne Lunde

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

Anne-Kari Haukland



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6603898. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



6319 Sameiet Gartnerhagen Minde 1

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.