



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 104 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bergerlia 7  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BENTZEN TORSTEIN BJØRNULF

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923104690

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 868	12 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 868</b>	<b>12 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 868</b>	<b>-12 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	1 564
Annen finansinntekt		1 316	1 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 386</b>	<b>2 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 386</b>	<b>2 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 482</b>	<b>-10 053</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 406	-2 211
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 076</b>	<b>-7 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 076</b>	<b>-7 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 076</b>	<b>-7 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-12 076	-7 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 076</b>	<b>-7 842</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	87 305	83 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 305</b>	<b>83 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 305</b>	<b>83 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 122	
Konsernfordringer		2 121 308	2 121 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 621 430</b>	<b>2 121 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710	629 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>710</b>	<b>629 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 622 140</b>	<b>2 750 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 709 445</b>	<b>2 834 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	74 000	74 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		68 274	68 274
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 274</b>	<b>142 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 567 171	2 579 246



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 567 171</b>	<b>2 579 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 709 445</b>	<b>2 721 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			113 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>113 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>113 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 709 445</b>	<b>2 834 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 104 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bergerlia 7  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BENTZEN TORSTEIN BJØRNULF  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 104 690  
NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 868	12 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 868</b>	<b>12 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 868</b>	<b>-12 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	1 564
Annen finansinntekt		1 316	1 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 386</b>	<b>2 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 386</b>	<b>2 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 482</b>	<b>-10 053</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 406	-2 211
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 076</b>	<b>-7 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 076</b>	<b>-7 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 076</b>	<b>-7 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-12 076	-7 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 076</b>	<b>-7 842</b>



Organisasjonsnr: 923 104 690  
NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 87 305 83 899

Sum immaterielle eiendeler 87 305 83 899

Sum anleggsmidler 87 305 83 899

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 500 122

Konsernfordringer 2 121 308 2 121 308

Sum fordringer 2 621 430 2 121 308

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 710 629 570

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 710 629 570

Sum omløpsmidler 2 622 140 2 750 879

SUM EIENDELER 2 709 445 2 834 778

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 74 000 74 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 68 274 68 274

Sum innskutt egenkapital 142 274 142 274

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 567 171 2 579 246

Sum opptjent egenkapital 2 567 171 2 579 246

Sum egenkapital 3 2 709 445 2 721 520

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			113 257
Sum kortsiktig gjeld			113 257
Sum gjeld		0	113 257
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 709 445</b>	<b>2 834 778</b>



Organisasjonsnr: 923 104 690  
NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## National Eiendom Od44 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 104 690



### RESULTATREGNSKAP

#### NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 868	12 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 868</b>	<b>12 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 868</b>	<b>-12 778</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		70	1 564
Annen finansinntekt		1 316	1 161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 386</b>	<b>2 725</b>
Resultat før skattekostnad		-15 482	-10 053
Skattekostnad på resultat	2	-3 406	-2 211
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-12 076</b>	<b>-7 842</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-12 076	-7 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 076</b>	<b>-7 842</b>



### BALANSE

#### NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	87 305	83 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 305</b>	<b>83 899</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 305</b>	<b>83 899</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 122	0
Konsernfordringer		2 121 308	2 121 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 621 430</b>	<b>2 121 308</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710	629 570
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 622 140</b>	<b>2 750 879</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 709 445</b>	<b>2 834 778</b>



## BALANSE

### NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	74 000	74 000
Overkurs		68 274	68 274
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 274</b>	<b>142 274</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 567 171	2 579 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 567 171</b>	<b>2 579 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 709 445</b>	<b>2 721 520</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		0	113 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>113 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>113 257</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 709 445</b>	<b>2 834 778</b>

30.06.2025

Styret i National Eiendom Od44 Holding AS

BENTZEN TORSTEIN BJØRNULF  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 406	-2 211
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 406</b>	<b>-2 211</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 482	-10 053
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 482</b>	<b>-10 053</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-396 842	-381 360	15 482
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-396 842</b>	<b>-381 360</b>	<b>15 482</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-87 305</b>	<b>-83 899</b>	<b>3 406</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	74 000	68 274	0	2 579 246	2 721 520
Årets resultat				-12 076	-12 076
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>74 000</b>	<b>68 274</b>	<b>0</b>	<b>2 567 171</b>	<b>2 709 445</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	37,0	74
B-aksjer	1 998	37,0	73 926
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>74 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BENTZEN VEGARD ANDR		1 998	1 998	99,9	99,9
Sum øvrige	2		2	0,1	0,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>1 998</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.