



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 227 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØTTAPARKEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	22 682 421	22 039 644
Annen driftsinntekt		1 327	7 259
Sum inntekter		22 683 749	22 046 903
Kostnader			
Lønnskostnad	6	18 052 954	15 806 836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 197 832	1 197 832
Annen driftskostnad		3 017 846	3 210 783
Sum kostnader		22 268 631	20 215 451
Driftsresultat		415 118	1 831 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 902	41 017
Sum finansinntekter		29 902	41 017
Annen rentekostnad		845 466	863 943
Annen finanskostnad		280	1 260
Sum finanskostnader		845 746	865 203
Netto finans		-815 845	-824 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 727	1 007 266
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-88 160	221 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 567	785 667
Årsresultat		-312 567	785 667
Totalresultat		-312 567	785 667
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	224 137	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-536 704	785 667
Sum overføringer og disponeringer		-312 567	785 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 606 869	1 444 925
Sum immaterielle eiendeler		1 606 869	1 444 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	25 132 986	26 330 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		25 132 986	26 330 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 739 855	27 775 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			57 771
Andre fordringer	4	575 614	594 532
Konsernfordringer		9 263 713	13 545 278
Sum fordringer		9 839 327	14 197 581
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	740 167	531 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 167	531 724
Sum omløpsmidler		10 579 494	14 729 304
SUM EIENDELER		37 319 349	42 505 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs			3 191 538
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	3 391 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 883 167
Sum opptjent egenkapital			1 883 167
Sum egenkapital	3,9	200 000	5 274 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	679 524	610 910
Sum avsetninger for forpliktelser		679 524	610 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 088 323	33 244 631
Sum annen langsiktig gjeld		32 088 323	33 244 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		707 140	260 156
Betalbar skatt	8		378 258
Skyldige offentlige avgifter		1 514 977	1 180 491
Kortsiktig konserngjeld		335 383	
Annen kortsiktig gjeld		1 794 002	1 555 897
Sum kortsiktig gjeld		4 351 502	3 374 801
Sum gjeld		37 119 349	37 230 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 319 349	42 505 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794180

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 227 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØTTAPARKEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 996 227 111
TJØTTAPARKEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	22 682 421	22 039 644
Annen driftsinntekt		1 327	7 259
Sum inntekter		22 683 749	22 046 903
Kostnader			
Lønnskostnad	6	18 052 954	15 806 836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 197 832	1 197 832
Annen driftskostnad		3 017 846	3 210 783
Sum kostnader		22 268 631	20 215 451
Driftsresultat		415 118	1 831 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 902	41 017
Sum finansinntekter		29 902	41 017
Annen rentekostnad		845 466	863 943
Annen finanskostnad		280	1 260
Sum finanskostnader		845 746	865 203
Netto finans		-815 845	-824 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-88 160	221 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 567	785 667
Årsresultat		-312 567	785 667
Totalresultat		-312 567	785 667
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	224 137	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-536 704	785 667
Sum overføringer og disponeringer		-312 567	785 667



Organisasjonsnr: 996 227 111
TJØTTAPARKEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 606 869	1 444 925
Sum immaterielle eiendeler		1 606 869	1 444 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	25 132 986	26 330 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		25 132 986	26 330 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 739 855	27 775 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			57 771
Andre fordringer	4	575 614	594 532
Konsernfordringer		9 263 713	13 545 278
Sum fordringer		9 839 327	14 197 581
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	740 167	531 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 167	531 724
Sum omløpsmidler		10 579 494	14 729 304
SUM EIENDELER		37 319 349	42 505 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs			3 191 538
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	3 391 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 883 167
Sum opptjent egenkapital			1 883 167
Sum egenkapital	3,9	200 000	5 274 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	679 524	610 910
Sum avsetninger for forpliktelser		679 524	610 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 088 323	33 244 631
Sum annen langsiktig gjeld		32 088 323	33 244 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		707 140	260 156
Betalbar skatt	8		378 258
Skyldige offentlige avgifter		1 514 977	1 180 491
Kortsiktig konserngjeld		335 383	
Annen kortsiktig gjeld		1 794 002	1 555 897
Sum kortsiktig gjeld		4 351 502	3 374 801
Sum gjeld		37 119 349	37 230 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 319 349	42 505 047



Organisasjonsnr: 996 227 111
TJØTTAPARKEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
32.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14347782.00	12875099.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2174793.00	1862017.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1309524.00	952183.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220855.00	117536.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18052954.00	15806835.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør



Tjøttaparken eiendom BHG as
2021

Tjøttaparken eiendom BHG as Org.nr. 996227111



Resultatregnskap

Tjøttaparken eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	7	22 682 421	22 039 644
Andre driftsinntekter		1 327	7 259
Sum driftsinntekter		22 683 749	22 046 903
Lønnskostnad	6	18 052 954	15 806 836
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 197 832	1 197 832
Annen driftskostnad		3 017 846	3 210 783
Sum driftskostnad		22 268 631	20 215 451
Driftsresultat		415 118	1 831 452
Annen finansinntekt		29 902	41 017
Sum finansinntekter		29 902	41 017
Annen rentekostnad		845 466	863 943
Annen finanskostnad		280	1 260
Sum finanskostnader		845 746	865 203
Sum netto finansposter		-815 845	-824 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 727	1 007 266
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-88 160	221 599
Ordinært resultat		-312 567	785 667
Årsresultat		-312 567	785 667
Overført fra annen egenkapital		-536 704	785 667
Konsernbidrag	3	224 137	0
Sum disponert		-312 567	785 667



Balanse

Tjøttaparken eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	8	1 606 869	1 444 925
Sum immaterielle eiendeler		1 606 869	1 444 925
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	25 132 986	26 330 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		25 132 986	26 330 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 739 855	27 775 743
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	57 771
Kortsiktige konsernfordringer		9 263 713	13 545 278
Andre fordringer	4	575 614	594 532
Sum fordringer		9 839 327	14 197 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	740 167	531 724
Sum omløpsmidler		10 579 494	14 729 304
Sum eiendeler		37 319 349	42 505 047



Balanse

Tjøttaparken eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		1	3 191 538
Sum innskutt egenkapital		200 001	3 391 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 883 167
Sum opptjent egenkapital		0	1 883 167
Sum egenkapital	3,9	200 001	5 274 705
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	679 524	610 910
Sum avsetninger for forpliktelser		679 524	610 910
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 088 323	33 244 631
Sum annen langsiktig gjeld		32 088 323	33 244 631
Leverandørgjeld		707 140	260 156
Betalbar skatt	8	0	378 258
Skyldige offentlige avgifter		1 514 977	1 180 491
Kortsiktig konsemsgjeld		335 383	0
Annen kortsiktig gjeld		1 794 002	1 555 897
Sum kortsiktig gjeld		4 351 502	3 374 801
Sum gjeld		37 119 349	37 230 342
Sum egenkapital og gjeld		37 319 349	42 505 047

Klepp, 30.04.2022
Styret for Tjøttaparken eiendom BHG as

Eli Sævareid
Styrets leder

Tine Moe Eide
Daglig leder



Tjøttaparken eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Tjenester inntektsføres brutto i takt med utførelsen. Dette gjelder både betaling fra foresatte og betaling fra det offentlige i form av drifts- og kapitaltilskudd.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte, i hht inngått tariffavtale. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Tjøttaparken eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 209 029	37 111 358	38 320 388
Akk. avskrivninger 31.12.	1 209 029	11 978 374	13 187 403
Regnskapsmessig verdi	0	25 132 984	25 132 984
Årets avskrivninger	0	1 197 831	1 197 831
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.2 000, tilsammen kr.200 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	5 274 705
Årets resultat	-312 567
Utbytte	-4 538 000
Avgitt konsernbidrag	-261 599
Mottatt konsernbidrag	37 462
Egenkapital 31.12.	200 001

Note 4 Bank og bundne midler

Av bankinnskudd er kr 725 504 bundet til betaling av forskuddstrekk.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 32 088 323. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 042. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 25 132 986.



Tjøttaparken eiendom BHG as

Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har i året sysselsatt ca 32 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv	14 347 782	12 875 099
Arbeidsgiveravgift	2 174 793	1 862 017
Pensjonskostnader	1 309 524	952 183
<u>Annen personalkostnad</u>	<u>220 855</u>	<u>117 536</u>
Sum	18 052 954	15 806 836

Barnehagen har AFP-ordning i henhold til tariffavtale. Estimert kostnad er beregnet til 0,52% av lønn, og avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Avsetningens størrelse, og derved årets kostnad, vurderes ved utgangen av hvert regnskapsår basert på de forutsetninger som til enhver tid legges til grunn ved beregning av opparbeidede rettigheter under ordningen. Forventet utbetaling under AFP-ordningen skal finansieres gjennom oppbygging av fondsmidler. Barnehagens likviditet vil derfor fremover bli belastet tilsvarende påløpt forpliktelse ved innbetaling til slikt fond.

Note 7 Inntekter

Barnehagen leverer tjenester av høy kvalitet innen omsorg og læring for barn i alderen null til seks år. Tjenestene betales dels av barnas foresatte, og dels direkte av det offentlige via kommunen.

	2021	2020
Offentlig andel betaling for tjenester	18 767 059	18 704 212



Tjøttaparken eiendom BHG as

Note 8 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	73 784	378 258
Endring utsatt skatt	-161 944	-156 659
Årets skattekostnad	-88 160	221 599

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-400 727	1 007 265
Permanente forskjeller	0	1
Endringer midlertidige forskjeller	736 110	712 088
Årets skattegrunnlag	335 382	1 719 354
Betalbar skatt	73 784	378 258
Skatt på avgitt konsernbidrag	73 784	0
Skyldig betalbar skatt	-0	378 258

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-6 624 436	-5 956 940	-667 496
Pensjon	-679 524	-610 910	-68 614
Sum	-7 303 960	-6 567 850	-736 110
Utsatt skatt	-1 606 871	-1 444 927	-161 944

Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det er besluttet å fisjonere barnehagens drift og eiendom i 2022 med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Dette gjennomføres ved at barnehagedriften fisjoneres ut til et nytt selskap, mens eiendommene blir værende i eksisterende selskap. Både overtakende og overdragende selskap er heleide datterselskaper av Trygge Barnehager AS, slik at det ikke er noe eierskifte. Fisjonen vil medføre navneendring i eksisterende selskap fra Tjøttaparken FUS barnehage as til Tjøttaparken Eiendom BHG as for å reflektere eiendomsdriften samtidig som det nye selskapet vil overta nåværende selskapsnavn for å reflektere overtakelsen av barnehagedriften.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tjøttaparken eiendom BHG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tjøttaparken eiendom BHG AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PPD53-81XUK-66BEL-0X6LJ-N7BGE-U3660



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tjøttaparken eiendom BHG AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 21. juni 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PPD53-81XUK-6BBEL-0X6LJ-N7BGE-U3660



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 185.67.xxx.xxx

2022-07-20 13:24:23 UTC



Penneo DokumentID: PPD53-81XUK-6BBEL-0X6L-N786E-U3660

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>