



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 759 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FDVHUSET AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 22  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 21 698 145        | 15 614 490        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 79 787            |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>21 777 932</b> | <b>15 614 490</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 2 569 055         | 2 926 098         |
| Lønnskostnad  | 1    | 7 592 127         | 5 341 826         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 2 844 245         | 1 799 071         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 4 541 379         | 4 298 146         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>17 546 805</b> | <b>14 365 141</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 231 127</b>  | <b>1 249 350</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 28 212            | 60 732            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>28 212</b>     | <b>60 732</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 112 818           | 539               |
| Annen finanskostnad                                   |      | 2 776             |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>115 594</b>    | <b>539</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-87 382</b>    | <b>60 193</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>4 143 745</b>  | <b>1 309 543</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 805 652           | 135 898           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>3 338 093</b>  | <b>1 173 645</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 8    | <b>3 338 093</b>  | <b>1 173 645</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>3 338 093</b>  | <b>1 173 645</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>3 338 093</b>  | <b>1 173 645</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 3 338 093        | 1 173 645        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>3 338 093</b> | <b>1 173 645</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Forskning og utvikling                         | 3    | 8 352 000         | 6 932 810         |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              | 3    | <b>8 352 000</b>  | <b>6 932 810</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 5 179 000         |                   |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 940 000           | 389 900           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>6 119 000</b>  | <b>389 900</b>    |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5, 9 |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | 3    | <b>14 471 000</b> | <b>7 322 710</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4, 9 | 1 103 814         | 1 394 601         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5, 9 | 699 004           | 207 758           |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    | <b>1 802 818</b>  | <b>1 602 359</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 3 930 801         | 2 538 191         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 930 801</b>  | <b>2 538 191</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 733 618</b>  | <b>4 140 551</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 204 618</b> | <b>11 463 261</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,-)   | 7    | 800 000           | 800 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 7    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>800 000</b>    | <b>800 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 10   | 12 016 288        | 8 678 194         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>12 016 288</b> | <b>8 678 194</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8    | <b>12 816 288</b> | <b>9 478 194</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    | 31 006            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>31 006</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 4 716 247         |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5, 9 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 716 247</b>  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 747 253</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 9    | 485 413           | 512 906           |
| Betalbar skatt                           | 2    | 403 118           | 135 898           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 534 153           | 411 593           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9    | 1 218 394         | 924 669           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 641 078</b>  | <b>1 985 067</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 388 331</b>  | <b>1 985 067</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>20 204 618</b> | <b>11 463 261</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                   |                   |
| Pantstillelser                           |      | 4 716 247         |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 759 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FDVHUSET AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 22  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Johanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 759 702  
FDVHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 21 698 145        | 15 614 490        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 79 787            |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>21 777 932</b> | <b>15 614 490</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 2 569 055         | 2 926 098         |
| Lønnskostnad  | 1           | 7 592 127         | 5 341 826         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 2 844 245         | 1 799 071         |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 4 541 379         | 4 298 146         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>17 546 805</b> | <b>14 365 141</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>4 231 127</b>  | <b>1 249 350</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 28 212            | 60 732            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>28 212</b>     | <b>60 732</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 112 818           | 539               |
| Annen finanskostnad                                   |             | 2 776             |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>115 594</b>    | <b>539</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-87 382</b>    | <b>60 193</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2           | 805 652           | 135 898           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>3 338 093</b>  | <b>1 173 645</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 8           | <b>3 338 093</b>  | <b>1 173 645</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>3 338 093</b>  | <b>1 173 645</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>3 338 093</b>  | <b>1 173 645</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 3 338 093         | 1 173 645         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>3 338 093</b>  | <b>1 173 645</b>  |



Organisasjonsnr: 883 759 702  
FDVHUSET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Forskning og utvikling                             | 3        | 8 352 000         | 6 932 810         |
| Utsatt skattefordel                                | 2        |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  | <b>3</b> | <b>8 352 000</b>  | <b>6 932 810</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3        | 5 179 000         |                   |
| Maskiner og anlegg                                 | 3        |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3        | 940 000           | 389 900           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3</b> | <b>6 119 000</b>  | <b>389 900</b>    |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 5, 9     |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           | <b>3</b> | <b>14 471 000</b> | <b>7 322 710</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 4, 9     | 1 103 814         | 1 394 601         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 5, 9     | 699 004           | 207 758           |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>5</b> | <b>1 802 818</b>  | <b>1 602 359</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 6        | 3 930 801         | 2 538 191         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>3 930 801</b>  | <b>2 538 191</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>5 733 618</b>  | <b>4 140 551</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>20 204 618</b> | <b>11 463 261</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital (800 aksjer<br>à kr 1 000,-)          | 7        | 800 000           | 800 000           |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer                | 7        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>800 000</b>    | <b>800 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 10       | 12 016 288        | 8 678 194         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>12 016 288</b> | <b>8 678 194</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>8</b> | <b>12 816 288</b> | <b>9 478 194</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2        | 31 006            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>31 006</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5        | 4 716 247         |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5, 9     |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>4 716 247</b>  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>4 747 253</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 9        | 485 413           | 512 906           |
| Betalbar skatt                           | 2        | 403 118           | 135 898           |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 534 153           | 411 593           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9        | 1 218 394         | 924 669           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>2 641 078</b>  | <b>1 985 067</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>7 388 331</b>  | <b>1 985 067</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>20 204 618</b> | <b>11 463 261</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |          |                   |                   |
| Pantstillelser                           |          | 4 716 247         |                   |



Organisasjonsnr: 883 759 702  
FDVHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinaer           | 800.00             | 1000.00          | 800000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Evito AS                     | 800.00        | 100.00%          | Ordinaer           |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 800.00            | 100.00%              |

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 916277.00   |                     | 6882.00              |

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
17.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
|                            | 0                   | 0                    | 0                       |



Legally signed by  
Eirik Johansen  
09.04.2021



# Årsregnskap 2020

## FDVhuset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 883 759 702



### RESULTATREGNSKAP

#### FDVHUSET AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2020              | 2019              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |          | 21 698 145        | 15 614 490        |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 79 787            | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>21 777 932</b> | <b>15 614 490</b> |
| Varekostnad   |          | 2 569 055         | 2 926 098         |
| Lønnskostnad  | 1        | 7 592 127         | 5 341 826         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 2 844 245         | 1 799 071         |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 4 541 379         | 4 298 146         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>17 546 805</b> | <b>14 365 141</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>4 231 127</b>  | <b>1 249 350</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |          | 28 212            | 60 732            |
| Annen rentekostnad                                    |          | 112 818           | 539               |
| Annen finanskostnad                                   |          | 2 776             | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-87 382</b>    | <b>60 193</b>     |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>            |          | <b>4 143 745</b>  | <b>1 309 543</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2        | 805 652           | 135 898           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>3 338 093</b>  | <b>1 173 645</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>8</b> | <b>3 338 093</b>  | <b>1 173 645</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 3 338 093         | 1 173 645         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>3 338 093</b>  | <b>1 173 645</b>  |



## BALANSE

### FDVHUSET AS

| EIENDELER                           | Note     | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| Forskning og utvikling              | 3        | 8 352 000         | 6 932 810         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   | <b>3</b> | <b>8 352 000</b>  | <b>6 932 810</b>  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3        | 5 179 000         | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3        | 940 000           | 389 900           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>6 119 000</b>  | <b>389 900</b>    |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            | <b>3</b> | <b>14 471 000</b> | <b>7 322 710</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 4, 9     | 1 103 814         | 1 394 601         |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5, 9     | 699 004           | 207 758           |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>5</b> | <b>1 802 818</b>  | <b>1 602 359</b>  |
| <b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b> | <b>6</b> | <b>3 930 801</b>  | <b>2 538 191</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>5 733 618</b>  | <b>4 140 551</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>20 204 618</b> | <b>11 463 261</b> |



## BALANSE

### FDVHUSET AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,-) | 7        | 800 000           | 800 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>800 000</b>    | <b>800 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 10       | 12 016 288        | 8 678 194         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>12 016 288</b> | <b>8 678 194</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>8</b> | <b>12 816 288</b> | <b>9 478 194</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2        | 31 006            | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>31 006</b>     | <b>0</b>          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5        | 4 716 247         | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>4 716 247</b>  | <b>0</b>          |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        | 9        | 485 413           | 512 906           |
| Betalbar skatt                         | 2        | 403 118           | 135 898           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 534 153           | 411 593           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 9        | 1 218 394         | 924 669           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>2 641 078</b>  | <b>1 985 067</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>7 388 331</b>  | <b>1 985 067</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>20 204 618</b> | <b>11 463 261</b> |
| Pantstillelser                         |          | 4 716 247         | 0                 |

Sortland, 09.04.2021  
Styret i FDVhuset AS

---

Eirik Johanssen  
Styreleder/ daglig leder



FDVHUSET AS

883 759 702

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

|                          | 2020             | 2019             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger                | 8 830 050        | 6 781 999        |
| Aktiverte lønnskostnader | -2 054 103       | -2 146 562       |
| Arbeidsgiveravgift       | 415 846          | 357 272          |
| Andre ytelser            | 400 334          | 349 117          |
| <b>Sum</b>               | <b>7 592 127</b> | <b>5 341 826</b> |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 17 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

|                    | Daglig leder   | Styret   |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønn               | 916 277        | 0        |
| Annen godtgjørelse | 6 882          | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>923 159</b> | <b>0</b> |

FDVHUSET AS

SIDE 5



FDVHUSET AS

883 759 702

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende person, styremedlemmer eller deres nærstående.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 800 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 300 eks. mva.

## Note 2 Skatt

| Årets skattegrunnlag     | 2020           | 2019           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt           | 774 646        | 135 898        |
| Endring i utsatt skatt   | 31 006         | 0              |
| <b>Sum skattekostnad</b> | <b>805 652</b> | <b>135 898</b> |

| Beregning av årets skattegrunnlag:   | 2020             | 2019           |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad  | 4 143 745        | 1 309 543      |
| Permanente forskjeller               | -360 650         | 281 714        |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -261 975         | -596 934       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0                | -376 607       |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>          | <b>3 521 120</b> | <b>617 716</b> |

| Betalbar skatt i balansen:           | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 774 646        | 135 898        |
| Tilskudd SkatteFUNN                  | -371 528       | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>403 118</b> | <b>135 898</b> |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2020            | 2019              | Endring         |
|---|-----------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | -932 076        | -1 157 255        | -225 178        |
| Fordringer                              | 0               | -36 797           | -36 797         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-932 076</b> | <b>-1 194 052</b> | <b>-261 975</b> |

|   |                |                |                 |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 073 014      | 1 164 000      | 90 986          |
| <b>Sum</b>                                | <b>140 938</b> | <b>-30 052</b> | <b>-170 990</b> |

|                                   |               |               |                |
|-----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>31 006</b> | <b>-6 611</b> | <b>-37 618</b> |
|-----------------------------------|---------------|---------------|----------------|

Utsatt skattefordel var ikke bokført i 2019, i henhold til god regnskapsskikk.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Utviklingskostnader | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      |                     | 620 358                    | 10 351 630          | 10 971 988        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 5 275 858           | 766 154                    | 3 950 524           | 9 992 535         |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>5 275 858</b>    | <b>1 386 512</b>           | <b>14 302 154</b>   | <b>20 964 523</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 96 858              | 446 512                    | 5 950 154           | 6 493 523         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>5 179 000</b>    | <b>940 000</b>             | <b>8 352 000</b>    | <b>14 471 000</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 96 858              | 216 054                    | 2 531 334           | 2 844 245         |
| Økonomisk levetid                  | 25-100 år           | 5 år                       | 5 år                |                   |

FDVHUSET AS

SIDE 6



FDVHUSET AS

883 759 702

## Note 4 Kundefordringer

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende                     | 1 103 814        | 1 431 398        |
| Avsetning til tap                                 | 0                | 36 797           |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>1 103 814</b> | <b>1 394 601</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| <b>Sum resultatførte tap på krav</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------------------|----------|----------|

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 5 Fordringer og gjeld

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 2020      |
|                                    | 3 491 227 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 716 247. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 5 179 000.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 412 511.  
Skyldig skattetrekk er kr 404 611.

## Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FDVHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 800        | 1 000,0   | 800 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>800</b> |           | <b>800 000</b> |

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|          | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------|----------|-----------|-------------|
| Evito AS | 800      | 100,0     | 100,0       |

## Note 8 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2019       | 800 000        | 0        | 0                          | 8 678 194         | 9 478 194         |
| Årets resultat       |                |          |                            | 3 338 093         | 3 338 093         |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>800 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>12 016 288</b> | <b>12 816 288</b> |

FDVHUSET AS

SIDE 7



FDVHUSET AS

883 759 702

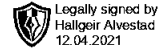
**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

|            | Kundefordringer |          | Andre fordringer |          |
|------------|-----------------|----------|------------------|----------|
|            | 2020            | 2019     | 2020             | 2019     |
| <b>Sum</b> | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |

|                         | Leverandørgjeld |          | Annen kortsiktig gjeld |               |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|---------------|
|                         | 2020            | 2019     | 2020                   | 2019          |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 122 516                | 50 000        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>122 516</b>         | <b>50 000</b> |

**Note 10 Fortsatt drift**

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
FDVhuset AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert FDVhuset AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3.338.093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

---

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 9. april 2021

### REVICOM AS

Hallgeir Alvestad  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø