



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 831 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Lørenveien 44
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hellstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 128 773	
Annen driftsinntekt		163 905	
Sum inntekter		10 292 678	0
Kostnader			
Varekostnad		1 682 891	
Lønnskostnad	1	4 891 214	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 442	
Annen driftskostnad	1	1 666 550	
Sum kostnader		8 269 097	0
Driftsresultat		2 023 582	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 780	
Sum finansinntekter		6 780	
Annen rentekostnad		50 588	
Sum finanskostnader		50 588	
Netto finans		-43 808	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 979 773	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	436 455	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 543 318	0
Årsresultat		1 543 318	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 543 318	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 480 000	
Udekket tap		5 570	
Overføringer annen egenkapital	8	57 748	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 543 318	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	181 649	
Sum varige driftsmidler		181 649	
Sum anleggsmidler		181 649	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 944 545	
Andre kortsiktige fordringer		196 271	
Sum fordringer		3 140 816	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	3 384 112	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 384 112	
Sum omløpsmidler		6 524 928	0
SUM EIENDELER		6 706 577	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	57 748	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		57 748	
Sum egenkapital		557 748	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 875	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 875	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 875	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 699 280	
Leverandørgjeld		733 017	
Betalbar skatt	3	418 580	
Skyldig offentlige avgifter		593 144	
Utbytte		1 480 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 206 932	
Sum kortsiktig gjeld		6 130 954	
Sum gjeld		6 148 829	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 706 577	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 206796

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 831 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Lørenveien 44B
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hellstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 831 332
CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 128 773	
Annen driftsinntekt		163 905	
Sum inntekter		10 292 678	0
Kostnader			
Varekostnad		1 682 891	
Lønnskostnad	1	4 891 214	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 442	
Annen driftskostnad	1	1 666 550	
Sum kostnader		8 269 097	0
Driftsresultat		2 023 582	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 780	
Sum finansinntekter		6 780	
Annen rentekostnad		50 588	
Sum finanskostnader		50 588	
Netto finans		-43 808	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	436 455	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 543 318	0
Årsresultat		1 543 318	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 543 318	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 480 000	
Udekket tap		5 570	
Overføringer annen egenkapital	8	57 748	
Sum overføringer og disponeringer		1 543 318	



Organisasjonsnr: 924 831 332
CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	181 649	
Sum varige driftsmidler		181 649	

Sum anleggsmidler		181 649	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	4	2 944 545	
Andre kortsiktige fordringer		196 271	
Sum fordringer		3 140 816	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5,6	3 384 112	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 384 112	

Sum omløpsmidler		6 524 928	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		6 706 577	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	57 748	
Sum opptjent egenkapital		57 748	

Sum egenkapital		557 748	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 875	



Sum avsetninger for forpliktelser		17 875	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 875	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 699 280	
Leverandørgjeld		733 017	
Betalbar skatt	3	418 580	
Skyldig offentlige avgifter		593 144	
Utbytte		1 480 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 206 932	
Sum kortsiktig gjeld		6 130 954	
Sum gjeld		6 148 829	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 706 577	0



Organisasjonsnr: 924 831 332
CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordvik Bolig AS	125000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Vebear Holding AS	93750.00	18.75%	Ordinære aksjer
Sommersel Holding AS	93750.00	18.75%	Ordinære aksjer
Foxhound Holding AS	93750.00	18.75%	Ordinære aksjer
Elevation Holding AS	93750.00	18.75%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	695716.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Christiania Elendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 924831332

Utarbeidet av:

Nordvik Bolig AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst Plass 2
0278 OSLO



Organisasjonsnr. 923714170



Christiania Elendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		10 128 773
Annen driftsinntekt		163 905
Sum driftsinntekter		10 292 678
Driftskostnader		
Varekostnad		1 682 891
Lønnskostnad	1	4 891 214
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 442
Annen driftskostnad	1	1 666 550
Sum driftskostnader		8 269 097
DRIFTSRESULTAT		2 023 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		6 780
Sum finansinntekter		6 780
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		50 588
Sum finanskostnader		50 588
NETTO FINANSPOSTER		(43 808)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 979 773
Skattekostnad på ordinært resultat	3	436 455
ORDINÆRT RESULTAT		1 543 318
ÅRSRESULTAT		1 543 318
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte	8	1 480 000
Overføringer annen egenkapital	8	57 748
Fremføring av udekket tap		5 570
SUM OVERF. OG DISP.		1 543 318



Christiania Elendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	181 649
Sum varige driftsmidler		181 649
SUM ANLEGGSMIDLER		181 649
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	4	2 944 545
Andre kortsiktige fordringer		196 271
Sum fordringer		3 140 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	3 384 112
SUM OMLØPSMIDLER		6 524 928
SUM EIENDELER		6 706 577
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	7	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	57 748
Sum opptjent egenkapital		57 748
SUM EGENKAPITAL		557 748
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	17 875
Sum avsetning for forpliktelser		17 875
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 875
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 699 280
Leverandørgjeld		733 017
Betalbar skatt	3	418 580
Skyldig offentlige avgifter		593 144
Utbytte		1 480 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 206 932
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 130 954
SUM GJELD		6 148 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 706 577

Oslo, den 08.04.21

Sylvia Post
Daglig lederMorten Styrmoie Hannestad
Styrets lederVebjørn Myhre
Styremedlem

Årsregnskap for Christiania Elendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 924831332



Christiania Elendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note

31.12.2020



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christiania Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q4LPN-BWESL-6HK48-063FM-GG44M-00XX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 18:06:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q4LPN-BWESL-6HKA8-C063FM-GG44M-00JXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Christiania Elendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	4 226 653	0

Noter for Christiania Elendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 924831332



Christiania Elendomsmegling AS

Noter 2020

Arbeidsgiveravgift	571 901	0
Pensjonskostnader	62 630	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	30 030	0
Totalt	4 891 214	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn inkl. FP

Daglig leder 695 716

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	17 000
Samlet honorar til revisor	17 000

Styrehonorar til styrets medlemmer er satt til kr. 0,-

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Ei-kom. er ikke inkludert i oppstillingen over.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringselskap som oppfyller kravene.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	210 090
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	210 090
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	28 442
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 442
Balanseført verdi pr 31/12	181 647
Prosentsats for ord.avskr	20-33



Christiania Elendomsmegling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 979 773
+ Permanente og andre forskjeller	4 114
+ Endring i midlertidige forskjeller	-81 251
= Inntekt	1 902 636

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	418 580
= Sum betalbar skatt	418 580
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	17 875
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	436 455
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	418 580
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	418 580

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 360	0
+ Utestående fordringer	58 891	0
= Grunnlag utsatt skatt	81 251	0
Utsatt skatt	17 875	0

Note 4 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer:

	2020
Kundefordringer	0
Utestående klienter	2 913 095
Opptjent, ikke fakturert	31 450
SUM	2 944 545

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 222 525 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 206 400,-



Christiania Elendomsmegling AS

Noter 2020

Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2020, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2020.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 27 522 668 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 27 522 668. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2020 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordvik Bolig AS	888 744 282	125 000	25,00 %
Foxhound Holding AS	925 741 124	93 750	18,75 %
Elevation Holding AS	924 923 709	93 750	18,75 %
Vebeare Holding AS *)	925 633 046	93 750	18,75 %
Sommersel Holding AS **)	924 949 325	93 750	18,75 %

*) Vebeare Holding kontrolleres av styremedlem Vebjørn Myhre.

**) Sommersel Holding AS kontrolleres av daglig leder Sylvia Post.

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	0	0	0
Stiftelse	500 000	-5 570	494 430
Fra årets resultat		1 543 318	1 543 318
Utbytte		-1 480 000	-1 480 000
Pr 31.12	500 000	57 748	557 748

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 1.700.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



Christiania Elendomsmegling AS

Noter 2020

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020
Skyldig feriepenger	381 376
Annen kortsiktig gjeld	825 556
	1 206 932