



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØISBONNVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Halvor Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 737 610	4 357 462
Annen driftsinntekt			1 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 737 610</b>	<b>4 358 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 040 891	2 040 891
Annen driftskostnad		1 095 152	1 622 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 136 043</b>	<b>3 663 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 601 567</b>	<b>695 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 764	94 325
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 869</b>	<b>94 325</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 657 504	5 939 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 657 504</b>	<b>5 939 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 533 635</b>	<b>-5 845 425</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 932 068</b>	<b>-5 150 031</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 305 055	-1 132 532
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 627 013</b>	<b>-4 017 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 627 013</b>	<b>-4 017 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 627 013</b>	<b>-4 017 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 627 013	-4 017 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 627 013</b>	<b>-4 017 499</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 713 406	408 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 713 406</b>	<b>408 351</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 124 311	91 165 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 124 311</b>	<b>91 165 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 837 717</b>	<b>91 573 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 667	120 845
Andre kortsiktige fordringer		285 700	391 233
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 366</b>	<b>512 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 571	1 238 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 571</b>	<b>1 238 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>772 937</b>	<b>1 750 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 610 654</b>	<b>93 323 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 223 201	7 223 201



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>7 253 201</b>	<b>7 253 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	13 307 484	8 680 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 307 484</b>	<b>-8 680 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-6 054 283</b>	<b>-1 427 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	89 223 726	87 158 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 223 726</b>	<b>87 158 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 223 726</b>	<b>87 158 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 065	291 961
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	7 757 504	5 954 381
Annen kortsiktig gjeld		404 643	1 345 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 441 211</b>	<b>7 592 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 664 937</b>	<b>94 751 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 610 654</b>	<b>93 323 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØISBONNVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Halvor Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 923 314 237  
FLØISBONNVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 737 610	4 357 462
Annen driftsinntekt			1 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 737 610</b>	<b>4 358 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 040 891	2 040 891
Annen driftskostnad		1 095 152	1 622 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 136 043</b>	<b>3 663 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 601 567</b>	<b>695 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 764	94 325
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 869</b>	<b>94 325</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 657 504	5 939 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 657 504</b>	<b>5 939 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 533 635</b>	<b>-5 845 425</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 932 068</b>	<b>-5 150 031</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 305 055	-1 132 532
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 627 013</b>	<b>-4 017 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 627 013</b>	<b>-4 017 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 627 013</b>	<b>-4 017 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 627 013	-4 017 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 627 013</b>	<b>-4 017 499</b>



Organisasjonsnr: 923 314 237  
FLØISBONNVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 713 406 408 351  
Sum immaterielle eiendeler 1 713 406 408 351

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 89 124 311 91 165 202  
Sum varige driftsmidler 89 124 311 91 165 202

Sum anleggsmidler 90 837 717 91 573 553

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 80 667 120 845  
Andre kortsiktige  
fordringer 285 700 391 233  
Konsernfordringer 3  
Sum fordringer 366 366 512 077

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 406 571 1 238 338  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 406 571 1 238 338

Sum omløpsmidler 772 937 1 750 415

SUM EIENDELER 91 610 654 93 323 968

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 7 223 201 7 223 201  
Sum innskutt egenkapital 5 7 253 201 7 253 201

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 13 307 484 8 680 471  
Sum opptjent egenkapital -13 307 484 -8 680 471

Sum egenkapital 5 -6 054 283 -1 427 270



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	89 223 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 223 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 223 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		279 065
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 757 504
Annen kortsiktig gjeld		404 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 441 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 664 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 610 654</b>



Organisasjonsnr: 923 314 237  
FLØISBONNVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Fløisbonnveien 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 314 237



### RESULTATREGNSKAP

#### FLØISBONNVEIEN 6 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 737 610	4 357 462
Annen driftsinntekt		0	1 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 737 610</b>	<b>4 358 784</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 040 891	2 040 891
Annen driftskostnad		1 095 152	1 622 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 136 043</b>	<b>3 663 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 601 567</b>	<b>695 394</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		123 764	94 325
Annen finansinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 657 504	5 939 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 533 635</b>	<b>-5 845 425</b>
Resultat før skattekostnad		-5 932 068	-5 150 031
Skattekostnad på resultat	4	-1 305 055	-1 132 532
<b>Resultat</b>		<b>-4 627 013</b>	<b>-4 017 499</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 627 013</b>	<b>-4 017 499</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4 627 013	4 017 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 627 013</b>	<b>-4 017 499</b>



### BALANSE

#### FLØISBONNVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 713 406	408 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 713 406</b>	<b>408 351</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 124 311	91 165 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 124 311</b>	<b>91 165 202</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 837 717</b>	<b>91 573 553</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		80 667	120 845
Andre kortsiktige fordringer		285 700	391 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 366</b>	<b>512 077</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 571	1 238 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>772 937</b>	<b>1 750 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 610 654</b>	<b>93 323 968</b>



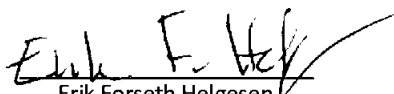
## BALANSE


### FLØISBONNVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 223 201	7 223 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 253 201</b>	<b>7 253 201</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-13 307 484	-8 680 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 307 484</b>	<b>-8 680 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-6 054 283</b>	<b>-1 427 270</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	89 223 726	87 158 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 223 726</b>	<b>87 158 976</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		279 065	291 961
Kortsiktig konserngjeld	3	7 757 504	5 954 381
Annen kortsiktig gjeld		404 643	1 345 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 441 211</b>	<b>7 592 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 664 937</b>	<b>94 751 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>91 610 654</b>	<b>93 323 968</b>

Oslo, 30.06.2025

Styret i Fløisbonnveien 6 AS

  
Erik Forseth Helgesen  
styremedlem

  
Jørgen Stavrum  
styreleder



FLØISBONNVEIEN 6 AS

923 314 237

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



FLØISBONNVEIEN 6 AS

923 314 237

## Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av inntektsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	37 260 546	35 707 594	24 904 003	97 872 142
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>37 260 546</b>	<b>35 707 594</b>	<b>24 904 003</b>	<b>97 872 142</b>
Akkumulerte avskrivninger	3 363 415	0	5 384 417	8 747 832
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>33 897 131</b>	<b>35 707 594</b>	<b>19 519 586</b>	<b>89 124 311</b>
Årets avskrivninger	795 691	0	1 245 200	2 040 891
Avskrivningssats	1,5 %	0	10 %	

### Pant i eiendom:

Eiendommen er pantsatt med NOK 550 000 000 i ett lån morselskapet Sofiemyr Næring AS har i Sparebank 1 Østlandet. Eiendommen ligger i Nordre Follo kommune.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	89 223 726	87 158 976
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 757 504	5 954 381
<b>Sum</b>	<b>96 981 230</b>	<b>93 113 357</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



FLØISBONNVEIEN 6 AS

923 314 237

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 305 055	-1 132 532
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 305 055</b>	<b>-1 132 532</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 932 068	-5 150 031
Permanente forskjeller	0	2 156
Endring i midlertidige forskjeller	-283 017	-1 427 965
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 215 085</b>	<b>-6 575 840</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 002 715	4 719 698	-283 017
<b>Sum</b>	<b>5 002 715</b>	<b>4 719 698</b>	<b>-283 017</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 790 925	-6 575 840	6 215 085
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 788 210</b>	<b>-1 856 142</b>	<b>5 932 068</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 713 406</b>	<b>-408 351</b>	<b>1 305 055</b>

Det er forventet å bruke underskuddet mot fremtidige overskudd ved salg av boliger når prosjekter realiseres.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	7 223 201	-8 680 471	-1 427 270
Årets resultat			-4 627 013	-4 627 013
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>7 223 201</b>	<b>-13 307 484</b>	<b>-6 054 283</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har merverdier i eiendom slik at reell egenkapital er positiv og vurdert forsvarlig ut fra den virksomhet som drives.

Side 7



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fløisbonnveien 6 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløisbonnveien 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke øvrig den informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



**Shape the future  
with confidence**

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fløisbonnveien 6 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumenttrøkket: CA4WV-L4ZZW-JCOKN-8TZRQ-UVG78-0N11C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-michael

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CA4WV-L4Z2W-JCOKN-8T2RQ-UYG78-0N1IC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.