



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 155 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRHAGEN AS
Forretningsadresse: Solavegen 25
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		14 207 501	16 294 705
Andre driftsinntekter		171 076	188 148
Leieinntekter		76 301 080	71 873 074
Sum inntekter		90 679 657	88 355 927
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 384 565	14 782 945
Leietakers andel felleskostnader		14 207 501	16 294 706
Annen driftskostnad	2	5 289 560	3 885 509
Sum kostnader		35 881 626	34 963 159
Driftsresultat		54 798 031	53 392 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 870 668	3 105 064
Annen finansinntekt		17 770	10 759
Sum finansinntekter		2 888 438	3 115 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	977 977	989 337
Annen rentekostnad		32 016 467	34 158 221
Annen finanskostnad		85	0
Sum finanskostnader		32 994 529	35 147 558
Netto finans		-30 106 091	-32 031 735
Resultat før skattekostnad		24 691 940	21 361 033
Skattekostnad	4, 5	5 541 737	5 145 124
Årsresultat		19 150 203	16 215 909
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 470 101	12 107 341
Annen egenkapital		-319 898	4 108 568
Sum overføringer og disponeringer		19 150 203	16 215 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	691 672 701	706 641 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 715	17 859
Sum varige driftsmidler		691 683 416	706 659 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 524 577	0
Andre langsiktige fordringer		1 432 673	2 098 691
Sum finansielle anleggsmidler		2 957 250	2 098 691
Sum anleggsmidler		694 640 666	708 758 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		201 346	684 300
Andre kortsiktige fordringer		2 967 963	1 895 134
Sum fordringer		3 169 309	2 579 433
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 382 559	51 952 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 382 559	51 952 093
Sum omløpsmidler		40 551 868	54 531 526
SUM EIENDELER		735 192 534	763 289 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000 000	100 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	53 704 558	54 024 456
Sum opptjent egenkapital		53 704 558	54 024 456
Sum egenkapital		153 704 558	154 024 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	17 288 525	17 238 355
Sum avsetninger for forpliktelser		17 288 525	17 238 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	530 433 782	542 137 500
Langsiktig konserngjeld	3	0	15 871 818
Sum annen langsiktig gjeld		530 433 782	558 009 318
Sum langsiktig gjeld		547 722 307	575 247 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 964 979	3 534 102
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 132 401	0
Kortsiktig konserngjeld	3	24 961 668	15 522 232
Annen kortsiktig gjeld		5 706 621	14 961 242
Sum kortsiktig gjeld		33 765 669	34 017 576
Sum gjeld		581 487 976	609 265 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 192 534	763 289 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475710

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 155 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRHAGEN AS
Forretningsadresse: Solavegen 25
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 985 155 232
JÆRHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		14 207 501	16 294 705
Andre driftsinntekter		171 076	188 148
Leieinntekter		76 301 080	71 873 074
Sum inntekter		90 679 657	88 355 927
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 384 565	14 782 945
Leietakers andel felleskostnader		14 207 501	16 294 706
Annen driftskostnad	2	5 289 560	3 885 509
Sum kostnader		35 881 626	34 963 159
Driftsresultat		54 798 031	53 392 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 870 668	3 105 064
Annen finansinntekt		17 770	10 759
Sum finansinntekter		2 888 438	3 115 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	977 977	989 337
Annen rentekostnad		32 016 467	34 158 221
Annen finanskostnad		85	0
Sum finanskostnader		32 994 529	35 147 558
Netto finans		-30 106 091	-32 031 735
Resultat før skattekostnad		24 691 940	21 361 033
Skattekostnad	4, 5	5 541 737	5 145 124
Årsresultat		19 150 203	16 215 909
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 470 101	12 107 341
Annen egenkapital		-319 898	4 108 568
Sum overføringer og disponeringer		19 150 203	16 215 909



Organisasjonsnr: 985 155 232
JÆRHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	691 672 701	706 641 630
---	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 715	17 859
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		691 683 416	706 659 488
-------------------------	--	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 524 577	0
---------------------------------	---	-----------	---

Andre langsiktige fordringer		1 432 673	2 098 691
------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 957 250	2 098 691
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		694 640 666	708 758 179
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
------------	--	--	--

Kundefordringer		201 346	684 300
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		2 967 963	1 895 134
------------------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		3 169 309	2 579 433
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 382 559	51 952 093
-------------------------------------	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 382 559	51 952 093
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		40 551 868	54 531 526
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		735 192 534	763 289 705
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000 000	100 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	53 704 558	54 024 456
Sum opptjent egenkapital		53 704 558	54 024 456
Sum egenkapital		153 704 558	154 024 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	17 288 525	17 238 355
Sum avsetninger for forpliktelse		17 288 525	17 238 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	530 433 782	542 137 500
Langsiktig konserngjeld	3	0	15 871 818
Sum annen langsiktig gjeld		530 433 782	558 009 318
Sum langsiktig gjeld		547 722 307	575 247 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 964 979	3 534 102
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 132 401	0
Kortsiktig konserngjeld	3	24 961 668	15 522 232
Annen kortsiktig gjeld		5 706 621	14 961 242
Sum kortsiktig gjeld		33 765 669	34 017 576
Sum gjeld		581 487 976	609 265 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 192 534	763 289 706



Organisasjonsnr: 985 155 232
JÆRHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til haendelvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Jærhagen Kjøpesenter på Klepp i Rogaland. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Felleskostnader I 2019 ble regnskapene for felleskostnader overført til eiendomsselskapet. Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet (presentert netto). Det er følgelig kun eiers andel av felleskostnader som påvirker resultatet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	706659489.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1408492.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	708067981.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16384565.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	691683416.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssats: 1- 20 %

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
JÆRHAGEN AS

985155232

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JÆRHAGEN AS
985 155 232

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		14 207 501	16 294 705
Andre driftsinntekter		171 076	188 148
Leieinntekter		76 301 080	71 873 074
Sum driftsinntekter		90 679 657	88 355 927
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-16 384 565	-14 782 945
Leietakers andel felleskostnader		-14 207 501	-16 294 706
Annen driftskostnad	2	-5 289 560	-3 885 509
Sum driftskostnader		-35 881 626	-34 963 159
Driftsresultat		54 798 031	53 392 768
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 870 668	3 105 064
Annen finansinntekt		17 770	10 759
Sum finansinntekter		2 888 438	3 115 823
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-977 977	-989 337
Annen rentekostnad		-32 016 467	-34 158 221
Annen finanskostnad		-85	0
Sum finanskostnader		-32 994 529	-35 147 558
Netto finans		-30 106 091	-32 031 735
Resultat før skattekostnad		24 691 940	21 361 033
Skattekostnad	4, 5	-5 541 737	-5 145 124
Årsresultat		19 150 203	16 215 909
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		19 470 101	12 107 341
Annen egenkapital		-319 898	4 108 568
Sum overføringer		19 150 203	16 215 909



JÆRHAGEN AS
985 155 232

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	691 672 701	706 641 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 715	17 859
Sum varige driftsmidler		691 683 416	706 659 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 524 577	0
Andre langsiktige fordringer		1 432 673	2 098 691
Sum finansielle anleggsmidler		2 957 250	2 098 691
Sum anleggsmidler		694 640 666	708 758 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		201 346	684 300
Andre kortsiktige fordringer		2 967 963	1 895 134
Sum fordringer		3 169 309	2 579 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 382 559	51 952 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 382 559	51 952 093
Sum omløpsmidler		40 551 868	54 531 526
SUM EIENDELER		735 192 534	763 289 706



JÆRHAGEN AS
985 155 232

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000 000	100 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	53 704 558	54 024 456
Sum opptjent egenkapital		53 704 558	54 024 456
Sum egenkapital		153 704 558	154 024 456
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	17 288 525	17 238 355
Sum avsetning for forpliktelser		17 288 525	17 238 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	530 433 782	542 137 500
Langsiktig konserngjeld	3	0	15 871 818
Sum annen langsiktig gjeld		530 433 782	558 009 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 964 979	3 534 102
Skyldige offentlige avgifter		1 132 401	0
Kortsiktig konserngjeld	3	24 961 668	15 522 232
Annen kortsiktig gjeld		5 706 621	14 961 242
Sum kortsiktig gjeld		33 765 669	34 017 576
Sum gjeld		581 487 976	609 265 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 192 534	763 289 706

KLEPPE, 20.03.2025

Jane Kim Gravbråten
styrets leder

Lars Løseth
styremedlem

Roy Harald Gausaker
styremedlem

John Thyse
styremedlem

Rolf Hammerengen
styremedlem



JÆRHAGEN AS
985 155 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til haendelvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Jærhagen Kjøpesenter på Klepp i Rogaland. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

I 2019 ble regnskapene for felleskostnader overført til eiendomsselskapet. Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet (presentert netto). Det er følgelig kun eiers andel av felleskostnader som påvirker resultatet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



JÆRHAGEN AS
985 155 232

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	706 659 489
Tilgang i året	1 408 492
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	708 067 981
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 384 565
Balanseført verdi per 31.12.	691 683 416

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssats: 1- 20 %

Note 2 - Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Jærhagen AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	530 433 782
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	691 672 701
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig konsernfordring til Jærhagen Eiendomsinvest AS: Kr. 1.524.577. Beløpet renteberegnes, årets rentekostnad utgjør kr. 977.977.



JÆRHAGEN AS
985 155 232

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 491 567	3 414 891
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	50 170	1 730 232
Skattekostnad	5 541 737	5 145 124

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	24 691 940	21 361 033
Permanente forskjeller	497 771	398 408
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-228 045	-6 237 208
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-24 961 667	-15 522 232
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 491 567	3 414 891
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 491 567	-3 414 891

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	79 383 191	79 613 359	-230 168
Omløpsmidler	2 969	845	2 123
Fremførbart underskudd	0	0	0
Andre forskjeller	-1 627 482	0	-1 627 482
Kortsiktig gjeld	-1 030 000	-1 030 000	0
Netto forskjeller	76 728 678	78 584 204	-1 855 526
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 627 482	0	1 627 482
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	78 356 160	78 584 204	-228 044
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	17 238 355	17 288 525	-50 170

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000 000	54 024 456	154 024 456
Årsresultat	0	19 150 203	19 150 203
- Avgitt konsernbidrag	0	-19 470 101	-19 470 101
Egenkapital 31.12.2024	100 000 000	53 704 558	153 704 558

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jærhagen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jærhagen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter [Angi hva øvrig informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 34YJK-1TE2O-00T36-V48BW-BXEWA-4Q171



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jærhagen AS

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. mars 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 34YJK-1TE2O-00T36-V48BW-BXEW/A-4Q171



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 09:05:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34YJK-1TE2O-00T36-V488W-BXEWA-4Q171

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
JÆRHAGEN AS

985155232

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





Jærhagen AS Årsberetning 2024

Virksomhetens art og lokalisering

Jærhagen AS er en investeringsvirksomhet i tilknytning til fast eiendom, og er eier av Jærhagen Senter i Klepp kommune, samt hva som står i forbindelse med dette.

Selskapet har adresse i Kleppe, Klepp.

Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. På bakgrunn av dette vil det ikke være relevant for styret og kommentere forhold rundt arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering. Styret består av en kvinne og fire menn.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, utover det som er vanlig for bransjen.

Selskapet har jobbet videre med energibesparende tiltak og har i løpet av året mottatt kr. 2 121 746 i støtte fra Enova via Energitilskuddsordning ifm. installasjon av nye ventilasjonsanlegg som medfører vesentlig redusert strømforbruk på senteret.

Finansiell risiko

Finansiell risiko kan deles opp i finansiell markedsrisiko, hvor aksjerisiko, renterisiko og valutarisiko inngår, samt kredittisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har ekstern gjeld til kredittinstitusjoner stor NOK 530 433 782 og er eksponert mot rentesvingninger. Pr. 31.12.2024 er NOK 373 459 256 av lånet bundet hvorav NOK 186 750 000 er bundet på 3,335 % til og med 17.07.2028 og NOK 186 709 256 er bundet på 3,4725 % til og med 15.07.2026. Likviditetsmessig er selskapet avhengig av driften på Jærhagen Senter, hvor styret mener dagens struktur ivaretar en god og forsvarlig drift av selskapet.

Redegjørelse for selskapets utsikter

Selskapets fremtidsutsikter vil avhenge av flere faktorer. De vesentligste faktorene vil være utviklingen i leieinntekter og utvikling i eiendomsverdier og den generelle økonomiske utviklingen.

Senterets omsetning i 2024 viser en økning på 3,58 % sammenlignet med fjoråret. For 2024 endte omsetningen på MNOK 1 615,5 sammenlignet med MNOK 1 559,6 for 2023. Dette på tross av at bransjen har hatt utfordringer som følge av høy inflasjon, høye rentenivåer og en svak krone. Utviklingen følges tett opp av styret og forvalter.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde driftsinntekter i 2024 på NOK 76 472 156 (NOK 72 061 222 i 2023) som i hovedsak består av leieinntekter. Selskapet hadde driftskostnader på NOK 21 674 125 (NOK 18 668 454) som består i det vesentlige av avskrivninger, forvaltningstjenester, vedlikehold og andre eiendoms kostnader. Rentekostnader på ekstern gjeld beløp seg til NOK 32 016 467 (NOK 34 158 221) og rente/finansinntekter beløp seg til NOK 2 888 438 (NOK 3 115 823). Selskapet hadde i 2024 rentekostnad til foretak i samme konsern på NOK 977 977 (NOK 989 337), og hvor netto finansposter er NOK 330 106 091 (NOK 32 031 735). Selskapet har avgitt konsernbidrag på NOK 24 961 668 (NOK 15 522 232) til Jærhagen Eiendomsinvest AS for å redusere betalbar skatt. Årsresultat etter skatt for 2024 endte med et overskudd på NOK 19 150 203 (NOK 16 215 909).





Selskapets bankinnskudd utgjør pr 31.12.2024 NOK 37 382 559 (NOK 51 952 093) hvorav NOK 33 942 519 (NOK 45 584 232) er innskutt på NIBOR-konto med varslingsplikt for uttak på 31 dager. Fordringer utgjør NOK 6 126 559 (NOK 4 678 124) som består av kundefordringer og driftsmidler tilhørende felleskostnadsregnskapet, påløpte ikke fakturerte inntekter og forskuddsbetalte kostnader. Selskapets regnskapsførte egenkapital pr. 31.12.2024 utgjør NOK 153 704 558 (NOK 154 024 456). Kortsiktig gjeld i selskapet utgjør pr 31.12.2024 NOK 33 765 669 (NOK 34 017 576) hovedsakelig bestående av påløpte renter, leverandørgjeld, og kortsiktig konserngjeld. Styret anser egenkapitalen og likviditetssituasjonen som tilfredsstillende.

Styret kjenner ikke til forhold som har betydning for å vurdere selskapets årsresultat og stilling ut over det som fremgår av årsregnskapet med noter for 2024. Det har heller ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Årsresultat og disponeringer

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skatt på NOK 19 150 203 som foreslås disponert slik:

Avgitt konsernbidrag	NOK 19 470 101
Overført fra annen egenkapital	NOK 319 898

Oslo, 19. mars 2025

Jane Kim Gravbråten
Styreleder

Rolf Hammerengen
Styremedlem

Roy Gausaker
Styremedlem

John Thyse
Styremedlem

Lars Løseth
Styremedlem





JÆRHAGEN AS
985 155 232

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		14 207 501	16 294 705
Andre driftsinntekter		171 076	188 148
Leieinntekter		76 301 080	71 873 074
Sum driftsinntekter		90 679 657	88 355 927
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-16 384 565	-14 782 945
Leietakers andel felleskostnader		-14 207 501	-16 294 706
Annen driftskostnad	2	-5 289 560	-3 885 509
Sum driftskostnader		-35 881 626	-34 963 159
Driftsresultat		54 798 031	53 392 768
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 870 668	3 105 064
Annen finansinntekt		17 770	10 759
Sum finansinntekter		2 888 438	3 115 823
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-977 977	-989 337
Annen rentekostnad		-32 016 467	-34 158 221
Annen finanskostnad		-85	0
Sum finanskostnader		-32 994 529	-35 147 558
Netto finans		-30 106 091	-32 031 735
Resultat før skattekostnad		24 691 940	21 361 033
Skattekostnad	4, 5	-5 541 737	-5 145 124
Årsresultat		19 150 203	16 215 909
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		19 470 101	12 107 341
Annen egenkapital		-319 898	4 108 568
Sum overføringer		19 150 203	16 215 909





JÆRHAGEN AS
985 155 232

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	691 672 701	706 641 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 715	17 859
Sum varige driftsmidler		691 683 416	706 659 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 524 577	0
Andre langsiktige fordringer		1 432 673	2 098 691
Sum finansielle anleggsmidler		2 957 250	2 098 691
Sum anleggsmidler		694 640 666	708 758 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		201 346	684 300
Andre kortsiktige fordringer		2 967 963	1 895 134
Sum fordringer		3 169 309	2 579 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 382 559	51 952 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 382 559	51 952 093
Sum omløpsmidler		40 551 868	54 531 526
SUM EIENDELER		735 192 534	763 289 706





JÆRHAGEN AS
985 155 232

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000 000	100 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	53 704 558	54 024 456
Sum opptjent egenkapital		53 704 558	54 024 456
Sum egenkapital		153 704 558	154 024 456
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	17 288 525	17 238 355
Sum avsetning for forpliktelser		17 288 525	17 238 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	530 433 782	542 137 500
Langsiktig konserngjeld	3	0	15 871 818
Sum annen langsiktig gjeld		530 433 782	558 009 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 964 979	3 534 102
Skyldige offentlige avgifter		1 132 401	0
Kortsiktig konserngjeld	3	24 961 668	15 522 232
Annen kortsiktig gjeld		5 706 621	14 961 242
Sum kortsiktig gjeld		33 765 669	34 017 576
Sum gjeld		581 487 976	609 265 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 192 534	763 289 706

KLEPPE, 19.03.2025

Jane Kim Gravbråten
styrets leder

Lars Løseth
styremedlem

Roy Harald Gausaker
styremedlem

John Thyse
styremedlem

Rolf Hammerengen
styremedlem





JÆRHAGEN AS
985 155 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Jærhagen Kjøpesenter på Klepp i Rogaland. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

I 2019 ble regnskapene for felleskostnader overført til eiendomsselskapet. Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet (presentert netto). Det er følgelig kun eiers andel av felleskostnader som påvirker resultatet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.





JÆRHAGEN AS
985 155 232

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	706 659 489
Tilgang i året	1 408 492
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	708 067 981
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 384 565
Balanseført verdi per 31.12.	691 683 416

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssats: 1- 20 %

Note 2 - Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Jærhagen AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	530 433 782
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	691 672 701
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig konsernfordring til Jærhagen Eiendomsinvest AS: Kr. 1.524.577. Beløpet renteberegnes, årets rentekostnad utgjør kr. 977.977.





JÆRHAGEN AS
985 155 232

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 491 567	3 414 891
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	50 170	1 730 232
Skattekostnad	5 541 737	5 145 124

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	24 691 940	21 361 033
Permanente forskjeller	497 771	398 408
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-228 045	-6 237 208
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-24 961 667	-15 522 232
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 491 567	3 414 891
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 491 567	-3 414 891

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	79 383 191	79 613 359	-230 168
Omløpsmidler	2 969	845	2 123
Fremførbart underskudd	0	0	0
Andre forskjeller	-1 627 482	0	-1 627 482
Kortsiktig gjeld	-1 030 000	-1 030 000	0
Netto forskjeller	76 728 678	78 584 204	-1 855 526

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 627 482	0	1 627 482
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	78 356 160	78 584 204	-228 044
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	17 238 355	17 288 525	-50 170

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000 000	54 024 456	154 024 456
Årsresultat	0	19 150 203	19 150 203
- Avgitt konsernbidrag	0	-19 470 101	-19 470 101
Egenkapital 31.12.2024	100 000 000	53 704 558	153 704 558

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Verification

Transaction 09222115557542072055

Document

Årsregnskap 2024 - JÆRHAGEN AS 190325
Main document
9 pages
Initiated on 2025-03-20 11:29:27 CET (+0100) by ABG
Business Management AS (ABMA)
Finalised on 2025-03-24 11:34:33 CET (+0100)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)
ABG Business Management
post@abgbm.com

Signatories

Jane K. Gravbråten (JKG)
jane@aka.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jane
Kim Gravbråten"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-09-30 14:11:22 CEST (+0200)
Signed 2025-03-20 11:45:19 CET (+0100)

Rolf Hammerengen (RH)
rolf@aka.no



The name returned by Norwegian BankID was "Rolf
Hammerengen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-10-18 15:04:08 CEST (+0200)
Signed 2025-03-20 11:48:39 CET (+0100)

Roy Gausaker (RG)
roy.gausaker@envo.no



The name returned by Norwegian BankID was "Roy
Harald Gausaker"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-10-23 17:18:07 CEST (+0200)
Signed 2025-03-24 11:34:33 CET (+0100)

Lars Løseth (LL)
lars.loeseth@llholding.no



The name returned by Norwegian BankID was "Lars
Løseth"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-12-04 13:08:41 CET (+0100)
Signed 2025-03-23 14:36:17 CET (+0100)

John Thysse (JT)
john.thysse1@coop.no



The name returned by Norwegian BankID was "John Jr.
Thysse"
BankID issued by "Eika Gruppen AS"
2023-11-06 08:05:10 CET (+0100)
Signed 2025-03-20 12:36:47 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557542072055

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

