



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 075 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 306 116	10 120 928
Sum inntekter		10 306 116	10 120 928
Kostnader			
Varekostnad		270 303	270 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		927 214	927 214
Annen driftskostnad		-1 865 492	4 769 378
Sum kostnader		-667 975	5 966 895
Driftsresultat		10 974 091	4 154 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 988	29 300
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 540 148	2 096 615
Annen rentekostnad		6 097	165
Annen finanskostnad		1 028	1 077
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 526 285	-2 068 557
Ordinært resultat før skattekostnad		9 447 806	2 085 476
Skattekostnad på ordinært resultat		2 079 859	458 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 367 947	1 626 671
Årsresultat		7 367 947	1 626 671
Totalresultat		7 367 947	1 626 671
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 301 429	-2 496 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 066 518	4 122 671
Sum overføringer og disponeringer		7 367 947	1 626 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		85 776 748	86 703 962
Sum varige driftsmidler		85 776 748	86 703 962
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		85 776 748	86 703 962
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		81 126	30 172
Konsernfordringer			3 200 000
Sum fordringer		81 126	3 230 172
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 606 027	3 663 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 606 027	3 663 008
Sum omløpsmidler		3 687 153	6 893 180
SUM EIENDELER		89 463 900	93 597 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	13 972 109	12 905 591
Sum opptjent egenkapital		13 972 109	12 905 591
Sum egenkapital		14 072 109	13 005 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 390 306	3 087 773
Sum avsetninger for forpliktelser		3 390 306	3 087 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		57 677 573	65 441 484
Sum annen langsiktig gjeld		57 677 573	65 441 484
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 389 371	7 472 682
Betalbar skatt			834 317
Kortsiktig konserngjeld		8 078 755	
Annen kortsiktig gjeld		3 855 786	3 755 294
Sum kortsiktig gjeld		14 323 913	12 062 294
Sum gjeld		75 391 792	80 591 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 463 900	93 597 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451751

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 075 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 912 075 443
VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 306 116	10 120 928
Sum inntekter		10 306 116	10 120 928
Kostnader			
Varekostnad		270 303	270 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		927 214	927 214
Annen driftskostnad		-1 865 492	4 769 378
Sum kostnader		-667 975	5 966 895
Driftsresultat		10 974 091	4 154 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 988	29 300
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 540 148	2 096 615
Annen rentekostnad		6 097	165
Annen finanskostnad		1 028	1 077
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 526 285	-2 068 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 447 806	2 085 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 079 859	458 805
Årsresultat		7 367 947	1 626 671
Totalresultat		7 367 947	1 626 671
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 301 429	-2 496 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 066 518	4 122 671
Sum overføringer og disponeringer		7 367 947	1 626 671



Organisasjonsnr: 912 075 443
VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		85 776 748	86 703 962
Sum varige driftsmidler		85 776 748	86 703 962
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		85 776 748	86 703 962
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		81 126	30 172
Konsernfordringer			3 200 000
Sum fordringer		81 126	3 230 172
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 606 027	3 663 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 606 027	3 663 008
Sum omløpsmidler		3 687 153	6 893 180
SUM EIENDELER		89 463 900	93 597 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	13 972 109	12 905 591
Sum opptjent egenkapital		13 972 109	12 905 591
Sum egenkapital		14 072 109	13 005 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 390 306	3 087 773
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 390 306	3 087 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		57 677 573	65 441 484
Sum annen langsiktig gjeld		57 677 573	65 441 484
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 389 371	7 472 682
Betalbar skatt			834 317
Kortsiktig konserngjeld		8 078 755	
Annen kortsiktig gjeld		3 855 786	3 755 294
Sum kortsiktig gjeld		14 323 913	12 062 294
Sum gjeld		75 391 792	80 591 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 463 900	93 597 142



Organisasjonsnr: 912 075 443
VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS
Organisasjonsnr. 912075443



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		10 306 116	10 120 928
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>2 070 765</u>	<u>-4 572 440</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		12 376 881	5 548 488
Annen driftskostnad	2	-475 576	-467 241
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-927 214</u>	<u>-927 214</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>10 974 091</u>	<u>4 154 033</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 988	29 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 540 148	-2 096 615
Annen rentekostnad		-6 097	-165
Annen finanskostnad		<u>-1 028</u>	<u>-1 077</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 526 285</u>	<u>-2 068 557</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>9 447 806</u>	<u>2 085 476</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 079 859</u>	<u>-458 805</u>
ÅRSRESULTAT		<u>7 367 947</u>	<u>1 626 671</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 066 518	4 122 671
Mottatt konsernbidrag		0	-2 496 000
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		<u>6 301 429</u>	<u>0</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>7 367 947</u>	<u>1 626 671</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1	<u>85 776 748</u>	<u>86 703 962</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>85 776 748</u>	<u>86 703 962</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>85 776 748</u>	<u>86 703 962</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordring på foretak i samme konsern		0	3 200 000
Andre fordringer		<u>81 126</u>	<u>30 172</u>
SUM FORDRINGER		<u>81 126</u>	<u>3 230 172</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 606 027</u>	<u>3 663 008</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>3 606 027</u>	<u>3 663 008</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 687 153</u>	<u>6 893 180</u>
SUM EIENDELER		<u>89 463 900</u>	<u>93 597 142</u>


VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS



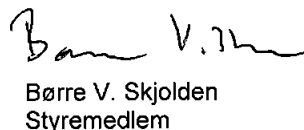
Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>13 972 109</u>	<u>12 905 591</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>13 972 109</u>	<u>12 905 591</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>14 072 109</u>	<u>13 005 591</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	<u>3 390 306</u>	<u>3 087 773</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>3 390 306</u>	<u>3 087 773</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>57 677 573</u>	<u>65 441 484</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>57 677 573</u>	<u>65 441 484</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 389 371	7 472 683
Betalbar skatt	3	0	834 317
Forskudd fra kunder		3 522 840	3 447 541
Gjeld til foretak i samme konsern		8 078 755	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>332 946</u>	<u>307 753</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>14 323 913</u>	<u>12 062 294</u>
SUM GJELD		<u>75 391 792</u>	<u>80 591 551</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>89 463 900</u>	<u>93 597 142</u>

Oslo, 31.12.2020/12.05.2021


Sigurd Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	92 721 449	92 721 449
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>92 721 449</u>	<u>92 721 449</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	6 017 487	6 017 487
+ årets ordinære avskrivninger	927 214	927 214
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>6 944 701</u>	<u>6 944 701</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>85 776 748</u>	<u>85 776 748</u>
% ordinære avskrivninger	1	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	<u>1 800</u>
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserver	15 410 480	14 035 332	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	15 410 480	14 035 332	1 375 148
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	3 390 306	3 087 773	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	3 390 306	3 087 773	302 533
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	9 447 806	2 085 476	
Permanente forskjeller	6 097	0	
Konsernbidrag	(8 078 755)	3 200 000	
Endring midlertidige forskjeller	(1 375 148)	(1 493 126)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	3 792 350	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	834 317	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 777 326	(704 000)	
Endring utsatt skatt	302 533	328 488	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 079 859	458 805	



VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Verkseier Furulundsvei 9 Oslo AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gt 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	12 905 591	13 005 591
Årets resultat	0	7 367 947	7 367 947
Avgitt konsernbidrag	0	(6 301 429)	(6 301 429)
Egenkapital 31.12.	100 000	13 972 109	14 072 109



Til generalforsamlingen i Verkseier Furulundsvei 9 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verkseier Furulundsvei 9 Oslo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Verkseier Furulundsvei 9 Oslo AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.