



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 497 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESS NÆRING AS  
Forretningsadresse: Våler og Moss næringspark  
Granittveien 10  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svinndal Grave og Anleggsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 847	145 526
Annen driftsinntekt		1 800 048	1 800 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 956 895</b>	<b>1 945 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 050	17 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	529 754	467 671
Annen driftskostnad		1 087 024	776 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 629 828</b>	<b>1 261 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 067</b>	<b>683 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		762	2 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>762</b>	<b>2 303</b>
Annen rentekostnad		412 240	431 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 240</b>	<b>431 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 479</b>	<b>-428 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 412</b>	<b>254 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 571	56 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 840</b>	<b>198 716</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-65 840</b>	<b>198 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 840</b>	<b>198 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 840</b>	<b>198 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			198 716
Overført fra annen egenkapital		-65 840	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-65 840	198 716



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 726 885	15 812 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>20 726 885</b>	<b>15 813 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 726 885</b>	<b>15 813 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	607 588	12 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 588</b>	<b>12 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 765	635 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>964 765</b>	<b>635 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 572 353</b>	<b>647 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 299 238</b>	<b>16 461 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	900 918	966 759



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 918</b>	<b>966 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 000 918</b>	<b>1 066 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 864	11 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 864</b>	<b>11 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	19 150 000	13 164 180
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 150 000</b>	<b>15 164 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 157 864</b>	<b>15 175 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 456	63 202
Betalbar skatt	2		81 522
Skyldig offentlige avgifter			74 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 456</b>	<b>219 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 298 320</b>	<b>15 394 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 299 238</b>	<b>16 461 109</b>



# Årsregnskap 2020

## Tress Næring AS



## Resultatregnskap

### Tress Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		156 847	145 526
Annen driftsinntekt		1 800 048	1 800 058
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 956 895</b>	<b>1 945 584</b>
Varekostnad		13 050	17 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	529 754	467 671
Annen driftskostnad		1 087 024	776 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 629 828</b>	<b>1 261 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 067</b>	<b>683 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		762	2 303
Annen rentekostnad		412 240	431 297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-411 479</b>	<b>-428 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 412</b>	<b>254 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 571	56 260
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-65 840</b>	<b>198 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	198 716
Overført fra annen egenkapital		65 840	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-65 840</b>	<b>198 716</b>



### Balanse Tress Næring AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 726 885	15 812 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b><u>20 726 885</u></b>	<b><u>15 813 455</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>20 726 885</u></b>	<b><u>15 813 455</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	607 588	12 146
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>607 588</u></b>	<b><u>12 146</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 765	635 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>964 765</u></b>	<b><u>635 508</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 572 353</u></b>	<b><u>647 654</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>22 299 238</u></b>	<b><u>16 461 109</u></b>



**Balanse**  
Tress Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	900 918	966 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 918</b>	<b>966 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 000 918</b>	<b>1 066 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	2	7 864	11 145
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>7 864</b>	<b>11 145</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	19 150 000	13 164 180
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 150 000</b>	<b>15 164 180</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		140 456	63 202
Betalbar skatt	2	0	81 522
Skyldig offentlige avgifter		0	74 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 456</b>	<b>219 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 298 320</b>	<b>15 394 350</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 299 238</b>	<b>16 461 109</b>

Våler i Østfold, 23.02.2021  
Styret i Tress Næring AS

\_\_\_\_\_  
June Kristel Paulshus Olsen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Fred Gunnar Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Jørgensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Iver Bjerke  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 700 000	9 300 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-19 150 000	-13 164 180
Øvrig Langsiktig Gjeld	0	0
Sum Gjeld	-19 150 000	-13 164 180

Gjeld til kredittinstitusjoner tilbakebetales over 3 år med 16 år og 9 mndr struktur. Som sikkerhet er det 1.prio. panterett i fast eiendom pålydende NOK 25 000 000,-.

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:	2020	2019
Fast eiendom	20 768 552	15 813 455
<b>SUM</b>	<b>20 768 552</b>	<b>15 813 455</b>

### Øvrig gjeld :

- Svinndal Grave & Anleggsservice AS	kr -400 000,-
- Renome AS	kr -1 000 000,-
- Kordahl Holding AS	kr -600 000

Gjelden er klassifisert som langsiktig gjeld, og er gjeld til nærstående. Gjelden har ingen nedbetalingsplan og er ikke renteberegnet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-15 290	81 522
Endring i utsatt skatt	-3 281	-25 262
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 571</b>	<b>56 260</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-84 412	254 976
Permanente forskjeller	0	750
Endring i midlertidige forskjeller	14 911	114 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-69 501</b>	<b>370 553</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	81 522
Skatt på tilbakeført underskudd	-15 290	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-15 290</b>	<b>81 522</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	35 746	50 657	14 911
<b>Sum</b>	<b>35 746</b>	<b>50 657</b>	<b>14 911</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>35 746</b>	<b>50 657</b>	<b>14 911</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 864</b>	<b>11 145</b>	<b>3 280</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 167 170	307 246	19 474 416
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 443 184		5 443 184
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>24 610 354</b>	<b>307 246</b>	<b>24 917 600</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 883 469	307 246	4 190 715
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>20 726 885</b>	<b>0</b>	<b>20 726 885</b>
Årets ordinære avskrivninger	528 696	1 058	529 754
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kordahl Holding AS	30	30 %
Svinndal Grave & Anleggsservice AS	20	20 %
Renome AS	50	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder Rune Jørgensen er aksjonær i Kordahl Holding AS  
Styremedlem Iver Bjerke er eneksjonær i Renome AS  
Styremedlem Fred Gunnar Olsen er eneksjonær i Svinndahl Grave og Anleggsservice AS

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 6 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	966 759	1 066 759
Pr. 01.01.2020	100 000	966 759	1 066 759
Årets underskudd		-65 840	-65 840
Pr. 31.12.2020	100 000	900 918	1 000 918